

国务院办公厅印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》： 扩大保障性租赁住房供给

据新华社北京7月2日电 国务院办公厅日前印发《关于加快发展保障性租赁住房的意见》(以下简称《意见》),明确保障性租赁住房基础制度和支持政策。

《意见》指出,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,突出住房的民生属性,扩大保障性租赁住房供给,缓解住房租赁市场结构性供给不足,推动建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,推进以人为核心的新型城镇化,促进实现全体人民住有所居。

《意见》明确,保障性租赁住房主要解决符合条件的新市民、青年人等群体的住房困难问题,以建筑面积不超过70平方米的小户型为主,租金低于同地段同品质市场租赁住房租金;由政府给予政策支持,充分发挥市场机制作用,引导多主体投资、多渠道供给,主要利用存量土地和房屋建设,适当利用新供应国有建设用地建设。城市

人民政府要坚持供需匹配,科学确定“十四五”保障性租赁住房建设目标和政策措施,制定年度建设计划,并向社会公布;加强对保障性租赁住房建设、出租和运营管理的全过程监督,强化工程质量安全监管。城市人民政府对本地区发展保障性租赁住房负主体责任,省级人民政府负总责。

《意见》提出以下支持政策。一是进一步完善土地支持政策。人口净流入的大城市 and 省级人民政府确定的城市,可探索利用集体经营性建设用地建设保障性租赁住房;允许利用企事业单位自有土地建设保障性租赁住房,变更土地用途,不补缴土地价款;可将产业园区配套用地面积占比上限由7%提高到15%,提高部分主要用于建设宿舍型保障性租赁住房;保障性租赁住房用地可采取出让、租赁或划拨等方式供应。允许将非居住存量房屋改建为保障性租赁住房,不变更土地性质,不补缴土地价款。二是简

化审批流程。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,可由市县人民政府组织有关部门联合审查建设方案,出具保障性租赁住房项目认定书后,由相关部门办理立项、用地、规划、施工、消防等手续。三是给予中央补助资金支持。中央对符合规定的保障性租赁住房建设任务予以补助。四是降低税费负担并执行民用水电气价格。利用非居住存量土地和非居住存量房屋建设保障性租赁住房,取得保障性租赁住房项目认定书后,比照适用住房租赁增值税、房产税等税收优惠政策,用水、用电、用气价格按照居民标准执行。五是进一步加强金融支持。支持银行业金融机构以市场化方式向保障性租赁住房自持主体提供长期贷款,在实施房地产信贷管理时予以差别化对待。

《意见》要求,各地要做好政策衔接,各有关部门和单位要强化协作,确保各项政策落实到位。

印度累计新冠死亡病例超40万

据新华社新德里7月2日电(记者 胡晓明) 据印度卫生部2日公布的数据,印度单日新增新冠死亡病例853例,累计死亡400312例,成为继美国和巴西之后第三个累计死亡病例数超过40万例的国家。

数据显示,该国2日报告单日新增新冠确诊病例46617例,累计确诊30458251例,累计确诊病例数仅次于美国位居全球第二。

由于印度各邦近来采取了较为严格的防疫封锁措施,该国单日新增确诊病例数已从5月高峰时的超过40万例降至目前的5万例以下。不过,变异新冠病毒传播、疫苗接种率较低、解封带来人员大量流动等因素使得印度未来疫情形势仍不容乐观。多名专家警告,印度可能会迎来第三波疫情。

目前,印度政府正在加快推进疫苗接种,目标是在今年年底前实现全民接种,但由于疫苗供应不足和部分民众不愿接种等原因,疫苗接种工作进展并不理想。

印度卫生部数据显示,截至2日印度已接种约34亿剂新冠疫苗。英国牛津大学“用数据看世界”网站的数据显示,截至6月30日,印度完成两剂疫苗接种的人数约占总人口的42%。

罕见极端高温席卷美加西部局地 致数百人死亡

据新华社华盛顿7月1日电(记者 谭晶晶) 近日历史性高温席卷美国西北部、加拿大西南部等地,一些地区气温飙升至110华氏度(约43.3摄氏度)以上,热浪致数百人丧生。

据报道,美国西北部俄勒冈州、华盛顿州及加拿大部分地区连日来气温创历史新高。俄勒冈州最大城市波特兰连续3天刷新气温纪录,最高达116华氏度(约46.7摄氏度);华盛顿州部分地区气温高达118华氏度(约47.8摄氏度);加拿大西南部地区气温高达117.5华氏度(47.5摄氏度),创下加拿大历史最高气温纪录。

罕见高温使求助电话和医院急诊数量激增,数百人因高温酷暑导致的相关疾病死亡。据报道,受极端高温影响的上述地区准备不足,大部分居民家里没有安装空调。

地方政府和研究人士将近期极端高温归因于气候变化和严重干旱。美国宾夕法尼亚州立大学大气科学教授迈克尔·曼表示,气候变化使极端高温天气发生得更加频繁强烈。气候变化正在重塑地球气温模式,随着人类向大气中排放的温室气体增多,气候系统中的“能量”不断上升,这种过剩的“能量”通过极端高温天气等形式体现。

美国总统拜登6月30日表示,气候变化是极端高温的推动因素,同时增加了发生山火的风险。



铁路暑运7月1日启动

2021年铁路暑运7月1日启动,预计发送旅客7.5亿人次。7月1日,旅客在贵州省黔西高铁站登上成都东开往珠海的D1841次动车组列车。7月1日,2021年铁路暑运正式拉开帷幕,8月31日结束。暑运期间,全国铁路预计发送旅客7.5亿人次。 新华社发(范晖 摄)

第3143期

小广告 大市场 小投入 高回报

分类广告

广告热线: 13183330295
地址: 市区建设路西段268号(鹰城广场对面)

本栏目在微信公众平台同步刊登
微信公众号: ycqueqiaohui
相亲报名热线: 4940520

本地老酒回收

- 回收名酒老酒 13137762626

保安物业

- 专业保安省厅资质 13503413333
- 五星物业免费试用 13783266331

助听器

- 耳聋请配助听器 13087062226

殡葬服务

龙山公墓
龙门大道 电话: 2078631

老年公寓

- 康乐居老年公寓 13937585159
- 弘福祥老年公寓 15937568881
- 晚晴老年公寓 15516017081

健康美容

假发、补发
市区联盟路中段(联盟鑫城院内一楼)
电话: 13849583359

移动业务

- 移动宽带办理 18317678165

景观设计施工

- 河南迈景园林 17603753837

征婚

女: 55岁退休身高1.63米寻男方本市退休身体健康性情温和年龄相仿 18937517638

搬家服务

- 喜庆搬家公司 13803750375

特色美食

- 鹰城名吃-四不腻猪蹄 3413983

友情提示: 使用本栏目信息请核对双方有效证件, 投资汇款请谨慎。本栏目信息不作为承担法律责任的依据。