

鹰城地产风云榜上精华尽显

□记者 娄刚 文图

本报讯 以权威的媒体为平台,请专业水准的评委点评,并采访众多有切身感受的业主。由平顶山日报社主办的2020鹰城地产风云榜评选活动吸引了多家房地产企业,目前已有恒大悦珑湾、恒大珺睿府、建业地产(建业光明府、建业平西尊府)、千田集团(千田理想城、千田新开元)、银基誉府、民安龙山府等企业和项目参加评选活动。

银基誉府(如图)项目位于湛河区凌云路与湛南路交会处,项目东临凌云路,南临和顺路(老南环路),北临湛南路,使银基誉府承接新老城区。项目总占地328亩,总建筑面积60万平方米,共分为4期开发,目前推出的产品是建筑面积约99至142平方米的瞰景高层。

一位在该小区居住的业主接受记者采访时说,她当初在银基买房就是冲着小区的绿化,“小区不仅绿化率高,而且花草树木种类繁多,精心搭配,错落有致,令人赏心悦目”。

该项目有关负责人说,银基誉府的目标是营造鹰城地中海式风情小区,将其打造成我市殿堂级品质大盘,成为城市未来价值的核心区。

恒大珺睿府雄踞湛河岸,紧靠湿地公园、白鹭洲国家城市湿地公园等生态区,小区用心打造现代中式景观园林,将居住的自然、文化、美学等元素融入整个园林规



划中,在有限的院落内营造出多层次的空间。

产品户型99至150平方米,设计经典,空间布局紧凑;坐北朝南,全明设计,分区合理,宽飘窗、大阳台,舒适空间轻松享受;楼间距高达60多米,视野开阔,园林景观尽收眼底。

珺睿府拥有约1000平方米的铂金会所,包括多功能活力健身大厅、恒温泳池、桌球室、乒乓球室等多种运动休闲娱乐设施。

该项目有关负责人说:“恒大珺睿府将天人合一的思想注入一草一木、一泉一石,为鹰城人民呈现一处富有诗情画意而又充满东方美学理想的居住地。业主生活在中式园林景观中,足不出户即可享受运动的乐趣与轻松健康的生活。”

建业平西尊府项目容积率仅为2,建筑密度不到

25%。小区内景观布局一轴八苑,城市会客厅配置约300平方米的老年活动中心。除了全龄儿童游乐场外,园区内还设有羽毛球场、乒乓球室、萌宠乐园。同时建业九大黑科技为业主提供更安全、更健康、更便捷、更舒适、更绿色的5M新型生活方式。

该项目有关负责人说:“我们要把更多的空间留给绿色,将更丰富的绿植栽种到小区,将更健康的生活环境带给每一位业主。”

建业光明府总占地面积约77亩,容积率2,由7栋花园洋房和9栋瞰景小高层组成,整体规划合理周全。采用新亚洲建筑风格,每个单元都设有精装入户大堂,整体装修风格奢华考究。小区设置有景观会客厅,供业主交流,还设立了“四点半学堂”、儿童游乐园、康体健身场所、健身跑道等配套服务设

施。其宗旨是:以人为本,打造全新的、精致的、全龄的、地标性五爱式生活圈。

2020鹰城地产风云榜评选活动由平顶山日报社主办,平顶山日报、平顶山晚报、平顶山新闻网、平顶山传媒App、平顶山微报和掌上鹰城,是本次评选活动及信息发布的媒体平台。

活动不仅有楼市“风云榜”,也有“吐槽榜”,接受读者和网友有关楼盘质量、延期交房、霸王条款、配套服务、更改规划、物业管理等方面的吐槽。

本次活动拟设奖项有年度影响力房企、年度诚信房企、年度市场贡献房企、年度人居典范楼盘、年度优质户型楼盘、年度优质配套楼盘、年度优秀物业服务楼盘等,由市民、专家和媒体代表评比选出。快来参与吧,你的看法将可能成为评委会参考的依据。

既想照顾父母
又要相对独立
本报为刘先生推荐
两个复式楼盘

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民刘先生给平顶山日报社房地产工作室“按需荐房”栏目打电话,请工作人员为他推荐一套复式房屋。工作人员为他推荐了碧桂园应国府、银基誉府等楼盘。

