

创文明城市 做文明市民

康复街6号院：

老人“大管家”管理老旧小区成样板

□本报记者 李霞

4月18日上午11点多，在卫东区五一路街道康复街社区6号院大门口的门卫值班室旁，居民自治小组组长宋志敏一边用长竹竿将风刮下来的爬墙虎藤重新绕到棚架上，一边与出入的居民打着招呼。

不大的院内干净整洁，道路两侧车辆停放整齐，13号楼楼前，由邻居自发种植的桂花、石榴、绿萝等各色花木趁着春光，正尽情吐着新芽。

5年来，该老旧无主小区在社区的帮助引导下，终于迎来了小区自治的“春天”，也成了整个社区小区自治的样板。

五位老人当起“大管家”

“我们院现在变这么好，多亏了居民自治小组这几位老同志，这几年来，他们可没少操心。”居民李振平感慨地说。

据了解，康复街6号院属于老旧小区，有13号、14号两栋居民楼，百余户居民。5年前，院内大门没人看，外人随意出入，车辆乱停乱放，没人及时打扫卫生和清运垃圾，院内杂

草疯长，到处脏兮兮的，各单元楼前大垃圾桶“爆桶”……居民怨声载道。

康复街社区党委书记范许辉说，当年，为解决居民的忧心事，社区通过征求居民意见，决定引导6号院居民自治。经过选举，在院内居住的宋志敏、李双喜、许军营等5位德高望重又愿意为大家服务的老人组成居民自治小组，宋志敏任组长。5位老人当中，年龄最大的74岁，最小的也有60岁。

事无大小啥都管

在门卫室正对面的墙上，挂着一个“6号院车辆联系牌”，联系牌上写着院内有车居民的住址、车牌号等信息。另外，门卫室窗边还摆有一个小黑板，黑板上写着两个车牌号及车主的电话号码。

“联系牌上登记的院内住户的信息，黑板上登记的车牌号是临时车信息，以方便随时与车主联系挪车。”正在门卫室值班的自治小组成员许军营说。平常大家管理庭院时，总是喜欢遇到问题集思广益，大家共同商量解决。

门卫室挂的车辆联系牌及小黑板上记录车牌号就是大家为解决院内车辆乱停乱放问题而想出的好办法。

老旧小区的庭院及楼道是各类小广告的重灾区，为了清除这些小广告，街道社区下了不少功夫，可是总会遇到“这边刚清了，那边一不留神又会被别人贴上”的情况。然而，在6号院内，却很少见到小广告的身影。

负责康复街6号院的社区第4网格员范红梅说，这多亏了6号院自治小组的几位老人，他们平时在门卫室值班时，见到贴小广告、拾垃圾的一般都会拦下。平时在院内见到小广告，他们也会随时拿出小铲子，将其“一网打尽”，发现张贴者，也会及时上前劝阻，久而久之，广告发布者就不“光顾”他们院了。

环境变美邻里和谐

今年春节前夕，有居民向自治小组反映，14号楼东单元住户排污总管道堵塞后漫到地下室。自治小组得知后，很快找人进行了疏通。13号楼与

14号楼之间的路面由于年久失修，有的地方坑洼不平。自治小组找来沙子水泥，抽空将路面垫平。院内时常有居民将旧家具等丢在楼道口或垃圾桶边，几位老人只要见到，都会及时处理，能送人的送人，不能送人的砸成小块，以便清垃圾的师傅装车拉走。

“康复街6号院通过居民自治自管，院内卫生、治安等方面有了大的改观，给其他老旧小区或者无主小区管理提供了样板。”社区党委书记范许辉说。如今，在这几位老人的带动下，6号院不仅环境变美了，邻里关系和谐了，居民自身素质也提高了。



天晴水蓝湛河美

4月18日下午，从市区凌云路湛河桥向东眺望，天晴水蓝湛河美。当天，鹰城阳光明媚，最高温度达到22摄氏度，不少市民来到户外享受春光。 本报记者 张鹏 摄

公告

张贵卿、郑秋菊：

你们名下共有的位于平顶山市新城区公正路南段东建业森林半岛26号楼东2单元3-4-5层西户302号(房产证号：平房权证新城字第10001493号)的房产，因平顶山银行股份有限公司(以下简称“我行”)与你们及河南均瑞建设工程有限公司等金融借款合同纠纷，在案件执行过程中，平顶山市湛河区人民法院2019年12月5日依法作出[2018]豫0411执恢90号之一的《执行裁定书》，将该房产以物抵债至我行。现将对上述房屋办理产权过户至我行名下，需你们协助办理房屋过户手续，并缴清你们应付的税费。

