

闹市中有美宅! 常绿又建一座美学示范区



□记者 娄刚 文图

本报讯 十字路口拥挤的人流和车流常常让人不知何去何从,但在6月26日早上,许多人走过平安大道与稻香路交叉口时方向十分明确——路口西北角的那座新建筑。它有简约的线条和宽大开放的空间,主色是深灰和乳白,局部点缀草木,泉水在绿草下无声漫流。在此地,它显得格外与众不同、引人瞩目。它就是当天正式开放的常绿新项目北宸上苑营销中心暨美学示范区(如图)。

营销中心+美学示范区,卖房子的同时向客户展示地产项目的审美追求,是一种比较高级的销售方式。从林溪宸苑到北宸上苑,常绿集团平顶山城市公司对建筑美学的追求表达到了极致。美学示范区的庭院总是那么清新别致,内部设置又极为

考究。不少去过的人都表示,不买房子,在美学示范区走走就很享受。

北宸上苑由常绿集团与平煤神马建工集团联袂打造,当天早上,常绿集团、平煤神马建工集团有关负责人,鹰城媒体界人士和众多客户参加了营销中心暨美学示范区开放仪式。在音乐和舞蹈中,北宸上苑项目总经理周映彤为现场嘉宾介绍了北宸上苑的美学理念和规划蓝图,随后在大家的见证下,各位领导完成了鎏金沙启动仪式。

美学示范区,微波粼粼的水面与营销中心的玻璃幕墙组合出水镜互鉴的曼妙景致。走在高级石材铺就的地面上,连高跟鞋的声音都优雅了起来。水边绿植高低错落,仿佛让人嗅到了空气中的氧离子。漫步在小径上,大家纷纷拍照打卡。

在营销中心大厅,来宾们围绕着

沙盘了解项目信息。交通路网、生活配套、项目规划、周边环境、户型产品……置业顾问一一道来。据介绍,北宸上苑是常绿40宸苑系升级产品,是平顶山主城区北部难得一见的现代主义风格社区。项目容积率为28,整个园区以“一轴两院四线”景观布局,观赏性与共享性兼具,简约时尚的光学立面、逸趣多元的园林意境、灵动舒朗的方正户型,是它的典型特点。

项目住宅建筑面积从95到124平方米,全系户型配置1.8米大进深阳台+0.8米进深飘窗,且均为大面宽+双卫的高规格配置,不少客户参观了建筑面积分别为105、113、124平方米的样板间后,立刻有了购买冲动。

一个自然健康的居所是无数人的舒居梦想。作为园区景观与高品质的集中展示,北宸上苑营销中心暨美学示范区绝对会给你非凡的体验。

“琢玉行动”升级 平顶山建业今年实施多项改善服务

□记者 娄刚

本报讯 产品会随着时间的打磨而老旧,服务却使其在持续改进中历久弥新。今年6月,平顶山建业“琢玉行动”再次启动,以实力兑现“住建业更幸福”的承诺。

2008年,建业集团正式启动“琢玉行动”计划,每年划拨专项费用开展“琢玉行动”,用于提升建业各社区

的环境与人居品质,且投入资金逐年加大。在平顶山建业桂园,他们加装了电梯扶手、休闲座椅、健身器材。在平顶山建业森林半岛,他们重修了凉亭,改造了儿童游乐场,对楼道墙面和楼体外墙进行了再粉刷,更新了消防通道防火门,使业主的生活品质持续提升,深受业主赞誉。

2021年6月,平顶山建业地产、建业物业“琢玉行动”全面升级,以

“始于专注,成于有恒”的工匠精神,对平顶山建业的5个小区进行升级改造,用实力兑现“让中原人民都过上好生活”的使命。

本次“琢玉行动”包括活动室升级改造、儿童游乐场升级改造、健身器材升级改造、单元门改造更新、车库入口顶板更新、园区出入口门升级改造等多项内容。花费约200万元,以此作为对业主信任和支持的诚挚回馈。

