

装卸工逆袭成董事长 返乡创业带乡亲致富

□记者 孙书贤

本报讯 4月6日上午,在郑县安良镇蜂刘村的平顶山市正豫钢化玻璃有限公司车间里,职工们正在忙碌,一块块明晃晃的钢化玻璃滑出生产线。“我在这里每天上班8个小时,月收入5000多元,真感谢程盼峰给乡亲们办了一件大好事!”职工赵卿漫激动地说。

赵卿漫提到的程盼峰今年40岁,是正豫钢化玻璃有限公司董事长,如今创业成功,但曾经,他只是一名普通的

装卸工。

程盼峰,郑县安良镇南街村人,1999年,他中学毕业后到郑州一家门窗型材厂当了一名装卸工,由于他踏实肯干,很受老板赏识。一年后,他被提拔为销售经理,老板把整个门店的管理销售都交给了他。程盼峰认真学习管理知识,虚心借鉴别人的管理经验,把各项工作做得风生水起。

2004年,积累了多年销售经验的程盼峰产生了创业的念头。他在郑州东建材市场租了一个10多平方米的店,

经营门窗和五金配件。他诚信经营,热情服务,生意十分兴隆。

2008年,程盼峰投资开办了一家门窗加工厂,专门制作铝合金门窗。他把家乡的程耀杰、程明举等30人招进厂里,让大家有了固定收入。经过几年的磨炼培养,招进来的这批人成长为技术骨干,收入也节节攀升。

为了让更多人走上致富路,今年1月,在安良镇党委、政府的支持下,程盼峰引进顶尖技术,投资1000万元,在蜂刘村开办的平顶山市正豫钢化玻璃有

限公司正式投产。“我们都是订单生产,每年可生产钢化玻璃50万平方米。”程盼峰说。

安良镇镇长石臣伟介绍,今年以来,安良镇以人才振兴促乡村振兴,大力实施乡村振兴人才培育工程、回归工程和引进工程。镇党委、政府牵头开展乡土人才大排查,通过向在外务工、创业的成功人士展示安良镇的资源优势、区位优势及政策优势吸引人才回归。自今年1月以来,全镇共有16名青年返乡创业。



古刹春色

4月6日上午,在香山寺景区北侧,连片开放的桃花装点着大殿宝塔,春光旖旎间凸显千年古刹新貌。

本报记者 张鹏 摄

上周鹰城降雨偏多 本周阴晴参半

□记者 杨元琪

本报讯 4月6日,市气象局发布农业气象周报(3月28日至4月3日),各县(市)观测站气象数据显示:我市上周平均气温较常年偏高1.3℃至2.3℃;降水量偏多84%至560%;日照时数偏少20.1小时至27.8小时。

据市气象局农业气象服务中心负责人刘海波介绍,我市上周平均气温在13.4℃至14.1℃之间,较常年偏高1.3℃至2.3℃。周极端最低气温在7.4℃至9.6℃之间,其中叶县、舞钢出现在3月30日,宝丰、鲁山出现在3月28日,市区出现在4月1日,汝州出现在4月2日,郑县出现在4月3日。上周各县(市)国家观测站降水量在6.8毫米至28.9毫米之间,较常年偏多84%至560%。上周各县(市)日照时数为15.8小时至19.1小时,较常年同期偏少20.8小时至23.5小时。

4月6日8时自动土壤水分监测资料显示:全市13个作物地段土壤水分监测站中,0cm至50cm土层平均相对湿度在70%以上的有13个,墒情适宜。

据近期大气环流形势分析,预计本周内,周前中期气温逐渐回升,受冷空气影响,4月11日有一次小雨或零星小雨天气过程,气温下降,周极端最低温度6℃左右。

4月7日,阴天间多云,南部有零星小雨,东南风2到3级,气温10℃至17℃。4月8日,晴天间多云,气温10℃至20℃。4月9日,晴天转多云,气温9℃至20℃。

上月领的新房钥匙 物业费从数月前算起

常女士的物业费到底该咋缴?

□记者 王辉

本报讯 近日,家住市区光明路南段的常女士来到本报反映,她在市城乡一体化示范区长安佳苑购买一套商品房,上月中旬领的新房钥匙,而物业公司却从去年11月开始收物业费,她认为不合理。

常女士说,两年前,她在市城乡一体化示范区长安佳苑小区购置一套商品房,按照购房合同约定,2020年5月30日前交房,可她一直没有接到开发商的交房通知。上个月,她看到有业主在装修长安佳苑的房子,才知道该小区已经交房了。3月19日,她到长安佳苑小区物业公司申领新房钥匙时,物业公司向她收取一年的物业费(含装修垃圾费)2200元,其中物业费从去年11月收

到今年10月,每月130元。

当时,常女士就和物业公司的边经理反映,根据我市有关规定,物业公司收取物业费应从交房之日的下个月开始,她刚刚领取钥匙,不应该从去年11月开始征收,而对方则坚持这样收费,如果她不同意缴费,对方就不给她新房钥匙。其间,她曾向开发商反映,开发商的回复是:“物业公司收你的钱,你找物业公司解决。”她急于拿到新房钥匙,无奈只得按物业公司的要求缴了费。

经了解,目前在长安佳苑小区开展物业服务的是河南开拓中瑞物业服务有限公司。该公司长安佳苑小区项目部经理边须臣说:“去年9月,公司通过招标进驻长安佳苑小区,本该以入驻小区时间

收取物业费,后来因小区道路没有修好,推迟到去年11月1日开始收取物业费。”

针对常女士的房子没有通知交房一事,长安佳苑小区开发商市翠湖房地产开发有限公司房屋预售负责人彭雪峰说:“去年因为疫情影响,常女士等业主的房屋未能如期交付,具体交房日期应以她缴水电预存费的时间为准。”

据悉,常女士的水电预存费是3月19日缴的。那么,常女士的物业费到底应该从什么时候开始征收呢?4月6日上午,市城乡一体化示范区物业管理办公室主任徐景召在接受采访时明确表示:“按照《平顶山市物业服务收费管理办法》规定,物业公司应当从开发商通知交房之日次月起开始收取物业费。”