

倒闭？想多了！ 万家商场要转型

□记者 娄刚 文/图

本报讯 近日，关于万家商场即将发生重大变化的消息在社交媒体和坊间传开，有人甚至用到了耸人听闻的“倒闭”一词。万家商场是曾经铭刻了许多鹰城人记忆的高端商场之一，诞生20年来的沧桑变化一直引人关注，记者日前到该商场采访，了解到一些内情。

3月19日上午，记者走进万家商场。如果之前的传言属实，那么商场内也许是冷清的、凌乱的，但实际情况并不是这样，特别是一楼，人来人往，珠宝首饰和化妆品柜台和平常一样在营业。记者特意转了一圈，寻找传言中关于商场要撤柜的“通和”“告示”之类的东西，没有找到。

乘电梯上二楼服装部，一抬头看见“撤柜清仓，一件不留，甩甩甩！”的横幅挂在面前的店头上，店里成群的顾客在挑选衣服（如图）。四下再看，几乎每家店头都有这样的横幅，三楼也同样如此，而四楼以上已经封閉。

店里的衣服都标上了折扣价，有的低到了一百元一件。记者的感觉是，当天倒比平时热闹得多，难道都是来低价淘货的？还有一种感觉是，万家商场确实太小了，在过道上没走几步就到头儿了，人又多还显得



挤、闷。

记者询问买衣服张女士是否听到关于万家商场的传言，她说听说了，但详情并不清楚。她表示：“有变化是正常的，也是应该的。现在市区这么多大商场，竞争这么激烈，万家这种体量小、硬件比较落后的商场肯定要改变经营方式，要不然就生存不下去。”几位商户则证实要撤柜，商场确实要转型，但怎么转不清楚。

正如张女士的观察，网上流传的《致万家商户函》说：

首先感谢您一直以来对东方百货的信任及支持，并与东方百货一直走到今天。

万家百货自2001年开

业以来，已二十个年头，有平淡、有辉煌。由于商场体量较小，硬件设施不足以及平顶山大型商场的不断涌现。特别是近年来的电商冲击以及受新冠疫情的影响，商场经营持续亏损，按原有定位已无法继续经营。为了扭转局面、解困出局，商场将全面调整。并定于2021年4月30日，当日营业结束后1-5层（不含必胜客、屈臣氏、麦当劳、DQ）终止营业……

望一至五层各商户接到通知后，做好撤柜准备工作，积极配合商场的闭店工作。由此带来不便，深表歉意。再次感谢您对东方百货的支持和理解……

这封函的下发时间是3月10日，落款人是平顶山市

东方百货有限责任公司，即万家商场的管理方。记者了解到，东方百货公司可溯源至早期的中原集团，中原集团破产后，下属人员分家，一家为现在的鹤林鹏，一家为东方百货，东方百货负责万家商场的经营管理，但并不持有万家的物业。

几位接受记者采访的东方百货工作人员证实了《致万家商户函》的真实性，并驳斥了倒闭传言：“我们如果是倒闭，就先关门后撤柜了，现在的情况显然不是，大家都在有条不紊地甩货，准备撤柜。”

据工作人员透露，东方百货已经找到了新的合作方，经营方式也有了大致的方向，但详情目前还不便透露，到5月份谜底就会揭开。

打工青年要买房

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日，在我市打工的李先生给平顶山日报社房地产工作室“按需荐房”栏目打电话说，想在平顶山安家，请工作人员为他荐房，工作人员为他推荐了老城区的几处楼盘。

李先生今年33岁，老家在许昌市襄城县，从20多岁到平顶山，他在我市打工、做生意已经10年。考虑到事业将长期在平顶山发展，他想在市区买一套房子，正式成为平顶山人。他已经成婚，有两个孩子已进入学龄，目前在老家就读，他想要一套面积较大、靠近学区的房子，以便孩子迁到我市后入学，同时为了工作、回老家方便，他希望这套房子在老城区，最好是东部。

根据李先生的要求，工作人员为他推荐了新景桂园、千田理想城、碧桂园应国府等楼盘，李先生决定择日看房。

如果你也像李先生这样对平顶山还不够熟悉，或是不了解房地产业，需要有人提供有价值的建议，请来找我们买房。平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系，手中握有大量楼盘信息，工作人员不仅可以帮忙选房，还可以帮你以最优惠的价格购房。平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话18837579995，说出你的买房需求，我们为你推荐房源，帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话：18837579995

公积金贷款买房 这些情况请注意

□记者 娄刚

本报讯 不少人在购房时会选择利率相对较低的公积金贷款，但许多人不知道有很多情况会影响公积金贷款的申请。记者近日从市住房公积金管理中心了解到几种比较常见的影响公积金贷款的情况。

一、缴存时间不符。申请住房公积金贷款对职工的公积金缴存时间有规定，如果想申请公积金贷款，就必须满足“按规定正常足额缴存住房公积金，且在申请贷款时已连续缴存六个月（含）以上”的基本要求。

二、购买非住宅性质的房子。购买非住宅性质的房子，如酒店式公寓、商铺、写字楼等，是不能申请住房公积金贷款的。

三、拥有两套及以上住房。住房公积金政策为职工较快、较好地解决住房问题提供了保障，它的性质具有保障性、互助性和强制性。按照规定：职工家庭名下拥有两套及以上住房或未结清住房公积金贷款的，不得申请住房公积金贷款。

四、个人信用不良。职工申请住房公积金贷款应当符合个人信用审查标准。

另外，申请人还需根据贷款资格、贷款条件、房屋状况、还款能力等因素综合判断能否申请公积金贷款。

常绿·北宸上苑城市展厅正式开放

□记者 娄刚 文/图

本报讯 3月20日，常绿·北宸上苑位于建设路与凌云路交叉口处的城市展厅正式开放，迎来了大批认购的客户。常绿集团平顶山区域有关负责人，平煤建工集团房地产事业部、常绿·北宸上苑项目有关负责人，各界嘉宾及媒体人士到现场参加开放仪式。

一场精彩的舞狮表演之后，在现场嘉宾的共同见证下，到场领导完成了剪彩仪式，常绿·北宸上苑城市展厅在瞩目中正式亮相。

开放仪式结束之后，到场嘉宾及众多客户纷纷走进展厅，一睹常绿·北宸上苑项目的风采。作为常绿集团在主城区打造的第一个现代主义风格建筑，常绿·北宸上苑深深地吸引着到场嘉宾。大家详细地了解项目规划、户型等信息，对该项目表现出了浓厚兴趣。

据介绍，常绿·北宸上苑属于常绿宸苑系，由常绿集

团与平煤神马建工集团联手打造，也是常绿在主城区打造的第一个现代主义风格建筑。项目匠造建筑面积95平方米-123平方米住宅，以“双卫+三面宽”高规格布局及市场少见的全系方正户型配比，升级人居体验。

常绿·北宸上苑在新华区北部，是鹰城“一城三区三带”战略落实的重要阵地。项目在平安大道旁，位于平安大道与稻香路交会处向西100米路北，地处建设路、稻香路、鹰城大道等城市干道构筑成的三横三纵路网中心，交通便捷，可快速通达全城。

项目周边有凌云小学、市第十二中学、德信泉生活广场、正安生活广场、平煤神马医疗集团总医院、新华区人民医院等配套资源，是一个很有品质的生活区。

据了解，该项目容积率为2.8，整个园区规划科学有序、异趣横生，是主城区难得的低密社区。以“一轴两院四线”景观布局，营造兼顾观赏性与共享性。



常绿·北宸上苑城市展厅开放现场