领创零延迟交付 以品质兑现承诺

□记者 娄刚

本报讯 近日从领创集团传出好消息,截至6月份,该集团已有3个项目5000余户按时交房,6月底宝丰高铁大地城项目将如期交房,鲁山领创大地城项目预计8月提前交房。他们以实际行动兑现“零延迟交付”的承诺。

领创集团目前在平顶山区域已开发和即将入市的项目达10个。从产品设计、工程建设到交房细节、物

业管理,他们要求承诺就要做到。2018年10月,郑州领创·天誉华庭项目如期交付,当年整体交付率达95.6%;平顶山领创大地城项目交房节点受疫情影响,为了保证按时交房,项目从2020年2月初就开始做足准备,多方联系高价购买防疫物资及消毒设备,率先获批复工;疫情期间,派出工程部人员到商丘接送抹灰施工人员55人;在信阳等地放开人员流动后,及时组织人员进场,最终实现在2020年底虽受疫情影响仍如期

交房。

据领创集团招采部有关负责人介绍,为了更好展现建筑外立面的质感,采购部门对每一块石材及瓷砖都进行严格甄别,为了提高路面铺装的安全性和耐用性,更是不惜提高成本,采用强度更高、耐久性更好的建材。他们还自建苗木生长培育基地以供领创集团开发之需,同时到云南选苗,精心挑选适宜树种全冠移植进小区里,让业主享受绿色生活。

改善居住环境 他想在老城区买房

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民刘先生拨打“为您推荐”栏目热线电话,请平顶山日报社房产工作室为他在老城区推荐一套适合养老的房子。

刘先生还有4年就退休,目前他住的是多层楼房,没有电梯,考虑到老年后腿脚可能不便,他想未雨绸缪,买一套电梯房为退休生活做准备。不过刘先生住在老城区住惯了,家人朋友也都在老城区住,刘先生并不想在新城区买房,而是想在老城区找一个理想的楼盘,和家人朋友住得近一些。

刘先生说,家里只有他和老伴,所以房子不需要太大,两居室就可以了,但楼层不要太高,另外小区要环境好,安静,有暖气。根据刘先生的需要,工作人员为他推荐了银基誉府、建业光明府、碧桂园应国府等几处楼盘,刘先生表示择日看房。

平顶山日报社房产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房产工作室推荐的都是五证齐全,可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995

市不动产登记中心 上门服务高龄老人

□记者 娄刚

本报讯 近日,市不动产登记中心为一自理能力减退的九旬老人提供了上门服务,从受理到办完手续仅用了3个工作日。工作人员热情而又严谨的服务受到老人家属的由衷感谢。

据了解,这位老人93岁,因年事已高,想把房产过户给儿子。刚开始老人不了解房产过户的法律程序,以为把房产证交给孩子改个名字就行了。后来询问过专业人士才知道,房产继承有严格的法律程序,也有不同的过户方式,如果考虑不周,不仅会造成归属上的纠纷,办理手续也非常麻烦,还会影响到将来房子的买卖。

正因为如此,办理房产过户正常情况下都要有关各方到场,提供完备的手续,签字、拍照,这个流程下来需要一定的时间。而这位老人住在老城区,即便能坐车赶到新城区行政服务大厅,也难以坚持整个流程。

6月中旬,老人的家属向市不动产登记中心申请了上门服务。本来在疫情防控期间该中心已经暂停了上门服务,但考虑到这位老人的实际情况,中心决定在严格防疫措施的前提下为这位老人提供上门服务,为当事人解除后顾之忧。该中心当天就派两名工作人员上门采集了当事人的签字、指印和影像资料。

办理过程中,该中心工作人员发现老人的曾用名和现在身份证上的名字有一字不同,于是提醒老人的家属及时到公安机关办理有关证明,他们的细心又让当事人少跑了一趟。到第3个工作日,老人的家属到市行政服务大厅不动产登记窗口办理了过户手续,整个过程工作人员都很热情细心,还主动询问当事人是否使用邮寄方式,令办理人感到很贴心,说:“工作人员严格得让人佩服,热情得让人感动。”