

# 2020 鹰城地产风云榜今天截止投票

□记者 娄刚

本报讯 今天24点2020鹰城地产风云榜评选活动投票截止,记者获悉,投票结束后,组委会将结合专家意见评出不同奖项,并在下个月颁奖。

据介绍,2020鹰城地产风

云榜设置的奖项有:年度影响力房企、年度人居典范楼盘、年度园林典范楼盘、年度优质配套楼盘、年度优质户型楼盘、年度优秀物业服务楼盘、年度最受期待楼盘、年度实力楼盘。

参评上述奖项的企业和楼

盘有建业地产、民安集团、银基地产和恒大悦珑湾、建业平西尊府、建业光明府、银基誉府、民安龙山府、千田理想城、千田新开元等。

投票中,众多业主为心仪的企业和楼盘点赞,也有不少市民和业主纷纷吐槽,比如,

网友“halo”问:想看看多年不交房的××城能不能上榜?网友“狄青湖”问:位于市区一矿路与鹰城大道交叉口东南角的×××城二期啥时交房?网友“心想事成”问:××房地产在鲁山开发的大汤山房子啥时间交房?给个确切

时间吧。

2020鹰城地产风云榜评选活动由平顶山日报社主办,平顶山日报、平顶山晚报、平顶山新闻网、平顶山传媒App、平顶山微报和掌上鹰城是本次评选活动及信息发布的媒体平台。



## 置业精英

### 朝九晚五的生活曾经是她梦想

可能是她温婉的外表和平静的语气,让记者一度以为王晓雯(如图)不是那种很拼的销售员,然而她的从业经历再次证明,没有哪个优秀的销售员不是成功于努力。

#### 加班,让她想改行

王晓雯是建业平西尊府售楼部的置业顾问,今年27岁。她在河南广播电视大学上的大专,专业是室内装潢。她的老家在叶县,姐姐已在市区安家。2016年毕业后,她也想在市区发展,并且在当时就有了买房和父母住在一起的念头。

买房是一件大事,王晓雯害怕“掉到坑里”。正好有个男同学在一家房地产公司做销售,于是她决定投奔同学做房产销售。她的打算是在谋生的同时,争取用半年时间把楼市搞懂,然后再去找一份自己喜欢的工作。

上岗半个月,王晓雯就卖出了人生中的第一套房。客户是一位中年女士,带着儿子。王晓雯给她介绍完,领着她去工地看房。客户对房子不太满意,挑了很多毛病,王晓雯也不知道她是真不满意还是假不满意,只管陪着她看房聊天。最终客户在第三次到访时定了房。

“其实客户能接连三次看房已经能看出她的意向了,不过当时我还没有这个经验,只是尽我所能为她做介绍。”王晓雯说,“后来我总结,这第一套房能卖出去有三个原因:一是当时我还很青涩,让客户放心;二是同为女性,聊得比较愉快;三是我介绍产品时说话比较家常,这一点领导也曾经肯定过。”

做房产销售虽然收入不低,但加班时间过长让王晓雯非常疲惫,她特别渴望过上“朝九晚五加双休”的生活,想换一份工作。

想离开另外一个原因是,王晓雯的男同学已经成为了她的男朋友,同时还是她的上司。本来两人关系很融洽,关系一变反倒容易吵架了,“他开会一训人我就生



气,虽然我知道他完全是出于工作,而且也不是针对我个人,但我还是接受不了,私下里没少吵架。”她说,“后来我们明白同在一家公司有弊无利,还是分开发展好。”

2018年,王晓雯辞去置业顾问的工作,报了个美容班。这时她已经买了房,要按时缴月供,但美容班要学好几个月,学完开个店能不能挣着钱还是个未知数。远水解不了近渴,思前想后,她决定还做置业顾问,但是要换一家公司。

#### 吸取教训,她越来越从容

2019年7月,王晓雯成为平顶山建业的置业顾问,当时平西尊府即将开盘,她要尽最大努力抓住潜在客户,在开盘时创出好业绩。

经朋友介绍,平煤神马集团十一矿的一位男客户跟王晓雯取得了联系,双方约好了看房时间。听说客户住处不通公交车,到售楼部不方便,她主动提出开车去接。她的设想是,先接上客户到售楼部,然后再带着客户到工地看看,路上给客户介绍一下平西尊府附近学校和医院等资源,增加客户对楼盘的信心。但客户到工地看过后很失望,此后她再跟客户联系,对方都坚持不再看房,后来在别的小区买了房。

