

第五届最受消费者信赖品牌评选活动 征集楼市话题

□记者 娄刚

本报讯 平顶山市第五届最受消费者信赖品牌评选活动已于日前启动,平顶山日报社房地产工作室3月2日公布热线电话4940521、18837579995,向市民征集关于楼市的话题。你可以反映在买房过程中遇到的消费者权益受到侵害的问题,也可以讲一讲那些诚实守信、让你特别有好感的房企。

第五届最受消费者信赖

品牌评选活动由平顶山日报社主办,主题为“守护安全,畅通消费”,平顶山日报、平顶山晚报、平顶山新闻网、平顶山传媒客户端、平顶山微报、掌上鹰城等媒体全程支持。

房屋买卖是重大人生选择,由于手续复杂、专业性强、信息不对称,容易出现各类侵权现象,如平时反映较多的房屋面积差额款不及时退还,新房交付出现质量问题,期房中承诺的重要配套项目完工后不能兑现,交易

中房企销售团队内部抢客、给顾客造成困扰,利用信息不对称将顾客置于困境等,在今年的评选活动中,本报将继续关注此类现象。

另外,也有许多诚信经营、深受消费者信赖的房产企业,本报将以文字、图片和视频的形式进行报道,介绍他们的先进经验,扩大企业影响力。对获评最受消费者信赖品牌的企业,将在平顶山日报、平顶山晚报等媒体公布,并进行统一授牌。

买房使用公积金,这些政策你要懂

公积金



□记者 娄刚

本报讯 一些市民给平顶山日报社房地产工作室打电话,询问在买房过程中的公积金使用问题。3月2日,记者通过市住房公积金管理中心对此进行了了解。

市民杨先生问,我在异地购买的自住房是否可以申请提取住房公积金或使用住房公积金贷款?

工作人员说,可以提取。购房者需要提供同开发商签订的在当地房产部门备案的购房合同原件、购房发票原件或契税完税证原件、本人有效身份证原件、本人I类银行卡(储蓄卡)原件、填写《平顶山市住房公积金提取申请书》;并在购房合同签订之日起5年内提取,所购房屋必须可以在当地房地产信息网或税务网上查询到购房信息,否则不予受理。

至于杨先生是否可以提取住房公积金贷款,则需要咨询购买房产所在地的住房

公积金政策。

市民袁先生问,我近期有一笔较大的收入,想提前结清住房公积金贷款,请问这样做是否有违约金?

工作人员说,提前结清或部分还款是不收取任何违约金的。

刘小姐问,我们家已经有个人住房商业贷款,是否可以提取公积金?

工作人员说,在个人住房商业贷款结清之前,可以申请提取住房公积金用于偿还个人住房商业贷款本息。所需材料:借款合同原件、借款人征信报告原件、本人有效身份证原件、还款银行卡原件、填写《平顶山市住房公积金提取申请书》。

刘先生问,我是自由职业者,自己缴存住房公积金怎么确定缴存比例?

工作人员说,灵活就业人员自己缴存住房公积金,需要携带本人有效身份证原件、本人建行银行卡原件、本人户口簿原件(如是异地户口需要提供暂住证或居住

证)到市住房公积金中心服务大厅办理开户手续,缴存基数为本人2019年度月平均工资(需提供12个月的工资流水)或按照平顶山市统计部门公布的2019年全市在岗职工月平均工资的80%(即 $5345 \times 80\% = 4276$)确定,灵活就业人员住房公积金缴存比例为16%。

还有一些市民问,在市住房公积金中心办理业务需要预约吗?怎么预约?

工作人员说,需要预约,网上预约可通过市住房公积金管理中心的微信公众号、市住房公积金信息网(<https://www.pdsqj.com>)或“豫事办”APP三种方式进行预约。如是异地缴存的职工或申请办理个人灵活就业开户的需要拨打人工客服热线12329进行预约。购买二手房办理个人住房公积金贷款的缴存职工请通过“平顶山行政审批服务中心”微信公众号进行网上预约,然后根据预约时间自行前往办理相关业务。

朱先生想买一套养老房

想买房请打 18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民朱先生给平顶山日报社房地产工作室“按需荐房”栏目打电话,说“想买一套养老房”,请工作人员为他荐房,工作人员为他推荐了新城区的几处楼盘。

去年退休的朱先生在老城区住,他和老伴都喜欢安静,不巧的是,他家附近一处工地今年开始施工,难免有大大小小的噪声。朱先生本来就有退休后迁居的打算,这下让他下了决心要在新区买一套养老房。他说:“我们只有一个儿子,已经在南方定居,所以不需要为孩子考虑。他听说我们睡不好觉也劝我们买一套新房。”

朱先生和老伴需要一

套面积不太大、楼层也无须太高、小区环境较好的电梯房。于是,房地产工作室为他们推荐了新城区的常绿林溪天悦和恒大悦珑湾两处楼盘,这两个楼盘小区环境优美,紧邻白龟湖和香山文化景区,比较适合朱先生的生活要求。他表示会择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,对市区绝大多数楼盘都有深入的了解,工作人员不仅可以帮您选房,还可以帮您以最优惠的价格购房。来找我们买房吧!平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的、可以放心购买的楼盘。拨打热线电话 18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:1883759995

为父母买房 受助的她感到很暖心

□本报记者 娄刚

何女士父亲病后行动不便,需要换一套电梯房,于是她东奔西走,为父母买了一套电梯房。家人生病紧接着又买房,这本来是很沉重的事儿,但买房过程中何女士得到了许多意想不到的帮助,让她非常欣慰。

去年秋天,何女士的父亲突发脑梗,住院治疗虽然后脱离危险,但落下后遗症。何女士父母住在老式楼房四楼,得病后老人上、下楼都很吃力,但在家待久了老人又很想出门走走,晒晒太阳,而父亲如果不出门,随身照顾的母亲也出不了门。考虑到这些,何女士提出给老两口换一套电梯房,并且离自己家近一点,方便照顾。

这事儿需要赶紧解决,何女士决定通过中介买现房。在这之前,何女士对房产中介有刻板印象,总觉得房产中介爱打骚扰电话,说话不靠谱等,但这次买房让她刷新了认知。

首先,她先后打过交道的多个房产中介都没有随便打电话骚扰她,而是根据她的需求,确定有适合的房源才给她打电话。

其次是专业。何女士名下已有两套房,这次为父母买房她要出一部分钱,那么她如果贷款的话就有很多政策限制,而她并不了解这些,还有契税,第三套房交的也多。“一位房产中介员工光给我讲政策就讲了一个多小时,还提出了很多负责的建议。”

今年春节过后,何女士终于找到了符合需要的房子,但她手里并没有多少积蓄,实际上她还有30多万元的房贷没还完,那从哪找钱呢?听说她家的情况后,许多朋友主动提出借给她钱,并让她打消尽快还钱的心理压力。有一次她正和朋友通电话说钱的事儿,放下电话,一起吃饭的同事问她是不是急用钱,说自己还有几万块钱,可以让她先用。感动得她差点掉泪。

买房故事

线索征集电话:4940521、13721877299