

率先示范安养新方式 东湖医养中心年底建成

□记者 娄刚 文/图

本报讯 平顶山东部新城建设近日又传来消息,平煤十二矿职工医院改造已经开始,年底改造完成后将更名为东湖医养中心,其定位是集康养专科医院、社区医院、安养中心三大功能为一体的医养综合体。医养一体,这是我市在区域开发中引进的又一个新事物。日前,记者到平煤十二矿职工医院施工现场进行了探访。

职工医院历史轮回 再次凸显“养”的功能

平煤十二矿职工医院建造于1985年,当时是一所疗养院,服务于从事重体力劳动的矿区职工。1990年,疗养院扩建为职工医院,1992年和1999年,职工医院又先后进行了两次新建,逐步具备了现在的样貌,多年来一直为当地群众提供基本的医疗服务。

日前,记者在平煤十二矿职工医院内看到,该院1号楼、3号楼、4号楼已经搭好施工架,工人正在做立面改造。在医院最北边的后花园,记者发现这里和东湖公园有路相通。头上一片蓝天,眼前一湖碧水,脚下绿草如茵,远处山峦如画,这里的确是一个有助于身心康复的好地方。

平煤十二矿职工医院占地14亩,改造计划总投资约3000万元,改造后分为两部分。一是东湖康养医院(兼具社区医院功能),以内科疾病和慢性病(高血压、肺气肿、脑梗死、心肌缺血、冠心病等)防治为主,并免费为周边社区提供家庭医生服务、免费体检、24小时医疗咨询等。二是将滨湖建筑改建为安养中心。安养中心初步规划为21个房间的非营利性可持续照护中心,配套设施包括多功能服务区、活动区、餐厅、康复区、护理站、茶水间等,由专业养老服务团队为老年人提供康复护理、健康管理、失能特护等服务。安养中心重点对颈肩腰腿痛、糖尿病及部分老年疾病患者做康复治疗。

医养一体,老人们不仅日常健康有了保障,万一有点小毛病也可以很方便地就医诊治。

东湖医养中心以先进的设备做支撑,投资200多万元购买健康体检



平煤十二矿职工医院改造施工鸟瞰图

车(含彩超、心电图、CT设备等),还采购了体外短波热疗机、岩盐气溶胶治疗设备。体外短波热疗机利用高频电磁场27MHz热疗,穿透深度达30cm,热场稳定、分布均匀,适用于胸腔、腹腔、盆腔等深部组织的亚急性及慢性炎症如肺炎、支气管炎等。

该中心斥巨资引进的岩盐气溶胶治疗设备是利用天然矿物岩盐治疗呼吸系统疾病的纯天然、非药物性医疗技术,具有抑制细菌、稀释痰液、廓清呼吸道,增加细胞免疫功能,提高机体抵抗力,解痉止咳、改善肺功能的作用,对皮肤有抗炎止痒治疗作用。

东湖医养中心还和平煤神马医疗集团总医院、市第一人民医院是“医疗联盟”合作单位,胸痛中心和骨科绿色通道可对急危重症患者快速施救。也就是说,东湖医养中心拥有从康养到医疗的完整链条。

康养体系覆盖全龄人群

据施工人员介绍,到今年年底,院内所有建筑立面的改造将全部完成,设计效果是以花园为中心的围合式布局,弱化了建筑体量,同时使得候诊、检查、治疗、住院、康复等所有活动都围绕花园展开,建筑与花园相互融合,在花园中疗愈,为患者和医生及所有使用者创造最优的疗养体验。

东湖医养中心只是东部新城智慧康养体系的一部分。2019年11月14日,平顶山市政府、卫东区政府和香港汇恒投资有限公司合作规划的平顶山国际物流产业新城正式签约落地。这是我市实现东部崛起的重大战略部署,规划明确提出,总面积18000亩的东部新城发展目标是成为集现代物流、健康养老、金融服务、总部办公、装备制造、生活居住、休闲娱乐等功能为一体的省级区域物流副中心和智慧康养新城。