“后来我意识到当时带

客户到工地是个错误。平西尊府是个高档楼盘,我给客户描绘得虽然高大上,但到工地上啥也看不出来,反差太大,把客户吓着了。”王晓雯说。

此后,王晓雯的风格有所调整,根据客户的需要,把客户想知道的信息都介绍清楚,打消客户的疑虑,然后让客户自己选择。这样效果反而很好。

一对中年夫妇到售楼部看房,要给儿子买一套120平方米的高层住宅。看房后对环境和户型都很满意,只是想要高一点的,但两栋高层只剩下了6层以下的,王晓雯告诉客户:“平西尊府只有东西并列的两栋高层,南面都是洋房,且楼间距很大,所以6层并不影响采光。”针对客户提出的其他疑问,她也给予很有说服力的分析解答,完全打消了客户的疑虑。第二天客户就交了定金。

有一位客户看中了一套洋房,找到王晓雯后,双方谈得很顺利,她有相当的把握客户会定房。但就在交定金的那天,客户接到一个电话,然后一去不返。“当时的情景我如果逼单应该是能成交,但是我没有。”她说,“后来客户告诉我,他又看了另外的楼盘,两套房子各有所长,到现在他还没有做决定。我相信,如果真是我的客户,他还会再回来的。”

(本报记者 娄刚 文/图)

### 这里将有一所高标准现代化小学 新开元小学开工奠基

□记者 娄刚

本报讯 12月16日上午,由河南千田实业集团有限公司投资兴建的湛河区新开元小学开工奠基仪式举行。湛河区委、区政府有关负责人,湛河区各区直部门及马庄街道办事处主要负责人,施工单位、监理单位及千田集团有关工作人员和媒体人士共同见证了这一令人期待的时刻。

河南千田集团董事长李恒建在仪式上致辞,他说,千田集团作为平顶山老牌开发企业,一直稳扎稳打,兢兢业业,有着良好的社会口碑。新开元小学由千田集团投资约2000万元兴建,建成后将成为湛河区的一所公立小学。新开元小学占地约19亩,教学楼设计为4层,共设24个班级,具备科学、音乐、美术、计算机等专业教室,同时还设置有心理咨询室、卫生保健室、社团活动室、图书馆等,是一所全功能、高标准、花园式的现代化小学,建成后将更加方便新开元业主及周边社区居民的孩子入学。

施工方代表在仪式上表示,一定会严格把好质量关,严格按照标准进行施工,使这一工程成为放心工程、满意工程、精品工程。

湛河区相关负责人表示,新开元小学的建立将惠及周边居民,意义重大,各级各部门要全力协助和配合,争取早日完工。

仪式最后,湛河区主要领导宣布开工奠基仪式正式开始,莅临现场的各位领导共同为新开元小学培土奠基。

奠基仪式结束后,大家到新开元服务中心参观,该服务中心是平顶山首个以“红色物业”为主题的服务性机构,并建立了党支部,可为业主提供更多贴心的、个性化的服务,更加丰富业主的业余生活。

据了解,新开元小学紧邻市区城乡路与黄河路交叉口,小学大门位于城乡路。目前城乡路拓宽工程已在积极进行,拆迁工作基本完成,有望近期动工,城乡路规划为30米宽双向四车道,拓宽后将更加方便周边居民的出行。

爆米花、米花棒、牛角包……

### 恒大悦珑湾 本周末有“小零食PARTY”

□记者 娄刚

本报讯 家长们请注意了,本周末即12月26日至27日,恒大悦珑湾有一个“小零食PARTY”,有爆米花、牛角包,还有小游戏,既好吃又好玩,快来和孩子一起放肆一次吧!熟悉的黑不溜秋的炮筒子,在炉子上摇晃着、转动着,路过的人都会好奇地瞅两眼。对了,这就是恒大悦珑湾的爆米花和老式米糕。香气

四溢,带你回味童年的味道。

零食要少吃,要吃就吃健康的,恒大悦珑湾米花棒现场制作,现做现吃,保证让妈妈们放心。

冬季天气又干又冷,手部保养很重要,恒大悦珑湾带你一起自制护手霜。怎么做?记者也在脑补中。

外皮烤得金黄,一掰就像火山喷发!本周末,爆浆牛角包将现身恒大悦珑湾,颜值高还有“料”,快来品尝吧!



资料图片