

开发商不开具购房全款发票 业主不动产权证难办理

□记者 吕占伟

本报讯 市民刘女士购买一套公寓现房,交房入住后,开发商迟迟不开具全款发票,导致她无法缴纳契税和办理不动产权证书。今年3·15当天,她携带相关凭据到晚报投诉咨询台前投诉,记者日前对此事进行了采访。

刘女士提供的购房合同和相关票据显示,2019年8月,她购买了市区迎

宾路中段一套面积40多平方米的公寓现房,首付款交了12万余元,并于当年12月在市房管部门网签备案。

“去年5月交房装修入住,当年11月找开发商平顶山市世纪绿都房地产开发有限公司开具全款发票时,对方以各种理由拖延,导致我无法缴纳契税,影响到接下来的不动产权证办理。”刘女士说。

3月18日,根据刘女士提供的联

系方式,记者致电平顶山市世纪绿都房地产开发有限公司置业顾问李女士得知,刘女士面临的情况涉及一批业主。“公司财务报税、审核、签章等各种问题,需要走一整套流程。业主这么多,全款发票不可能一下子全给开具,需要分批进行。到五六月份,公司预计会再开具一批全款发票,请业主们耐心等待。”

随后,记者咨询市房产事务服务中心交易所工作人员典女士得知,开

发商有义务为购房业主开具全款发票,为缴纳契税和办理不动产权证创造条件。市不动产登记中心则表示,购房全款发票是办理不动产权证必需的3个发票之一,另外两个是契税发票和公共维修基金发票。

该中心有关人士提醒,购房全款发票是从开发商处获得的。业主交完首付时,开发商只给收据,等业主办完贷款,开发商收到全额贷款后,才会开具购房全款发票。



练舞

3月18日,在市文化艺术中心四楼排练大厅里,来自市区各个单位的舞蹈专干在老师带领下学习广场舞的基本动作。当日,由市群艺馆举办的“舞动鹰城颂党恩”——庆祝中国共产党成立100周年全市舞蹈专干培训活动正在加紧进行。据该馆馆长吴佳介绍,开展此次活动是为七一建党节期间举办的全市艺术广场舞展演做准备。

本报记者 李英平 摄

西苑东路 路灯何时“亮”?

相关负责人:很快恢复

□记者 邢晓蕊

本报讯 每到晚上,市区西苑东路总是黑漆漆一片,市民路过时总要小心翼翼,很不方便。

3月16日晚,记者专程走了一趟西苑东路。从湛南路口向南行,不见路灯的亮光,有点摸黑的感觉。如果没有来往汽车打出的灯光,这条路就显得更黑了。家住康达彩虹小区的李先生和妻子散步回家路过此处,李先生说这条路差不多有半年没亮灯了。“每晚从这儿路过,总觉得很不安全,走路格外小心。”

这条路路灯为何不亮?记者拨打市城管局路灯管理所的热线电话,被告知这条道路属区管道路,路灯也属于区管范围。经过与湛河区住建局相关负责人联系,得知此处路灯表箱线路需要整改,供电部门去年就把电停了。此处路段虽归区管,但用的电是路灯管理所提供的电源,线路整改不归区管。

在记者反映情况后,3月18日上午,路灯管理所负责人表示:“我们已经与供电部门沟通,将尽快把电送上,随后再协商线路改造的事。”他明确表示,西苑东路的路灯很快就能亮了。

众福桥北边公厕关闭数月

相关负责人:管道已修好,很快就能开门

□记者 邢晓蕊

本报讯 最近,有市民向本报反映,近几月来,众福桥北侧的公厕一直关闭,给市民造成诸多不便。

3月18日上午,记者来到众福桥北岸,一眼就看到了位于桥东北方河堤上的一座公厕。公厕大门紧锁,门口贴着一张白纸,上面写有“无水暂停使用”的字样。桥上不断有市民来来往往,附近还有很多老

人在散步、锻炼身体。“这座公厕年前就关门了,想上厕所还得跑到桥南边的公厕,可远。”带着孙子在此处游玩的魏大妈说,公厕关门后,很不方便。

杨先生家住西苑小区,接送孩子上学常走众福桥。“去年冬天这个公厕就关门了,几次看到内急的老人跑到公厕北边的林子里或者无障碍坡道那里方便。”杨先生说,众福桥两岸都是居民区,人流量较大,附

近游玩的市民也比较多,这个公厕一直不开门,给大家造成了很大不便。

3月18日,记者联系到新华区环境卫生服务中心相关负责人,得知这个公厕去年天冷时上水管冻裂,市自来水公司把总阀门关闭了,但管道一直未修。“前天我们已经组织人员维修好了,但是管道还需要晾一下,很快就能开门了。”该负责人说。

城市留言板 4940000



烦恼

市民李女士来电:“市区开源路与黄河路交叉口红绿灯向东有两个雨水算子破损,存在安全隐患。”

市民王女士来电:“市区光明路与湛南路交叉口由北向南方向的红绿灯数字不显示,市民通行不便。”