

不动产权证上的“房屋套内建筑面积”变成“房屋建筑面积”，市民王先生：我刚买的房子怎么“缩水”了？

□记者 邢晓蕊

本报讯 市民王先生购买了一套二手房，老产权证上注明“房屋套内建筑面积9396平方米”，刚办的不动产权证上却变成了“房屋建筑面积9396平方米”。“我刚买的房子就‘缩水’了，以后再出售的话岂不是要吃亏了？”王先生提出异议，要求办证机关给予更改，但迟迟未能如愿。

“套内建筑面积”变“房屋建筑面积”

王先生说，今年8月份，他在市区光明路135号院购买了一套二手房，原房主提供的不动产权证上写明房子“套内建筑面积9396平方米”。王先生办理完房子过户

手续后，于8月24日拿到了房屋不动产权证。他发现上面显示的房屋面积赫然变成了“房屋建筑面积9396平方米”，遂觉不妥，便到市行政审批服务中心三楼不动产权证办证窗口反映此事。

“办证的工作人员告诉我，我买的这套房子只有套内建筑面积的图纸，没有房屋建筑面积的图纸，系统自动生成的证件只能写成这样。只有我拿到测绘部门提供的建筑面积图纸，才能更改。”王先生说，不动产办证窗口的工作人员让他找市房地产测绘队，由测绘队出具房屋建筑面积图纸，就可以更改。

王先生到市房地产测绘队反映此事，相关负责人告诉他无法单独为他测量房屋建筑面积，除非整幢楼的居民都同意委托他们测量

才行。“测绘队说他们已经提供了房屋套内建筑面积的图纸，不动产中心只需按套内建筑面积给我办证就行。两家单位好像都没有错，但我的问题怎么解决？”王先生十分苦恼。

“房屋建筑面积包括公摊面积，而套内建筑面积就相当于房屋使用面积，这是有很大差别的。”王先生说，这就是他执意要求办证部门把“房屋建筑面积”仍改成原不动产权证上的“套内建筑面积”的原因。

办证单位、测绘部门各有说法

昨天上午，记者在市行政审批服务中心三楼不动产办证窗口，见到了为王先生办理不动产权证的工作人员王凯。他说，不动产权证

上必须有房屋建筑面积、房屋专有建筑面积等内容。王先生所购买的二手房缺少房屋建筑面积的测绘图，没有房屋建筑面积，也没有分摊面积，所以系统自动将这套房子的“套内建筑面积”关联成“房屋建筑面积”，这是法定的、固定的格式。

“我办证依据的是房屋测绘图，没有测绘图，只能按系统自动生成，我无权更改。”王凯说，他可以在不动产权证的“附记”栏内注明王先生所购房子的套内面积为9396平方米，但无法将房屋面积栏内直接写成“套内面积9396平方米”。

王先生所购房屋为何没有建筑面积测绘图呢？“我们也不清楚，只有问房地产测绘部门了。”王凯说。

市房地产测绘队负责人张自

远说，王先生所购房屋属于问题楼盘，原开发商不在了，没人牵头组织整幢楼的测绘，包括公共面积等情况都没人提供，测绘部门无法对整幢楼进行测绘。因此，在王先生所购房屋最初办证时，房产证上就写成了“套内建筑面积”。张自远说，王先生新办的不动产权证上既写有“房屋建筑面积9396平方米”，还有“房屋专有建筑面积9396平方米”，这显然是不对的。“我们提供的有房屋套内面积的图纸，不动产办证那边给写成房屋建筑面积，这显然是错误的。”张自远说，“我也给领导反映了，争取协调一下，将王先生的不动产权证上‘面积’一栏写成‘套内面积’或者不写，只在不动产权证上显示‘房屋专有建筑面积’。”



残疾运动员王雅洁获得新假肢

昨天上午，在市残联残疾人辅助器具服务中心大厅，女孩王雅洁（中）正在配合工作人员进行假肢测量倒模。据了解，王雅洁是我省一名肢残游泳运动员，曾在2018年河南省第七届残疾人运动会上获得多个游泳项目第一名，目前在备战明年全国残疾人运动会。这次回平为下肢重新测量倒模后，预计一个月后她就能用上新假肢。

当天，市残联残疾人辅助器具服务中心与澳门霍英东基金会联合开展2020年残疾人假肢捐赠项目，我市共有47位下肢残疾人得到免费假肢。

本报记者 张鹏 摄

来电即回

绿灯时间短 通行不便

市民张先生昨天拨打本报热线反映：“市区湛北路与凌云路交叉口自东向西左转绿灯时间太短，每次只能通过三辆车，遇到起步慢的车辆，就只能通过一辆车，致使左转车辆总是排长队，要等三四个信号灯才能通过。希望交管部门能合理调整一下左转信号灯时间，以方便市民出行。”

对此，昨天上午本报热线工作人员与市公安局秩序大队交通科联系，工作人员杨先生说：“我已经登记，会尽快汇报。”

垃圾清运车噪声大 影响居民休息

近日，市民赵先生拨打本报热线反映：“市区新华路北段帝景花园小区每天凌晨3点半至6点垃圾清运车开始工作，噪声很大，影响周围居民休息，能否调整一下垃圾清运车的工作时间？”

对此，本报热线工作人员与卫东区建设路街道黄楸树社区联系，一工作人员回复：“我们与反映人联系核实后处理。”

下水道多次堵塞 附近居民怨言多

昨天，市民廖先生拨打本报热线反映：“市区矿工路东段阳光花园小区大门东约30米路北有一下水道堵塞很长时间了，居民也向相关部门反映过，但仍没有改善。希望晚报帮忙督促一下，相关部门能尽快解决。”

对此，本报热线工作人员与卫东区东环路街道联系，工作人员陈女士说：“我们通知相关人员核实处理。”

车辆占道 通行困难

昨天，市民王先生拨打本报热线反映：“市区姚电大道原煤机厂西北角有五、六家商铺的车辆经常占道，附近居民出行不便。希望有关部门能协调处理此事。”

对此，本报热线工作人员与湛河区城市管理监察执法局联系，工作人员李女士说：“我们核实后处理。”

留言板

●一位热心市民捡到吴志远的身份证，请失主拨打电话13782469707联系认领。

异地男女“以毒会友” 民警出击双双落网

□记者 赵志国

本报讯 两名异地吸毒男女，网络相识后，竟跑到宝丰县开房“以毒会友”。9月13日，宝丰县公安局周庄派出所民警在酒店例行检查时，成功抓获这两名吸毒人员。

据宝丰县公安局办案民警介绍，9月13日上午11时许，周庄派出所民警在对辖区某酒店进行例行检查时，发现一男一女在办理入住手续时神色紧张，形迹可疑，便密切注意他们。两人入住房间后，屋外能闻到一股敏感的气味。民警根据经验判断，屋

内人员正在吸毒，当即敲门检查。房门打开后，室内两名男女神情恍惚，面对民警提问支支吾吾，随后民警在房间内发现了自制的吸毒工具“冰壶”以及少量冰毒。

经询问，男子李某（45岁，平顶山人），女子韩某（30岁，洛阳

人），两人是网友，也是“毒友”，相约到宝丰县开房相会，一起吸食冰毒。两人对吸食冰毒的违法行为供认不讳。

目前，李某已被依法强制隔离戒毒两年，韩某被依法社区戒毒一年，案件正在进一步侦办中。