

# 平顶山国际物流产业新城 安置房一期项目奠基

□记者 娄刚

本报讯 2月20日上午,由卫东区政府与平顶山汇恒城市发展投资有限公司(简称“汇恒公司”)合作投资建设的平顶山国际物流产业新城安置房一期(即东湖康郡一期)项目举行了奠基典礼。卫东区政府领导、区直部门、街道办事处以及汇恒公司领导、施工方代表等百余人出席典礼。这个代表卫东城市未来的项目将重塑鹰城风貌,助力平顶山城市发展进程。

**东湖康郡:  
东湖国际物流产业新城建设第一步**

据了解,东湖康郡一期项目,即平

顶山国际物流产业新城安置房一期工程,是平顶山国际物流产业新城配套工程之一,占地面积约44亩,规划容积率为276,建筑密度为238%,可建成安置房6栋共计656套,配建9班幼儿园一所、停车位632个,总建筑面积约10万平方米,计划总投资约4亿元。

东湖康郡项目的开工建设,标志着平顶山国际物流产业新城建设工作步入了一个新的阶段,将对加快平顶山城市东部片区发展建设起到重要的推动作用。

在开工仪式上,汇恒公司项目负责人周明华说:“我们把回迁安置房建设摆在重中之重的位置,做好安置房建设和项目施工单位的监管工作,坚持高

起点、高标准、高质量、高品位建设原则,严把工程质量关,加快施工进度,真正把东湖康郡建成建筑质量优良,配套设施完善,入住者满意的精品项目,确保群众早日搬入安全和谐、环境优美、服务齐全的新社区。”

**平顶山国际物流产业新城:  
城市跃筑未来**

据介绍,平顶山国际物流产业新城项目于2019年11月14日正式签约落地,是省、市重点项目。项目位于卫东区东部,总占地面积约18000亩,东至许南路、西至开发二路、南至高新区、北至北环路。项目以打造平顶山东部新城的战略定位,按照“产城融合、公园城

市”理念,依托城市东部山水田园自然资源,重塑生态大环境,引山入城,使城市空间与自然山水关系和谐一体。项目计划投资300亿元,以“现代物流”和“智慧康养”两大主导产业为核心,逐步打造集现代物流、健康养老、金融服务、总部办公、装备制造、生活居住、休闲娱乐等功能为一体的省级区域物流副中心和智慧康养新城。

在市、区两级政府的领导下,卫东区政府会同汇恒公司深入摸底,反复论证,确立了平顶山国际物流产业新城项目约7200亩的核心启动区,重点打造以物流和康养产业为核心的功能体系,为平顶山东部后续产业发展、城市建设打下坚实基础。

## 春节7天万达广场销售额 超3400万元

□记者 娄刚文/图

本报讯 2月11日至17日,平顶山万达广场举办了“潮年阖家欢 潮年七天乐”新年活动,以丰富多彩的娱乐活动与鹰城市民共同庆祝牛年的到来。据统计,万达广场春节7天总客流达60.19万人次,总销售额为3467.27万元。

作为我市标杆性城市商业综合体,万达广场充分满足鹰城市民一站式休闲、娱乐、购物、体验的需求。为给顾客带来一个祥和、健康、团圆的春节,平顶山万达广场精心筹备,将传统民俗文化与潮流创意相结合,在春节假期推出了多项娱乐和促销活动。

“大年初一·狮舞吉祥”在门外广场举行,引来众多市民观看,铿锵有力的狮舞表演令人精神振奋,渴望在新的一年里更加奋发有为;“金牛春市·年货大集”摆出了各种年货摊位,包括传统的糖葫芦、棉花糖、糖画、面人等,顾客们穿梭其间,挑选喜欢的物品,感受浓浓的年味;“新春纳福·财神巡游”一边巡游一边为顾客派发新年红包,为顾客送出新年的满满福气。

万达广场还推出“潮年油礼”1200桶食用油满额赠、“潮年红包墙”万份



2月12日,“大年初一·狮舞吉祥”在门外广场举行

新年红包大派送、“好手气更牛气”1个亿红包任性发等大力度的赠礼活动,并联动服饰、精品、民生等业态开展促销,促进全业态的整体爆发,由此获得了客流量和销售收入的双丰收。

万达广场有关负责人表示,新的

一年,他们将继续坚持城市型时尚购物中心定位,在努力打造更舒适的购物环境的同时,为顾客提供更便捷的线上购物,以更细致贴心的服务、更时尚的商品、更丰富的业态,更好地服务于广大消费者。

## 新开元小学项目进展顺利

□记者 娄刚

本报讯 备受大家关注的新开元小学在去年底开工奠基后,工程进度如何?目前是什么情况?带着这些问题记者近日走访了新开元小学项目部。

据了解,新开元小学作为千田新开元项目的配套小学,在立项之初就已经确定,就是为了方便业主及周边居民的孩子入学,更便捷地享受义务教育。同时确定的还有两所幼儿园,分别位于三期理想城和四期地块。

新开元小学的规划起点很高,从内部结构到呈现方式,从学生层面到教学层面,从光照时长到噪音处理,从

生态体验到人文关怀,均做了多方面的考量,方案多次修改,经专家组评审后才最终定案。

新开元小学规划总用地面积12363平方米,近19亩,地上建筑面积8517平方米,绿地面积4500平方米,容积率为0.69。具备24间普通教学教室,每间面积近73平方米,同时还有科学教室、音乐教室、美术教室、计算机教室、劳动技术教室、多功能教室、心理咨询室、广播社团活动室、卫生保健室等19个配套空间。项目投资2000多万元,建成后将是湛河区硬件最好的公立小学。

新开元小学规划设计方案经专家组评审通过后,去年12月16日上午在小

学新址现场举行了隆重的奠基仪式。

奠基仪式后新开元小学项目部就对地块进行了快速拆迁,紧接着施工队伍就进入了现场。截至目前,新开元小学土方开挖完成,独立柱基础混凝土浇筑完成。从百米高空航拍的图片显示,新开元小学的工程进度符合预计的进度水平。

记者了解到,城乡路已经拆迁完毕,未来将连通和顺路和沙南大道。这条双向四车道的市政道路宽度为30米至37米。市政公司今年的目标是把黄河路至神马大道段进行改造,届时将会铺设暖气主管网,后期新开元业主就可以享受到暖气了。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18937564567

**老两口想离女儿近点  
请本报帮忙荐房**

想买房请打18837579995

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民刘女士给平顶山日报社房地产工作室“按需荐房”栏目打电话,说父母想和她住得近一点,请工作人员为她推荐新房。工作人员为她推荐了一处新楼盘。

刘女士一家三口在西苑小区住,近年来,住多层无电梯楼房的父母随着年龄的增长,行动能力有所下降,上下楼都感到吃力了。特别是去年,父亲发病卧床,需要有人照顾。刘女士的想法是,在自家附近买一套房子让父母搬过来住,这样可以更方便地照顾两位老人。

很明显,刘女士需要一套位置在她家附近、面积不太大,位于一楼或是有电梯的房子。于是,房地产工作室为刘女士推荐了银基誉府的高层电梯房,并答应尽力为她争取到最优惠的价格,帮两位老人省点钱。刘女士表示会择日看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,对市区绝大多数楼盘都有深入的了解,工作人员不仅可以帮您选房,还可以帮您以最优惠的价格购房。来找我们买房吧!平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘。

拨打热线电话18837579995,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。