请你们于本公告发布后5日内向税务机关缴纳上述房产过户税费并无条件配合我行办理相关过户手续。若你们逾期未缴纳前述税费的，我行将代为交纳，同时保留进一步向贵方追偿的权利。

特此公告

平顶山银行股份有限公司
2021年4月19日

公告

刘强：

你名下位于平顶山市西苑路东段路北卫生花园1号楼自东向西1层东8号、东9号商铺(房产证号：平房权证湛河字第11001130号)的房产，因平顶山银行股份有限公司(以下简称“我行”)与你及赵二萍金融借款合同纠纷，在案件执行过程中，平顶山市湛河区人民法院2019年10月8日依法作出[2017]豫0411执1509号之一《执行裁定书》，将该房产以物抵债给我行。现将对上述房屋办理产权过户至我行名下，需你协助办理房屋过户手续，并缴清你应付的税费。

请你于本公告发布后5日内向税务机关缴纳上述房产过户税费并无条件配合我行办理相关过户手续。若你逾期未缴纳前述税费的，我行将代为交纳，同时保留进一步向贵方追偿的权利。

特此公告

平顶山银行股份有限公司
2021年4月19日

公告

郭晓芳：

你名下位于平顶山市劳动路中段东侧农贸综合批发市场E区底商住宅楼1-2层E1009号(房产证号：卫东11003044)的房产，因平顶山银行股份有限公司(以下简称“我行”)与你金融借款合同纠纷，在案件执行过程中，平顶山市湛河区人民法院2020年3月2日作出[2018]豫0411执恢162号之三《执行裁定书》，将该房产以物抵债给我行。现将对上述房屋办理产权过户至我行名下，需你协助办理房屋过户手续，并缴清你应付的税费。

请你于本公告发布后5日内向税务机关缴纳上述房产过户税费并无条件配合我行办理相关过户手续。若你逾期未缴纳前述税费的，我行将代为交纳，同时保留进一步向贵方追偿的权利。

特此公告

平顶山银行股份有限公司
2021年4月19日

公告

冯山林、刘懿锐：

你们名下共有的位于平顶山市新城区经二路南段路东建业森林半岛39#楼1层自东向西39G第9间商铺(房产证号：平房权证新城字第12000099号)的房产，因平顶山银行股份有限公司(以下简称“我行”)与你们及平顶山市博立物业服务有限公司金融借款合同纠纷，在案件执行过程中，平顶山市湛河区人民法院2018年11月22日作出[2017]豫0411执918号之二《执行裁定书》，将该房产以物抵债给我行。现将对上述房屋办理产权过户至我行名下，需你们协助办理房屋过户手续，并缴清你们应付的税费。

请你们于本公告发布后5日内向税务机关缴纳上述房产过户税费并无条件配合我行办理相关过户手续。若你们逾期未缴纳前述税费的，我行将代为交纳，同时保留进一步向贵方追偿的权利。

特此公告

平顶山银行股份有限公司
2021年4月19日

公告

冯福来：

你名下位于平顶山市新华区体育路北段东副食品商场第2层(房产证号：平房权证新华字第11002114号)的房产，因平顶山银行股份有限公司(以下简称“我行”)与你及平顶山市好运来食品有限公司金融借款合同纠纷，在案件执行过程中，平顶山市中级人民法院2018年6月26日作出[2017]豫04执117-4号《执行裁定书》，将该房产以物抵债给我行。现将对上述房屋办理产权过户至我行名下，需你协助办理房屋过户手续，并缴清你应付的税费。

请你于本公告发布后5日内向税务机关缴纳上述房产过户税费并无条件配合我行办理相关过户手续。若你逾期未缴纳前述税费的，我行将代为交纳，同时保留进一步向贵方追偿的权利。

特此公告

平顶山银行股份有限公司
2021年4月19日

公告

田海军：

你名下位于平顶山市矿工路中段南恒顺公寓3号楼西单元东户的房产，因平顶山银行股份有限公司(以下简称“我行”)与你的金融借款合同纠纷一案，在案件执行过程中，平顶山市卫东区人民法院2020年10月21日依法作出[2020]豫0403执恢46-2号《执行裁定书》，将该房产以物抵债给我行。现将对上述房屋办理产权过户至我行名下，需你协助办理房屋过户手续，并缴清你应付的税费。

请你于本公告发布后5日内向税务机关缴纳上述房产过户税费并无条件配合我行办理相关过户手续。若你逾期未缴纳前述税费的，我行将代为交纳，同时保留进一步向贵方追偿的权利。

特此公告

平顶山银行股份有限公司
2021年4月19日