

东方今典营销中心暨景观示范区盛大开放

□记者 娄刚 文/图

本报讯 一个时代的家居理想,正在澎湃起航。6月19日,平顶山东方今典营销中心暨景观示范区正式开放。政府代表、媒体人士、新老客户等近千人莅临盛大的开放仪式,共览平顶山东方今典实景样板。

新华区焦店镇有关负责人在开放仪式上表示,平顶山东方今典营销中心和景观示范区向全市人民开放,标志着新老城区融合发展走向了一个新高度,焦店镇党委、政府将会尽最大所能提供支持和服,携手东方今典重塑城市区域发展新篇章。

东方今典平顶山区域公司有关负责人在致辞时说,平顶山东方今典项目是东方今典集团在鹰城的首发项目,东方今典将会一如既往地坚守“好房子”的标准,为鹰城人民打造高品质产品、促进区域居民生活品质提升的同时,全面提升城市新一代品质人居标准,推进区域经济发展,共建城市美好未来。

下午6点半,东方今典营销中心正式揭开面纱。蔚为壮观的楼体、精美华丽的格调、奢华大气的装修受到来宾们的盛赞。大家驻足沙盘与户型模板旁,仔细聆听置业顾问对项目的讲解,从地段到价值,从区位到产品,从户型到细节,仔细品味东方今典的优秀品质。

平顶山东方今典项目占地472平方公里,规划“一轴引领、五廊渗透、六条纵横相



6月19日,平顶山东方今典营销中心内人潮涌动。

连”的活水系,生活区域公园环绕,春华秋实尽收眼底。小区内精心打造五重立体景观,五进空间,一轴四园,园园相融,推窗见景,美不胜收。在城市的喧嚣中诗意栖居,在唯美的园林中优雅踱步,是东方今典奉献给业主的美好生活场景。

东方今典择址新老城区交会地带,位居鹰城腹地,既占据老城区丰富配套资源,又享受新城区政策利好。小区生活区域规划五横九纵多维路网,毗邻城市主干道建设路,新老城区自由切换,辐射双城。小区配套规划沿河风情商业

街,多业态满足生活需求。

据了解,东方今典集团成立于1997年,是专业的产业发展综合服务商。经过长期的积累和发展,东方今典集团已经成长为拥有3000多名正式员工、80多家子公司、近200亿元净资产的大型产业集团。长期以来,东方今典集团紧紧围绕地方战略和发展需求,重点在基础设施建设、土地开发整理、公共配套建设、产业发展和城市运营等多个方面开展业务。近年来,东方今典相继获得“中国最具社会责任企业”“改革开放中原建设突出

贡献企业”等多项荣誉。

东方今典房地产板块作为东方今典集团核心的业务板块,一直秉承“用高品质产品承载生活,做卓越企业服务社会”的企业愿景,始终致力于为客户提供高品质的住宅产品和高品位的居住服务。截至目前,东方今典集团已在郑州、洛阳、信阳、平顶山、焦作、云南、新疆、重庆等14个省(自治区、直辖市)内投资运营57个房地产项目,累计投资已达2000多亿元,累计开发面积超过1000万平方米,为30余万业主提供优质居住与居住体验。

我市首个商业区域社区公园现场观摩会在中骏世界城举行

□记者 娄刚

本报讯 探索公园城市新理念,推广社区公园建设新模式,6月18日,我市首个商业区域社区公园现场观摩会在中骏世界城营销中心举行。市住建局、市自然资源和规划局、市城管局、市园林中心以及卫东区、湛河区、新华区相关部门的有关负责人参加了观摩会。

市园林中心有关负责人在观摩会上表示,坚定推进社区公园建设,促进生态环境与营商环境,是平顶山文

明城市建设与基础设施建设、城市新功能增成的重要任务。平顶山中骏世界城作为平顶山市社区公园建设的典范,在规划建设根据基本园林架构要求,统筹考虑全市商业区域、大型的开发区域、公共空间与后置性规划空间,承接了公园社区内和社区外的社会功能,使区域市民有足够的功能活动场所,对社会治理、社区治理、城市文明、满足社会人民幸福指数方面有很大的作用。

