

# 创文明城市 做文明市民

## 鹰城“创文”没有旁观者都是主人翁 我市校外教育培训机构积极参与文明城市创建

□记者 傅纪元/文 李英平/图

本报讯 为加强未成年人思想道德建设,推进全市校外培训机构参与创建文明城市工作,市教育局近日对市区校外培训机构进行了抽查。

9月19日上午,市教育局创文办人员来到位于市区新华区与优越路交叉口东侧的一家校外培训机构,只见大门顶部的LED屏正在滚动播放社会主义核心价值观内容。走入大门,70多幅关注未成年人、社会主义核心价值观、讲文明树新风等内容的宣传页悬挂在大厅内。两侧墙壁上贴有中小学教师职业道德规范等宣传版面,每间教室里都有中小学生守则、社会主义核心价值观宣传版面,墙壁拐角处张贴有禁烟标识,卫生间里张贴着七步洗手法等卫生防疫小知识。

“培训场所应在显著位置展示社会主义核心价值观、‘讲文明树新风’、诚信经营、文明健康有你有我公益宣传、关心关爱未成年人公益广告和‘市民公约’,以营造良好的教育环境。另外,培训场所应亮证营业,场所环境应

符合安全条件,有符合标准的消防设施,无占用、堵塞、封闭消防通道现象,‘门前三包’责任制应当落实到位……”市教体局创文办副主任秦建斌表示,这家教育培训机构基本符合创文要求,还需要在机构门口的创文宣传及个别细节上再下功夫。

9月19日下午,检查组来到位于市区曙光街与公园北街交叉口东南角的一家校外培训学校,学校门前设有一个雷锋志愿服务台,校长万金涛说,这个志愿服务台已经设立多年,服务台内有茶水、人丹、风油精、气筒、口罩等物品,为市民提供免费服务。经现场检查,该机构教学环境整洁卫生,各类宣传版面、禁烟标识等规范齐全,创文各项要求基本达标。在一间公益教室里,老师正在为十几名学生讲解“讲文明、树新风”的有关内容。万金涛解释,学校平时重视对学生进行传统文化教育,每天下午4点半的公益课堂开设有国学及文明礼仪等内容的讲座。学校办有校报,开设有创文专栏,旨在通过形式多样的宣传活动让文明意识深入人心。



9月19日,在一家教育培训机构的“四点半课堂”上,老师在向学生讲授“讲文明 树新风”等知识。

秦建斌说,创文不仅仅是对环境、卫生、秩序的进一步优化,更是提升市民素质、深化精神文明建设

的契机,应趁着创文这股劲,从进一步规范校外教育培训机构培训行为、进一步抓好专项治理等方面

综合施策,引导培训机构健康发展,优化教育生态环境,助力创文工作取得新进展、新成效。

## 领袖高端品质,缔造商务人生

与时代比肩的高度,纵观“东城TOP国际”5A甲级现房写字楼

突如其来的疫情,给中国的商业地产包括写字楼、产业园区市场带来了巨大冲击,鹰城的商业发展同样遭受了前所未有的冲击,供需两端受疫情影响非常严重。

2020年投资圈仍将面临诸多变数,包括贸易风险降温但局势仍诡谲难料、英国进行脱欧谈判,且美国总统大选即将来临。摩根大通预测2020年是充满波折的一年,同时也是充满机遇的一年。

3月6日,平顶山市人民政府发布关于做好2020年工业经济工作的通知。提出在2020年,全市工业经济要继续迎新提旧、强筋壮骨,规模以上工业增加值增速保持在7.5%以上,确保工业经济增长后劲充足、行稳致远,在合理区间高质量平稳运行。

2020年沙河复航工程完成,许平南公路东移工程开工建设,保税物流中心、国家级尼龙新材料产品检验检测中心等项目的前期工作也在加快推进。

显然,大趋势是平顶山经济持续增长,写字楼市场空间不断上升,从老城区至新城区,再至卫东区与高新区,经济在新的市场环境中依然稳步发展,吸引越来越多的中国乃至世界百强公司在平顶山耕耘投资。服务商品增多,形成了“楼宇经济”。由于城市板块的限制,纵向发展已是必然,而市中心地区两条主干道早已支撑不了写字楼的需求,更不用说5A甲级写字楼了。与之对应,平顶山的中高档写字楼供应整体规模仍然空缺,两大因素直接

碰撞,引导写字楼市场持续升温。越来越多的国内外企业需求催生写字楼市场空间不断上升。

毋庸置疑,为了跑赢通胀,风险小、收益稳定的写字楼市场将会成为新一轮投资首选。简言之,其具有7大优势:1.不限购,不限贷。2.投资波动性小,安全性更高。3.投资、自用两相宜。4.坐享区域升值,投资回报率高。5.持有时间越长,物业增值越多。6.稳定性强,回报周期短。7.稳定的企业客户,将会为物业本身带来无限的升值空间。

近年来,随着城市经济的迅速发展,城市产业结构正在不断转型和升级,鹰城的商务区正在以万达广场为龙头,以碧桂园、东城国际为核心形成新的黄金三角区,而区

域唯一的写字楼物业,已成为区域赢商的重要载体;

“东城TOP国际”是“平顶山恒宇置业有限公司”倾力打造的高端写字楼项目,被定为卫东区和平顶山市的重点项目,坐拥55万㎡能长出财富的肥沃土壤,项目位于矿工路与诚朴路交会处,区位优势所在之处便是最大亮点,同样,地段位置的选取也是毋庸置疑的,在交通便利的优势下促使城市规模化及各项配套设施的完善。提升生活质量,提高生活品位。

恒宇·东城国际引入同步世界的“豪布斯卡”规划理念,“东城TOP国际”则是恒宇·东城国际的主打产品之一,整个项目融合了品质住宅、时尚SOHO、创意LOFT、都会商业、商务酒店等

多种元素;项目与生俱来的潜质不可估量。在城市稀缺中,人们的需求中建立区域的城市中心,纵观周边配套,人流、物流、信息流、资金流汇聚,商机勃发,区位优势得天独厚。

恒宇·东城国际秉承“建经典建筑,筑品质人生”的企业使命,主体楼A座与B座,是整个项目的精粹精髓之处。斥资1300万元打造出平顶山唯一一个360°无死角、全钢化玻璃连廊,身处其中如翱翔天空自由的鹰!

“东城TOP国际”项目不仅仅是单一的写字楼项目,它已经成为集五星级酒店、公寓、住宅等为一体的全面的商业产品线!不动产投资新朝向,“平顶山恒宇置业有限公司”为您全程护航。



### 首付5万起 购现房写字楼

占先机 赢未来 少量稀缺现房 限时发售

EAST CITY INTERNATIONAL

销售热线 Tel (0375)

373 3333



项目地址: 矿工路与诚朴路交会处东城TOP国际





# 创文明城市 建美丽鹰城

文明鹰城·你我共建

CREATING A CIVILIZED CITY AND BUILDING A BETTER HOME  
CREATING A CIVILIZED CITY AND BUILDING A BETTER HOME