

这家知名地产商其实并不是只盖房子

郑州之旅让鹰城人重新认识佳田

□记者 娄刚 文/图

本报讯 一次品牌溯源之路，一段品质探索之旅。5月22日，以“走近佳田匠心之旅”为主题的平顶山佳田品牌溯源之旅翩然启航。鹰城众多媒体人士和佳田老业主组成的品鉴团从郑州马寨花花牛基地，到佳田美林上苑，再到启佳幼儿园，近距离见证了佳田的品牌实力。

品鉴团第一站到佳田旗下位于郑州马寨的花花牛基地，河南花花牛乳业集团股份有限公司是一家涉及乳品加工、奶牛养殖、饲料生产的中原农业产业化重点龙头企业，同时也是中国奶业20强企业之一。在参观花花牛文化展览馆的过程中，工作人员为品鉴团详细介绍了花花牛的发展历程及产业链，随后又带领大家实地观摩了现代化的生产车间。一路所见所闻，大家赞叹佳田集团所涉行业之广、成就之大，也让大家对佳田集团专注品质的追求有了更深入的了解。

品牌之旅第二站来到了郑州北龙湖热销楼盘——佳田美林上苑，这是佳田集团旗下以海派教育为依托的高



品鉴团到佳田旗下位于郑州马寨的花花牛基地参观

端教育人文大盘，也是佳田集团作为豫沪教育对接先锋的教育试点项目。整体以中国传统宋代文化为蓝本，采用新宋式风格设计，外立面采用干挂石材，LOW-E玻璃，形成强烈的虚实对比和高雅古典的中式意境。展现出佳田对人居美学的不断追求。

品鉴团最后一站来到上

海师范大学附属郑州启佳学校，对海派教育的试点学校进行深入考察。投资逾20亿元的上海师范大学附属郑州启佳学校，以上海师范大学为根系，融入上海师大附属学校教育生态圈，同步世界的优质基础教育资源，覆盖幼、小、初、高(国际部)全学段，是目前北龙湖南岸唯一的15年一贯制学校。品

鉴团现场与启佳学校老师进行了办学理念的交流，让大家切实感受到了海派教育的特点。

参观结束后，不少品鉴团成员表示，通过溯源之旅，对佳田品牌实力、美好人居的营造以及海派教育的引进有了全新而深刻的认识，不由得对佳田的项目有了更美好的期待。

一家人之间 公积金怎样使用？

□记者 娄刚

本报讯 近日，有市民给本报打电话询问使用住房公积金的一些问题，记者在市住房公积金管理中心了解到有关政策。

一、购房人是在平顶山辖区以外缴存的住房公积金，且在缴存地购买的自住住房，现提取父母本市的住房公积金，是否需要满足购房人必须先购房提取，父母才可以申请提取？

工作人员答：缴存职工购买自住住房时，购房行为发生在一年内，可申请一次性提取职工本人及其配偶、父母、子女的住房公积金账户余额，但提取总额不得超过购买自住住房的总费用。

二、购房人本市有住房公积金贷款，父母是否能以子女购房的名义来提取住房公积金？是否需要满足购房人必须先提取的条件？

工作人员答：购房行为发生在一年内，可申请一次性提取职工本人及其配偶、父母、子女的住房公积金账户余额，且不受购房人先提取的限制，但家庭提取金额累计不能超过首付款额度。

三、夫妻双方共同申请的住房公积金贷款，离婚后在没有结清贷款的情况下，另一方想再次购房是否可以申请住房公积金贷款？

工作人员答：住房公积金贷款未结清之前是不可以再次申请的。

四、不动产权证上面没有配偶的名字，如提取配偶的住房公积金是否需要双方同时到场？

工作人员答：职工在本地一年内购买自住住房，房屋共有人为单独所有的，办理时是需要双方到场的。

五、购房后如何提取住房公积金呢？

工作人员答：职工购房后提取公积金，可携带相关材料到住房公积金中心及各指定银行网点窗口进行办理。购买商品住房所需材料：经房管部门备案的商品房买卖合同(签订之日起一年内)；购房收据或发票；购买异地商品住房的，需提供本人或配偶户口簿或异地缴存证明；所购房源查询结果(由中心受理人员在房地产信息网查询购房合同或税务网查询购房发票的书面查询结果)；本人有效身份证原件；职工本人平顶山辖区内的I类银行借记卡(储蓄卡)原件；填写《平顶山市住房公积金提取申请书》。

购买再交易自住住房所需材料：《不动产权证》(自登记之日起一年内)；购房发票或契税完税凭证；购买异地再交易自住住房的，需提供本人或配偶的户口簿或异地缴存证明；本人有效身份证原件；职工本人平顶山辖区内的I类银行借记卡(储蓄卡)；填写《平顶山市住房公积金提取申请书》。

这条路，让东部新城南北通透

□本报记者 娄刚 文/图

2020年3月29日，平顶山国际物流新城“三路一河”暨棚改安置房建设工程正式开工后，鹰城东部的整体面貌随之发生了翻天覆地的变化。

可以说，卫东区在实施东部重新崛起的战略中，开发一路北延、平安大道、东平郑路是三个重要支点。如果说开发一路北延扩大了东部新城的格局，平安大道形象升级扮靓了东部新城的容貌，那么东平郑路则让东部新城南北通透，交通四通八达。

东平郑路城区段(鹰城大道至平安大道)2017年建成通车，全长1.9公里，南至平煤神马集团十矿东侧接平安大道，西行进入市中心区，东行进入东部新城。相关配套工程如绿化工程、路灯工程、通信工程、供水工程等相继实施，其中绿化工程规划总面积将近1万平方米，投资约300万元。

5月22日，记者在东平郑路看到，路两侧绿化带的植物修剪整齐，给这里带来了浓浓绿意。路灯杆高高挑起漂亮的弧线，夜晚路灯亮起，将会非常温馨浪漫。

距平安大道约200米处，有一个大型居民区“乐居



东平郑路城区段

园”，正对着十矿东门。不得不说，把小区建在新路旁边，是很有眼光的决定，因为几年前，这里还是一条坑洼不平的土路，谁愿意住在这儿呢？跟坐在小区门口聊天的大爷大妈打听了一下，原来，乐居园是十矿家属区。当时小区和东平郑路改建几乎同期进行，路通的时候，居民刚刚入住不久。可以说，大家一住进来就享受了这条路带来的便利。

东平郑路—平安大道—

开发一路在东部新城构成一个大Z形，但可别以为从东平郑路往东湖公园方向只能走平安大道，记者在乐居园北侧发现了一条东西走向的小路——十二矿路。这是一条平整笔直的双车道水泥路，走着走着，路两边“刷”地闪出两片麦田，金黄的麦子在太阳下闪着光，目光掠过麦田，远处有树林，更远处有山脊线，别提多美了。

必须感谢今天的东平郑路城区段，如果没有这条路，

可能很多平顶山人会像记者一样一辈子都不会走一趟十二矿路，从而发现这片美丽的麦田。实际上，从东平郑路沿十二矿路一直向东，最终会与一条南北走向的水泥路相交，这条南北路就在东湖公园西侧。沿路南行进入平安大道，记者惊喜地发现，这条路在北延的开发一路相距不过十几米。按照规划，将来开发一路继续向平安大道以北延伸，将与这条路重合，说“四通八达”真是一点也不夸张。