中骏集团中原区域平顶山城市总经理张坤在观摩会

上说,项目在规划建设过程中按照生态文明思想和公园城市理念,依托城市绿地系统规划、绿线规划,将建设项目用地内绿地与外部空余用地同期设计,把绿地建设向社会空间延展,既满足了法规条例规定的绿地建设指标要求,又提升了区域空间的绿化品质、生态效益。中骏世界城倾力打造社区公园,是创新也是实践,今后将继续探索公园城市新理念,让业主共享社区公园新生活,打造平顶山市商业综合体新模版。

平顶山中骏世界城是建

筑面积达50万平方米的城市地标综合体,2021年12月18日,购物中心将盛大开业。作为中骏集团中原区域第一家即将正式开业的大型商业旗舰,平顶山中骏世界城项目不仅是平顶山市招商引资的重点项目,还是以自身雄厚实力努力实现开发建设与平顶山城市建设的“共商”“共建”“共享”“共赢”为平顶山人民打造一座集零售、餐饮、娱乐、社交、办公等于一体的综合性生活体验中心,将对平顶山城市环境的提升、区域经济的繁荣优化起到重要的推动作用。

平发集团“千人看房团”活动启动

□记者 娄刚

本报讯 6月19日,位于市区黄河路与开源路交汇处东的建昌城市花园项目迎来了平发集团“千人看房团”的首批客户。当天天气炎热,但营销中心现场人潮涌动,热闹非凡!

在置业顾问的迎接下,

看房团成员走进营销中心。置业顾问从品牌展示区到项目沙盘,一一为大家做了详细讲解。看房团成员热烈讨论并和置业顾问认真交流,了解项目销售政策及信息。

随后,看房团来到工法展示区和样板间认真观摩。项目细节处的人性化设计以及精

工交付标准获得了看房团成员的一致好评。在了解到建昌城市花园自降容积率至23,并将实现整体交付、整体入住后,大家纷纷点头称赞。

据了解,建昌地产隶属于国有独资的平发集团。凭借集团雄厚的实力,建昌城市花园项目自今年2月入市

以来,以其国企品质与傲人的工程建设进度,缔造了火爆全城的“建昌速度”,深受鹰城购房者的信任与追捧。此次平发集团组织旗下单位集中考察,是对集团地产板块建设成果的展示与汇报,充分彰显国企品牌的实力和建昌地产对鹰城人居的使命感。

她想给孩子在老城区买婚房

想买房请拨打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,退休教师朱女士拨打“为您推荐”栏目热线电话,请平顶山日报社房地产工作室给她将要结婚的儿子推荐一套婚房。

朱女士5年前搬到新城区住。去年,儿子在老城区找到了一份较为稳定的工作,大部分时间都在老城区。明年儿子要成婚,考虑到儿子的工作地点和女友的居住地等因素,朱女士决定给儿子在老城区买一套新房。“哪怕离自己远点,也尽量让小两口方便一些,毕竟自己身体还不错,暂时不需要孩子们照顾。”朱女士说。

朱女士和孩子对新居的设想是,小区环境较好,配套齐全,附近有学校和幼儿园,户型最好是面积不算太大的小三室。

根据朱女士的需要,工作人员为她推荐了中骏世界城、大唐紫宸苑、天河庄园、建业光明府等几处楼盘。朱女士表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,手中有大量楼盘信息,工作人员不仅可以帮忙选房,还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心、省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18837579995

商贷转公积金贷款不可超过原贷款额

□记者 娄刚

本报讯 近日,就市民关心的几个住房公积金问题,记者通过市住房公积金管理中心了解了有关政策。

有读者问:在本地申请的住房公积金贷款,是否可以支取公积金账户里的余额?

工作人员答:有住房公积金贷款的情况下,账户余额优先用于偿还住房贷款,可以申请办理按月冲还贷业务或一次性冲还本金业务。

一市民问:商业住房贷款转为住房公积金贷款时,如商贷剩余本金为10万元,转为住房公积金贷款时额度能高于10万元吗?

工作人员答:职工在办理商业银行个人住房贷款后,符合本市住房公积金贷款条件的,在商业银行允许结清的前提下,可转为公积金贷款,同时贷款额度不可超过原商业住房贷款额。

有市民问:灵活就业人员缴存住房公积金,夫妻双方都可以办理吗?

工作人员答:凡在平顶山区域内有稳定收入、已年满18周岁且未法定退休年龄、具有我市常住户口或已办理我市《居住证》(《暂住证》)的进城务工人员、个体工商户、非全日制从业人员、劳务派遣人员以及其他灵活就业人员,均可自愿缴存住房公积金。