东部新城的康养内容分为医疗康复体系、健康养生体系、健康养老体系、社区康养体系四大康养产业功能体系,涵盖三甲医院、东湖中央公园、安养中心、养老院、康养社区、田园养生基地、学校、生命科学管理中心、美容美体中心、健康膳食中心、中医养生会所、健康培训基地等众多产业功能业态。无疑,这将是一个覆盖全龄人群的康养体系,不仅包括老年人的养老,还包括入园前的幼儿、适龄入学儿童的托管教育,以及青年、中年人的健身和健康需求。它将依托5G、大数据、物联网和人工智能等技术,对居家、楼宇和社区进行智能设备植入,以“智慧社区、智慧健康、智慧养老”三大智慧云平台赋能康养服务,呈现集健康、娱乐、便捷、安全为一体的新型智慧康养生活社区。

在市区做生意 李先生想买房

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民李先生拨打本报“为您荐房”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室在老城区为他推荐合适的住房。

李先生老家在叶县,在市区做生意已有5年,现在两个孩子也都到了入学的年龄。李先生的事业在平顶山,想让家人在城市生活,需要在市区买房。他考虑住在老城区,这样方便做生意,也方便与家人朋友往来,孩子上学择校范围也比较大。在房子上,他希望面积能稍微大一点,方便双方父母从老家来平探望时居住。

根据李先生的需求,工作人员帮他推荐了千田理想城、碧桂园应国府、中房荣域、天河庄园等楼盘,李先生决定择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995

公积金还款 请注意这几点

□记者 娄刚

本报讯 公积金贷款发放后,啥时候起还月供,怎么计息?就这些问题,近日记者咨询了市住房公积金管理中心工作人员。

公积金贷款发放后,借款人从什么时候开始归还贷款本息?

工作人员说:借款人从贷款发放的次月起按月归还贷款本息。借款人应按《住房公积金借款合同》约定的还款内容,保证存入扣款账户的还款本息额在约定扣款日足额,由委贷银行按月扣收。需要提醒的是,存入扣款账户的还款金额应提前一日到账,否则将可能影响扣收导致贷款逾期。

为什么公积金贷款第一个月还款金额与第二个月不同?

工作人员说:公积金贷款自放款之日起按月计息,首月、末月按实际天数计算利息,其余各月均按30日计算,当月应还本息当月清偿。贷款最后一期的扣款日期为贷款合同到期日(见《住房公积金借款合同》),利息按实际天数计算。

借款人可以通过哪些线上渠道查询公积金贷款还款计划?

工作人员说:借款人每月需归还本息金额可通过微信公众号、豫事办-公积金服务等渠道查询,以公积金中心实际发起扣款的金额为准。

借款人已办理按月冲还贷业务的应注意哪些事项?

工作人员说:借款人已办理按月冲还贷业务的,首月还款时请及时关注此项业务是否生效,如未生效请及时联系公积金中心,同时也建议还贷储蓄账户资金充足。按月冲还贷业务已生效的,委托人每月根据还贷额及缴存账户的余额情况,自行确认还贷资金是否充足,如有不足需提前将补充资金存入还贷储蓄账户,以确保每月按时足额还款,避免因委托单位公积金缴存或到账不及时造成个人公积金账户余额不足导致按月冲还贷失败,出现贷款逾期,由此造成的贷款逾期等违约责任由借款人承担。

民安龙山府:科学布控,全面防疫

□记者 娄刚 文/图

本报讯 近日,面对新的疫情形势,汝州民安龙山府快速响应,采取各种得力措施在小区内防控疫情,和广大业主一起守望美好明天。

据了解,按照上级有关精神以及民安龙山府的实际状况,民安龙山府物业人员迅速调配防疫物资,进入战时状态。酒精、口罩、防疫手套等消杀设备迅速调往一线。

工作人员对周边环境进行了全面消杀,公共区域包括每条道路、每个角落都喷洒消毒喷雾,不留一处死角。他们对室内消杀更加仔细,从门口到室内前台、沙盘区、洽谈区、桌椅设施等各角落进行全面消杀,不留任何死角、不漏任何环节,不留任何隐患,全力营造安全健



康的内外部环境。

对营销中心的来访人员,他们严格核实登记、体温检测、现场消毒。进出均提供免洗洗手液、消毒

酒精等防护服务,保障自身及他人的健康,让大家安心看房、无忧看房。工作人员也是必戴口罩,勤洗手、勤通风、不聚集。

检测体温
民安龙山府营销中心工作人员为访客