

# 全力防汛 凤凰花园物业公布服务热线

□记者 娄刚 文/图

本报讯 “不要在车库长时间逗留，请勿将您的爱车停放在地势低洼的地方……”8月20日市防汛抗旱指挥部发布《关于启动防汛Ⅳ级预警响应的通知》后，建昌物业公司扎实做好凤凰花园小区的防汛工作，并公布服务热线，使业主有了安全感，得以正常生活、安心工作。

8月22日，建昌地产所属的平发集团有关领导来到凤凰花园小区春华苑、秋实苑，实地查看并指导防汛工作，要求物业公司一定要把业主的生命财产安全放在第一位，防汛工作责任重大，宁可十防九空，也不可有所松懈，要筑牢安全堤，确保小区排水通畅，保证小区车库、储藏室、设备间的安全。

汛情就是命令。在暴雨来临之前，凤凰花园物业中心第一时间启动防汛应急预案，紧急调拨防汛沙袋等重要防汛物资，在小区地下车库出入口、低洼地段、易积水通道等重点防汛区域，提前设置防汛拦截线，安排专人时刻关注，确保应急措施到位。



凤凰花园物业工作人员在地下车库门口搬运防汛沙袋

物业中心全体工作人员一齐上阵，协同作战，24小时轮流值班，备足沙袋，筑起一道道防护墙，查设备、排漏点、清淤、通管道……防患于未然，全力筑牢防汛安全线。

目前，本轮降雨仍在继续。建昌地产工程部及物业部门全力应对，做到常备不懈，确保险情早发现、早报告、早处置，确保小区安全度过这轮强降雨过程。

他们向业主发出温馨提醒：提高安全防范意识，恶劣天气非必要不外出，不要靠近围墙、园区大树、灯杆或临时搭建物，不要在车库长期逗留；请及时将家中负一层、地下室的贵重物品移出；请勿将爱车停放在地势低洼的地方，尽量将车辆停放在地面安全位置，请勿停放在地下车库；暴风雨天气期间尽量减少外出，妥善照顾家中老人和小孩；如需驾

车外出时，一定要减速慢行，小心行驶，不要在市内涉水区域开车；请储备一些生活物资，避免大雨不方便外出采购；请储备一些临时照明物资，充电宝电量充足，使用较大器皿储备一些日常用水，预防极端天气停水、停电等情况发生。

该物业中心还公布了物业服务热线 0375-6170777，保证第一时间为业主提供帮助。

## 刘女士想在老城区 买电梯房

想买房请拨打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民刘女士拨打本报“为您推荐”栏目热线电话，请平顶山日报社房地产工作室为她推荐老城区合适的住房。

刘女士是企业退休职工，现住单位福利房，因物业管理不完善，家属院环境卫生较差、噪声大、活动空间小。考虑到随着年龄渐长，体力一年不如一年，刘女士特别想换一套电梯房，这样上下楼就不那么费力了。不过，刘女士的亲戚朋友都在老城区，她并不想住在示范区，如果能在老城区有一套面积不大、水电气暖齐全的电梯房，并且所在小区物业管理完善，活动空间充足，环境优美，那她就知足了。

根据刘女士的需求，工作人员为她推荐了建业光明府、天河庄园、银基誉府、恒大珺睿府等楼盘，刘女士决定择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

**你的买房需求 我们帮你对接**

热线电话：18837579995

## 月饼上市 市区节日气氛渐浓

□记者 娄刚 文/图

本报讯 距中秋节还有半个多月的时间，8月30日，记者采访发现，市区部分商场月饼已经大量上市，给节前市场带来了暖意。

记者在开源路新丹尼斯卖场看到，卖场进口处最显眼的位置设置了礼品月饼专柜，五仁月饼、双黄月饼、红豆月饼、枣蓉月饼、奶酪月饼、糖醇月饼……各种月饼色泽诱人、包装精美，很让人有购买欲。专柜上方还挂上了节日饰品，营造出浓浓的节日氛围。有的顾客进门看到月饼，好像才想起了什么似的，说：“哟，已经开始卖月饼了！”

上柜的月饼有多个品牌且有大小不同的包装，大包装可以探亲送礼，小包装可以自家品尝。从价位上看，每盒一百多元到三百多元不等，转了几个摊位，记者没有发现有超过四百元的月饼。

据店员赵女士介绍，他们家的月饼当天刚刚上市，买家还不是太多，估计等过几天买的人就会多起来。“今年受疫情影响，月饼上市稍晚，放在往年十几天前就上



市民在开源路新丹尼斯卖场月饼摊位前选购月饼

市了。”赵女士说：“从去年的销售情况看太贵的月饼卖得不好，所以我们今年没有进四五百元以上的月饼。据我所知，现在二三百元的月饼配料比往年有提升，完全可以买来走亲戚了。”

赵女士对记者说，现在离中秋节还有一段时间，买礼品月饼的人还不是太多，不过很多人已经开始买散装月饼尝鲜了。按照她的指点，记者来到卖场的烘焙区，发现这里既有

商家现做的月饼，也有散装月饼，按斤或者按块卖。顾客张先生买了五仁、蛋黄、椒盐三种口味的月饼各三块，他对记者说，本来是来买菜的，看到有散装月饼，就随便买一点儿，带回去让家人吃。

当天下午，记者来到万达广场永辉超市，这里的月饼专柜也设在超市入口处，并且也做了节日装饰。一位店员对记者说，月饼一上市，大家就好像进入了临战状

态，销售旺季要来了。

据了解，永辉超市的月饼也刚上柜没几天，礼品月饼从每盒一百多元到五百多元不等。在此询价的顾客刘先生对记者说，他并不是专门来买月饼的，但是看到月饼就被吸引了过来，看的越仔细越有食欲，在超市待的时间越长越有购买欲。他说：“不管是走亲戚还是自家吃，过节前肯定要买。月饼带来的不光是美味，还是一家人的其乐融融。”

## 家庭使用 住房公积金贷款 夫妻双方均须符合条件

□记者 娄刚

本报讯 近日，陆续有读者向本报询问关于住房公积金的有关政策，就这些问题，记者咨询了市住房公积金管理中心工作人员。

有读者问，有住房公积金贷款的情况下是否能支取住房公积金？

工作人员说，有住房公积金贷款的情况下，账户余额优先用于偿还住房贷款，可以申请办理按月还贷业务或一次性冲还本金业务；办理时需要本人携带身份证件到贷款发放地的住房公积金中心审核办理。

有读者问，夫妻双方其中一人因担保问题不能申请住房公积金贷款时，配偶可否做主贷人来申请住房公积金贷款呢？

工作人员说，贷款是以家庭为单位的，申请时如夫妻双方其中一人不符合条件，那么夫妻双方都不能申请公积金贷款。

有读者问，有商业住房贷款，能否办理住房公积金按月冲还贷业务呢？

工作人员说，这种情况是不可以办理按月冲还贷业务的，但在商业贷款未结清之前，每个自然年度可申请提取一次住房公积金，借款人及其配偶累计提取金额不得超过偿还商业住房贷款本息总额。