

常绿·林溪天悦一期洋房 交房即办证



□记者 娄刚 文/图

本报讯 经得起业主的挑剔与时间的检验，更能如期兑现对业主的承诺——3月31日，常绿·林溪天悦一期洋房交房(如图)，同时实现交房即发证，用满满的诚意交上了一份令人信服的答卷。

常绿·林溪天悦是示范区高品质低密小区代表作。3月31日是交房的第一天，亮相着实惊艳到不少人。据统计，当天交房的一期洋房2#、3#、5#、6#、7#、8#楼，共到访68户业主，成功交房54户，当日交房成功率达到80%。

2020年受疫情影响，整个房地产行业遇到较大压力，随后“三道红线”的推出，使得房企融资变得进一步困难。在诸多不确定性因素面前，常绿·林溪天悦日夜兼程，耽误半年工期的项目实现如期交房，并且做到了“交房即发证”，即业主验房时即拿到不动产登记证书。

按照地产市场上往常的效率，从交房到领证，往往需要一年以上的的时间。为了做到“交房即发证”，常绿·林溪天悦在交房前期积极主动向相关部门提交办理不动产权证所需的资料，并率先通过了

竣工、规划、消防等验收，从而实现了交房即发证，让业主在收房的同时便能拿到房本，为业主免去了后顾之忧。

该项目有关负责人表示，交房的同时领到不动产登记证书，保障了业主居住权和产权同步实现。“严把质量关，细节抠到位，是我们保障品质交房的重要举措”。

据了解，位于示范区翠竹路与滢阳路交会处西北角的常绿·林溪天悦整体规划有4栋高层、11栋洋房、1所幼儿园。在2.49的低容积率上，以北方园林的巍然庄重为骨，点缀南方园林的精巧

雅致，运用现代园林的表达手法展现唯美与简约。

玻璃与金属格栅构成的入户大堂，直接通向大堂与电梯间。单元入口处的人脸识别装置，作为园区安防系统的重要一环，兼具密码、刷卡及呼叫物业功能。

公共区域为精装修设计，暖色调的用材体现家的温度，同时弱化了公区管井门及消防设施，使得大堂更加整洁、美观。

如今，常绿·林溪天悦一期洋房售罄，已经开始交付；二期高层也已全面封顶，目前准现房在售，仅余百席。

郭先生 想在示范区买房

想买房请打 18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民郭先生给平顶山日报社房地产工作室“按需荐房”栏目打电话，说想在示范区买房。

郭先生夫妻俩都在示范区上班，目前他们和父母一起住在老城区。这几年，他父母先后退休，郭先生考虑改善一下居住环境，在示范区买一套面积较大的电梯房，还是全家住在一起。

工作人员了解到，郭先生的父母喜欢安静，有意临湖居住，且孩子即将入学，需要靠近学校，于是为他推荐了西湖印象、建业十八城、林溪天悦、望悦台等几处楼盘，这几处楼盘临湖且有大居室，比较符合郭先生的需要。郭先生表示择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：1883759995

并非所有的商铺 都一定通水通排污

□记者 娄刚

本报讯 近日，市民张女士向本报咨询，她两年前购买了一间商铺，今年打算出租时才发现商铺未通水，张女士很吃惊：商铺难道不是和住宅一样需要用水用电吗？怎么不通呢？

据张女士介绍，这间商铺因位置欠佳，她购买后并没有仔细查看过。后来她了解到，与她相邻的其他几间商铺也没有通水，都是后来业主自费通的水。如果她要通水，得自费。

张女士很难理解，商铺不也要用水吗，怎么会不通呢？不过想到大家都没有通水，自己也是外行，她并没有武断地去找开发商“问责”，而是求助平顶山日报社房地产工作室，帮她了解一下相关政策。

带着张女士的问题，记者咨询了市不动产登记中心的工作人员，这位工作人员告诉记者，并非所有的商铺都在规划中通水通排污，所以商铺不通水是否合理要看购房合同有没有对此作出约定，如果没有约定，说明规划中这间商铺未考虑在使用中用水。

负责建筑排水施工的梁先生告诉记者，除非规划中是宾馆或餐饮类的商业物业建筑，上下水预留到位之外，其余的只会在建筑内部分区域设计上下水主管道，每个楼层预留上下水接口、阀门和计量表。商场、购物中心之类的商业建筑，只会集中在卫生间区域内提供上下水，不会给每个商铺内接驳管线。大部分临街一楼商铺，都是自己铺设上下水管线。

中骏世界城已有七成商家签约入驻

12月18日正式开业

□记者 娄刚

本报讯 鹰城新的地标级商业中心中骏世界城的招商进度如何？这是不少市民关心的事。记者日前从该项目部获悉，中骏世界城的签约入驻商户目前已达70%，今年12月18日，中骏世界城将在大家的期待中盛大开业。

平顶山中骏世界城位于凌云路和顺路交会处，居湛河区、示范区、湛河新区交汇的核心区域，规划总建筑面积约50万㎡，商业面积15万㎡，包含12万㎡购物中心及3万㎡主题式商业街区。

该项目作为河南首家中骏世界城，定位为品质生活引领者，将融合时尚生活中心、休闲娱乐中心、美食品鉴中心、教育研学基地、鹰城夜世界五大概念于一身，集“购物中心+开放式街区”于一

体，打造平顶山独具特色的“漫步式”商业体验空间，涵盖国际奢尚、生活娱乐、时尚餐饮、精品零售、亲子游乐等多元业态组合，特别是1200㎡的室内大型儿童乐园，局部拥有600㎡、挑空高度超过11米，将是平顶山规模最大、游乐项目设施设备最全、最先

进的室内儿童游乐城。

据了解，平顶山中骏世界城于2020年12月30日在1号门举行了封顶仪式，现在项目主体已经完成，采光顶及项目外墙已初现轮廓，场内墙体砌筑完成25%，机电、消防系统、电梯设备、智能化系统等正在有序施工中。

关于招商情况，平顶山中骏世界城整体引入300+品牌，携手九大主、次力店及超25%首进品牌，共同打造平顶山智慧商业新地标，塑造城市级商业名片。平顶山中骏世界城多元业态和高端定位将使其成为备受追捧的新商业中心。

河南省中国国际旅行社 平顶山分社
国家旅游局认定的五星级游轮 内河游轮的领航者 总统号万吨游轮来了

宜昌、三峡大坝、神农溪、大三峡、丰都鬼城、重庆五星级游轮六日游

4月29日平顶山发团 原价2980元起 现在报立减600元 仅售：2380元起

平顶山起始、全程导游陪同 全程不进购物店，纯玩团 赠送襄阳一日游

电话：2155555 2222001 地址：市区中兴路双丰商场（原中心商场）南侧一楼