

上月我市商品住宅销售平稳增长

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心公布的数据显示,上月,市内五区(新华区、卫东区、湛河区、新城区、高新区)商品住宅销售为1816套,仍在全年高位,且比去年11月增长100余套。

统计显示,上月,平顶山市商品房共批准预售面积1765万平方米。其中商品住宅批准预售面积17.47万平方米,商品非住宅批准预售面积0.18万平方米。上月,市内五区商品房共销售1879套(间),销售面积215922.68平方米。其中商

品住宅销售1816套,销售面积209052.96平方米;商品非住宅销售63间,销售面积6869.72平方米。

上月,市内五区二手房共成交461套(间),成交面积45076.19平方米。其中二手住宅成交459套,成交面积45024.15平方米;二手

非住宅成交2间,成交面积52.04平方米。

根据全年统计,去年夏天过后,市内五区的商品住宅销售即进入全年高位,月销量均在1600套以上,其中9月达到最高值1972套,10月和12月均在1800套以上。

恒大悦珑湾“玩嗨周末”等你来 脆皮玉米、沙包游戏、搪瓷杯 带你怀旧

□记者 娄刚

本报讯 说起童年的记忆,当然少不了香甜酥脆美味的脆皮玉米,快乐的掷沙包游戏,还有搪瓷杯。本周末,恒大悦珑湾倾心打造“玩嗨周末”活动,唤醒你的童年记忆,快来参与吧!

在寒冷的冬天,没有人能逃过热乎乎玉米的魅力,脆皮玉米融合了即煮玉米的软糯和烤玉米的香味,让你难以忘却。这个周末,恒大悦珑湾脆皮玉米免费尝,吃上一根,开心一整天。

童年的记忆里有无数的欢乐时光,而沙包游戏是最让人难忘的。1月16日-17日,恒大悦珑湾让你重温童年欢乐时光,每人3次掷沙包机会,掷中指定位置,即可领取精美礼品!

可爱的陶瓷杯、晶莹剔透的玻璃杯、耐摔的塑料杯、不烫手的隔热杯,这些你都用过,但最难忘的还是童年时的搪瓷杯,不是吗?1月16日-17日,恒大悦珑湾热转印搪瓷杯活动温情来临,带你怀旧,回味美好的童年。

漯河祁先生想买房 房地产工作室让他放心 想买房请打18937564567

□记者 娄刚

本报讯 近日,漯河市民祁先生给平顶山日报社房地产工作室“按需荐房”栏目打电话,请工作人员为他推荐一套新房,祁先生想在平工作的女儿买房,他首先要求楼盘位置离女儿的单位较近。

据祁先生说,他女儿3年前来平工作,现在新城区上班。3年来女儿一直租房居住,先是在老城区,后来又在新城区租房。祁先生看着女儿搬来搬去,很心疼,决定给女儿买一套房。

其实祁先生这几年也常往平顶山跑,对平顶山不算陌生,他觉得,买房子是小事,还是知根知底比较好。通过朋友介绍,他找到了房地产工作室,希望工作室能帮他买一套离女儿单位较近、面积不太大的房子。

不得不说,祁先生找对了人!像他这种情况,买房看房不方便,尤其需要一个信得过的买房参谋。平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,对市区绝大多数楼盘都有深入的了解,凭借多年的经验,帮他买一套称心的房子那是一点困难也没有。特别是当工作人员告诉祁先生,工作室不仅可以帮他选房,还可以帮他以最优惠的价格购房时,祁先生特别高兴。

根据祁先生的需求,工作人员为他推荐了荣邦望悦台、恒大悦珑湾、西湖印象、常绿林溪天悦等楼盘,祁先生决定择日看房。

请记住,平顶山日报社房地产工作室推荐的都是五证齐全的楼盘,可以放心购买。拨打热线电话18937564567吧,说出你的买房需求,工作室为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18937564567

碧桂园携手安心加科技共建智慧社区

□记者 娄刚 文/图

本报讯 碧桂园作为地产行业翘楚,是国内打造智慧社区的先行者。1月10日,碧桂园凤凰城、碧桂园壹号公馆、宝丰碧桂园和中国十大智能家居品牌安心加科技签订战略合作协议,共建智慧生活社区。

