

卫东区以产城融合重塑东部

□本报记者 娄刚 文/图

一座新城该怎么造？有识之士都认识到，光盖房子这条路已经走不通了。建了城要让人住进来，得有学校、医院、商业中心等配套资源，但最重要的是还要有产业做支撑，让住在这里的人有职业，有事业。有产业，一座城才能持久繁荣。



平顶山国际物流产业新城建设工地

依托已有资源 引进成熟模式

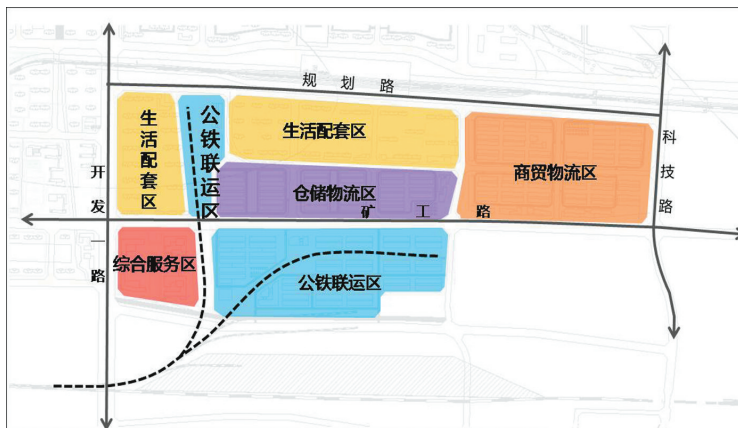
卫东区决定走产城融合的路子，依托已有的资源禀赋，引进成熟的运作模式，把物流和康养定为驱动东部新城建设的双核。2019年11月14日，由平顶山市政府、卫东区政府和香港汇恒投资有限公司合作规划的平顶山国际物流产业新城正式签约落地。

平顶山国际物流产业新城项目规划总占地面积约18000亩，东至昆阳大道，西至开发二路，南至建设路，北至鹰城大道。计划总投资300亿元，以打造平顶山东部新城的战略定位，按照“产城融合、公园城市”理念，围绕“双核驱动、七大组团”进行规划建设，将逐步发展为集现代物流、健康养老、金融服务、总部办公、装备制造、生活居住、休闲娱乐等功能为一体的省级区域物流副中心和智慧康养新城。

产业转型首选物流 符合全省规划

东部新城的产业转型为什么首先选择了物流业？《河南省物流业转型发展规划（2018-2020年）》把河南省物流体系定为“一中心”“多节点”“全覆盖”，即坚持郑州现代国际物流中心的定位，发展区域物流节点城市，建设市、县分拨配送中心和城乡末端设施网络。把建设区域性冷链物流基地作为重点工作，支持漯河、许昌、焦作、鹤壁、平顶山等地，依托食品加工生产龙头企业，推进低温肉制品、乳制品等冷链加工中心和物流园区建设，打造一批食品冷链物流基地。也就是说，平顶山发展物流业符合全省规划。

平顶山市与河南省物流核心节点城市郑州的物流空间联系强度为“极强吸引力”，与洛阳、许昌、



平顶山国际物流商贸中心规划图

漯河的联系度为“强吸引力”，与许昌、驻马店、南阳等周边城市的联系度为“较强吸引力”。在“核心节点—一级节点—区域节点—重要节点—一般节点”的城市物流等级序列中，平顶山是“重要节点”。

但平顶山市物流业的现状是城市配送体系薄弱，缺乏快递中转、冷链仓储，第三方社会物流发育滞后。工业产品货运以企业自办物流为主，如平煤神马、尼龙产业园等大型工业企业或产业平台货物的运输主要依托企业自办物流。平顶山国际物流产业新城的建成，将为高新区一带的众多工业企业提供第三方物流，其商贸物流、电商物流和冷链物流将极大丰富市民的生活，鹰城市民或将享用更新鲜、更便宜的冷链食品。

