

小区停车位每月须交200元才能停

●居民:收费太高 ●开发商:我们投资了 ●社区:近期协调

□记者 邢晓蕊

本报讯 物业公司每个月要收200元车位租赁费,业主认为收费过高,很不满意。3月31日,家住西苑阁小区的市民向本报反映此事。

不交车位租赁费车难进院

当天上午,在位于市区和顺路南侧的西苑阁小区,门卫有人值班,电动门紧闭。小区内规划有停车位,还挂着号牌。几位业主代表早已等在门口,个个气愤填膺。

家住3号楼的宋先生说,这些车位占用的是小区的公共用地,去年9月,开发商河南昱荣墅房地产开发有限公司硬化了院子里的部分路面,规划了车位。随后,平顶山佳美苑物业服务有限责任公司进驻,开始收费。

“我们小区没有暖气,还是临时用电,一个车位每月要收200元租赁费,这也太高了。”宋先生说,物业公司的管理、服务与收费不匹配,他们不愿交车位租赁费,但不交费自家的车就进不了院,为此,已有多位住户报过警。

物业公司进驻未经业主同意

该小区居民库先生说,小区原本属于湛河区九里山街道凌云社区管

辖,物业进驻小区,需由社区牵头,经过大部分业主同意才可以。“未经我们允许,物业公司就进驻了,还收费这么高,我们很不满意。”记者到湛河区九里山街道凌云社区采访时,工作人员称关于物业公司进驻,他们并不知情。

采访中,湛河区九里山街道纪工委有关负责人张先生说,西苑阁小区属于城中村改造项目,是叶刘村的安置房。以前该小区脏乱不堪,创文以来,在九里山街道办事处的督促、协调下,开发商整治了小区环境。为维护好的小区环境卫生,需要物业公司进驻管理,但小区没有成立业主委员会,按正规程序,物业公司很难进驻。后叶刘村村委会通过选聘,聘用平顶山佳美苑物业服务有限责任公司进驻。

“这个小区还没有完全建好,北边有一栋烂尾楼,还有一栋楼尚未开工。我们从中做了大量工作,上周终于拆迁完毕,下一步开发商会办理相关手续,推进建设等。等开发商完善了所有手续,已购房的业主就可以办理房产证。后期,我们会考虑把这个小区纳入惠泽园小区的物业管理当中,只不过现在还不成熟。”张先生说。

费用物业代收,开发商拿大头

平顶山佳美苑物业服务有限责任公司

相关负责人刘先生称,该公司去年9月进驻该小区,这200元车辆租赁费是代开发商收取的,里面只有30元给物业公司作为车辆管理服务,其余费用都归开发商所有。

“我们直到现在还没收过物业费,院内照明、录像、门禁等服务都在提供,业主要是不交费,我们运营也很困难。”刘先生大倒苦水。

该小区开发商河南昱荣墅房地产开发有限公司的王经理说,小区的停车位是开发商提前规划好的,而且开发商进行了投资,所以他们要收取相应的租赁费或者考虑将车位卖掉。

办事处正积极协调

该小区居民认为,车位所在地是小区的路面,应归全体业主所有。最近,该小区居民不断到九里山街道办事处反映此事。

“根据我查到的我市住宅小区车辆停放服务收费指导价标准,机动车停在指定车位,一个月每辆车收费60元,在地上停车场专用车位停车,每月每辆收费150元。”张先生也觉得每月收取200元停车租赁费确实有些高了。他表示,最近社区将召集业主和物业公司、开发商共同协商此事,争取让三方都满意。

我市启动第30个税收宣传月活动

□记者 燕亚男

本报讯 4月1日上午,我市第30个全国税收宣传月启动仪式在市税务局云平台指挥中心举行,主题是“税收惠民办实事,深化改革开新局”。

据了解,我市税务系统已连续第8年开展“便民办税春风行动”。今年共推出10个方面30项100条便民办税缴费举措,给纳税人和缴费人带来更多、更直接、更实在的体验感和获得感。比如,推广“首违不罚”清单、推进柔性执法,实施“非接触式”办税,进一步优化税收营商环境。另外,加强“智慧税务”建设、7×24小时智能咨询服务、简并税费申报、拓展“非接触式”服务渠道等措施,让纳税人办税更便捷。

据介绍,去年,全市税务系统284位首席税收服务官,一对一联系服务633家企业,帮助解决生产经营、发票供应、顺畅办税等问题,积极落实税费优惠政策,全市累计新增减免税费151亿元,为进出口企业办理免(抵)退税4.7亿元。实现“非接触式”无障碍网上办税,去年网上申报办结占比99%。



动物打疫苗 吹管派用场

4月1日,饲养员在用吹管为老虎注射疫苗。当日,市河滨公园动物园开始集中对国内的狮子、老虎、黑熊等猛兽进行春季防疫疫苗注射,饲养员采用了吹管远距离注射的方法,不惊扰动物的同时,又达到了疫情预防的目的。

本报记者 李英平 摄

缴纳房屋维修资金 以后仅需两分钟

□记者 范丽萍

本报讯 原先,业主缴存房屋维修资金要预约,在人工窗口刷卡办理。现在,只用在政务业务自助办理一体机上轻轻一点,两分钟即可完成。4月1日,在市房产事务服务中心九楼会议室,市房屋维修资金管理中心人员详细演示和讲解了自助缴纳过程。

“目前,房屋维修资金自助缴纳功

能已在市行政服务中心和新华区行政服务中心的7台政务服务一体机上试运行。”据市房屋维修资金管理中心负责人介绍,此项便民举措经过3个多月的调试,近日上线试运行。“相比以往,这种‘全年无休,24小时不打烊’的自助缴纳方式,突破了时间限制,为群众省去了预约、窗口排队的麻烦,进一步提高了办事效率。”

市民可将本人身份证放在行政服

务中心政务服务一体机的识别区,登录以后点击“住房”板块,进入“维修资金缴存”界面,再输入产权人身份证号,根据提示一步步操作。“市民可选择微信或支付宝,没有手续费。”该负责人说,自助缴纳成功,点击“开具发票和缴费凭证”,房屋维修资金缴存情况证明就可打印出来,并附带有电子发票下载二维码,以便市民办事之需。整个过程两分钟就能搞定。

城市留言板 4940000



烦恼

市民杨先生来电:

卫东区政府东墙的蔷薇生虫了,希望尽快打药治理。

市民李女士来电:

市区姚电大道河南质量工程学院西人行道上从地砖处向外冒污水,行人通行不便,望有关部门尽快处理。

市民高先生来电:

市区茂源街原铝制品厂家属院生活垃圾近一个月无人清理,垃圾成堆,影响居民生活。



点赞

3月20日本栏目刊登了市民牛先生来电:市区新华路与建设路交叉口自东向西借道左转信号灯一直亮红灯,不变绿灯,有两个月了,望有关部门尽快维修。

3月25日本报热线工作人员再次与市民牛先生取得联系,借道左转信号灯已恢复正常,感谢晚报帮助协调。

3月20日本栏目刊登了市民郭女士来电:市区姚电大道与光明路交叉口东南角有一污水窨井盖破损,烂成两半,存在安全隐患。

3月25日本报热线工作人员再次与市民郭女士取得联系,破损窨井盖已更换,谢谢晚报帮助协调。