签约仪式在当天上午10点举行,碧桂园凤凰城项目、壹号公馆项目、宝丰碧桂园项目有关负责人和安心加科技豫晋片区有关负责人共同出席仪式并致辞。

碧桂园方面表示,大力打造智慧住宅是时代发展的必然,安全、便捷、智能是互联网时代赋予智慧社区的转变。碧桂园将采用车辆智能识别、云可视对讲、智能安防、四合一智能门锁、一键呼梯等智慧功能,全面打造满足业主生活和发展需要的智能化住宅,为业主带来更加



签约仪式现场

便捷的生活。

安心加科技豫晋片区有关人士向到场的各位来宾

现场解读安心加科技人脸识别、云可视对讲、指纹密码锁等科技在业主日常生活中的

运用,以及如何便捷高效地提高业主的生活质量等内容,令人耳目一新。

关于住房公积金,这些政策你要懂

□记者 娄刚

本报讯 近日,多位市民给本报打电话,询问我市住房公积金有关政策,记者1月11日到市住房公积金中心请工作人员给予了解。

杨小姐是一位自由职业者,她在购房过程中发现住房公积金贷款利率明显低于商业贷款利率,那么自己可否参加公积金缴存,然后使用住房公积金贷款呢?

市住房公积金中心工作人员介绍,根据我市有关政策,城镇个体工商户、自由职业人员可按照自愿原则缴存住房公积金,月缴存额的缴存基数按照缴存人上一年度月平均工资或所在设区城市统计部门公布的上一年度职工月平均工资的80%确定。

办理要件:本人有效身份证原件;本人建设银行储蓄卡原件;户口簿原件(外地户口需要提供居住证或居住证);近一年的工资流水(由工作单位提供,没有

工资流水按照公积金缴存基数缴纳,缴存基数4276元,月缴存额684.16元);填写住房公积金灵活就业人员开户申请表。

办理场所:市住房公积金中心服务大厅。

赵女士做了多年家庭主妇,去年在一家民营企业找了一份工作,因工作成绩突出,单位同意给她缴存住房公积金,那么,她原来买房使用的商业贷款可否转为住房公积金贷款呢?

工作人员说,可以。不过需要贷款人先到市住房公积金中心进行预审,看是否符合资格,预审符合资格后贷款人需要先把商业贷款还清,把原先用于抵押的房子解除抵押,然后再申请住房公积金贷款。办理流程是:借款人提交资料→窗口受理→中心审批→发放贷款。办理场所:市住房公积金中心服务大厅综合受理窗口。

这种情况下需要提供哪些资料证明自己符合资

格呢?

一、购房手续:不动产权证原件,商业住房贷款借款合同原件,结清证明原件(结清后需要提供),6个月以上还款明细单一份(需要加盖银行业务章),契税完税证原件(契税完税证若无原件需由不动产登记中心出具复印件并加盖查档章)。

二、身份关系证明:借款人及配偶身份证、户口簿原件,子女关系证明原件(独生子女证或出生医学证明原件);如户口簿能明确显示子女与借款人或其配偶父子(女)、母子(女)关系的,可提供户口簿。

三、婚姻关系证明:借款人已婚的,提供结婚证原件;离异的则提供离婚证及离婚协议或法院判决书原件。

四、工资证明:借款人及配偶工资需提供银行对账明细(含最近三个月工资)并加盖银行业务章一份;借款人需提供中国银行、工商银行、建设银行、农

业银行、平顶山银行、交通银行六家银行之一的I类银行卡原件。

五、房屋状况证明:1.主贷人在县区缴纳公积金在市区办理贷款,需在县区出具房屋状况证明,7天之内有效(夫妻双方及未成年子女);2.主贷人在市区缴纳公积金的,办理时在公积金中心出具。

需要特别说明的是,借款申请人须为购房人本人、配偶;若借款人独立家庭范围内已有一套房产,则认定为二套房贷,我市暂不对职工购买第三套自住住房发放住房公积金贷款;贷款金额以商业贷款未次结清金额为参考依据,最高额度为55万元,月还款额不超过家庭总收入的55%,二套房贷贷款利率上浮10%;贷款期限最长30年(贷款到期日不超过借款人的法定退休年龄之后5年);业务受理时,借款人、配偶均需到场并携带以上贷款资料所涉及原件。