国际物流产业新城 首期启动约7200亩

平顶山国际物流产业新城首期启动483平方公里（约7200亩），重点打造以物流和康养产业为核心的功能体系。其中平顶山国际物流商贸中心总投资额约30亿元，一期占地面积约500亩，计划

今年开工建设，明年核心区建成运营，2024年全面建成运营。

物流商贸中心的具体位置在孟宝铁路线与平煤铁路专用线之间、开发一路以东，总占地面积约1600亩的范围内，紧靠平东站和郑许高速，是一个拥有公铁联运之利的位置。记者日前专程到此走了一趟，发现这里已经有几个物流中心，虽然显得较为简陋，离现代化的物流商贸中心相距甚远，但也显示出商家对这里优越地理条件的信心。

计划兴建的平顶山国际物流商贸中心是什么样子呢？有关规划书中说，商贸中心以“特色商贸物流园区”“公铁联运保税物流园区”“电商创新物流园区”三大核心产业园区为主导，集合标准化仓库、冷链仓库、标准化厂房、商贸市场、商务办公楼、会展中心、酒店会议中心、公铁联运驳运区等多种功能业态。项目建设完成并投入运营后将吸引入驻企业约2000家，直接或间接带动就业约10000人。

平顶山城市建设起步于东部，在数十年的发展过程中，城市空间的重心逐渐转移，随着产业转型和生态文明时代的到来，历史赋予了东部新的机遇。

他想改善居住条件 本报帮忙买房

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民张先生拨打“为您推荐”栏目热线电话，请平顶山日报社房地产工作室帮他买房，经选房看房，工作人员帮他在银基誉府买了一套高层新房。

张先生夫妻和家中老人同住建设路中段，那是一套90多平方米多层楼房，在四楼，没有电梯。去年，夫妻俩有了孩子，推着婴儿车上下楼不方便，他们就有了买一套电梯房的想法。另外，他们住的地方是独栋家属楼，和规划科学、设施齐全、绿化率高的现代化小区比，居住条件确实差很多，这也让他们有了换房的想法。

工作人员了解到，张先生夫妻均在老城区工作，但对房子的地理位置要求并不苛刻，只要是老城区、小区环境好、房子面积够住即可，于是为他推荐了凌云路南段的几处楼盘。几经挑选，张先生最后相中了银基誉府一套120多平方米的高层住宅。经房地产工作人员从中牵线，银基售楼部给予了张先生较大的优惠，最后张先生很满意，交了定金。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：1883759995

租房可以支取 住房公积金

□记者 娄刚

本报讯 近日，有市民拨打本报热线电话询问关于住房公积金的几个问题，记者从市住房公积金管理中心了解到相关政策。

租房可以支取住房公积金吗？

工作人员说，可以。需提供以下资料：1.由公积金缴存地房产部门出具的房屋承租人（夫妻双方）无自有住房的不动产登记信息查询结果原件（有效期为30天）；2.本人有效身份证件原件（如提取人婚姻状况为已婚，还需提供结婚证或户口簿原件；如提取人婚姻状况为离婚，还需提供离婚证原件）；3.职工本人平顶山辖区内的Ⅰ类银行借记卡（储蓄卡）原件。

灵活就业缴存的住房公积金可以转为单位缴存吗？

工作人员说，可以。办理流程是：本人先携带身份证原件到住房公积金缴存地服务大厅办理账户封存，然后由新工作单位为您办理转移业务。

在本地有公积金贷款能不能支取自己账户里的公积金？

工作人员说，有公积金贷款的情况下账户余额优先用于偿还贷款使用，可以办理按月抵扣房贷或者一次性冲还本金；需要本人携带有效身份证原件去贷款发放地的住房公积金中心审核办理。

装修是否可以提取住房公积金或使用公积金贷款？

工作人员说，根据国务院《住房公积金管理条例》规定，装修不能提取住房公积金或使用住房公积金贷款。