据刘先生说,他父母已经年迈,需要人照顾,他们用了一段时间保姆,但保姆流动性较大,经常干几天就走了,而且也难以满足老人的感情需要。刘先生想照顾父母,但是和父母在思想观念、生活习惯等方面有很大矛盾,担心住在一起容易产生矛盾,所以他想买一套复式电梯房,这样住在一起,既能照顾父母,又能保持相对独立。

根据刘先生的情况,房地产工作室工作人员为他推荐了碧桂园应国府和银基誉府的复式房屋和一楼花园洋房。复式房屋可让两代人分开居住,互不打扰,又可以在生活上有照应。一楼花园洋房有前后两个门,也可以适当分割居住空间,分走两处。对工作人员的推荐,刘先生表示感谢,并择期看房。

平顶山日报社房地产工作室与本地房企有长期合作关系,对市区绝大多数楼盘都有深入的了解,同时又联系广大读者。利用这些优势,工作室根据市民的需求开展了“为你推荐”服务,为大家对接最理想的房源。工作室推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘,并可以获得一定的价格优惠。

拨打热线电话18937564567吧,说出你的买房需求,我们为你推荐房源,帮你省心省力又省钱。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18937564567

11月份我市住房销售量仍在高位

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心公布的数据显示,今年11月份,市内五区商品住宅销售为1673套(间),仍然在全年高位。

统计显示,11月,我市商

品房共批准预售面积42.84万平方米。其中商品住宅批准预售面积42.29万平方米,商品非住宅批准预售面积0.55万平方米。

11月,市内五区商品房共销售1743套(间),销售面积196683.31平方米。其中

商品住宅销售1673套(间),销售面积190423.82平方米;商品非住宅销售70套(间),销售面积6259.49平方米。

二手房方面,市内五区二手房共成交682套(间),成交面积69907.81平方米。其中二手住宅成交676套

(间),成交面积62819.13平方米;二手非住宅成交6套(间),成交面积7088.68平方米。

与“金九银十”的月成交量接近2000套(间)相比,11月份商品住宅销售量虽有所减少,但在全年仍属高位。

不动产权证已经办了一年多,5000多元的面积差额款却迟迟未退

□记者 娄刚

本报讯 近日,市民肖女士、陈女士向本报反映,她们所住房屋在办理不动产权证后出现了5000多元的面积差额款,按说这是一笔明明白白的应退款项,但不动产权证办了一年多,这笔钱还没拿到手。

肖女士和陈女士是市区姚电大道东段凤凰小区的业主,接到她们的电话投诉后,记者12月15日上午到该小区见到了她

们,肖女士向记者出示了她在该小区的不动产权证和购房合同。

据她们说,她们在2016年入住凤凰小区,去年初,房地产公司开始为业主们办理不动产权证,去公司领证期间她们发现,凡是合同面积小于登记面积的业主都是必须先把面积差额款补齐才能领到不动产权证,而合同面积大于登记面积的业主想拿到应退款项却要等一段时间。肖女士和陈女士都是合同面积大于登记面积,计

算后应退款项为5400元。

当时她们就问房地产公司为啥给业主退钱不能像业主补钱一样立即办理呢?工作人员称,由于内部工作流程需要一段时间,所以还得再等等。于是她们就等了两个多月,然后打电话问,结果却被告知再等等,就这样,从办完证推到去年“十一”,又从去年“十一”推到过年,过完年再推到疫情复工后,一直推到现在。其间,她们在催要时还和该公司的工作人员吵了一架。

随后,记者前往市区光明路南段该房地产公司办公室,但未找到有关负责人。下午,记者和该公司一段姓负责人取得联系,该负责人请反映情况的业主们不要担心,这笔钱清清楚楚,一定会退的,但是受资金周转影响,只能分批退还,他承认公司的工作效率是慢了点。记者告知他,肖女士有病在身,着急用钱,可否给予特殊重视,加快办理。段姓负责人说,会尽快向公司领导反映,给

予考虑。

本报长期关注与住房有关的问题,如果你在居住或买房过程中遇到了问题,请拨打4940521向我们反映。为便于厘清事实和责任,请全面真实地反映情况,尽可能多地提供信息,可采用文字、图片、视频等形式。

房产投诉

电话:4940521