

焕新城市中心商圈 鹰城首个地下商业步行街开街

□记者 娄刚/文 张五阳/图

本报讯 8月28日上午,市区中兴路与和平路步行街交汇处的群星汇·中心城“群星大道”街区举行了盛大的开街仪式。作为我市重要的民生工程,“群星大道”街区分置于中兴路沿线以及和平路步行街东西两侧的地下出入口通道在当天正式开启。这一举措将为市民在闹市区的出行、休闲散步、遮阳避雨等,提供了绝佳的空间和便利的条件。中兴路北段将要施行的“人车分流”也会把大量步行人群引流至地下通道,从而有利于市民出行和交通安全顺畅。随着地下通道的启用,群星汇·中心城的众多商户将在近期陆续开业,一个繁华的地下商业街将出现在市民的生活里。

8月28日早上,在开街剪彩仪式前,记者从和平路步行街东段入口下行,来到了地下通道的正中央,零距离感受群星汇·中心城。东西两侧的出入口,承载着川流过往的大量人群;往南北方向看,一条长长的地下商业街向两端延展,街两边的许多店面已经装上了招牌,在LED灯光的照明下,地下街道显得宽敞明亮,时



活动现场

尚现代。一位工作人员对记者说,地下商业街配备了新风系统,为人们提供更健康、更舒适的购物环境。

开街仪式上,到场嘉宾们共同进行开街剪彩,由新华区政府代表及公司负责人为舞狮点睛:一点左眼——生意兴隆,二点右眼——财源广进,三点额头——前程似锦!随着舞狮表演进入高潮——舞狮采青,活动也走向了高潮,现场爆发出阵阵掌声与喝彩声。

群星汇·中心城广阔的商业

前景,是许多市民关心的话题。据受访人士介绍,群星汇·中心城拥有7万平方米体量规模,在中兴路北段沿线约100万消费人群的支撑下,消费能力强,开业后将与邻里商业中心形成优势互补,让这一片区成为最具吸引力的城市板块。地下通道正式开启后,商户们的各项筹备进度也将大大加快。

据了解,群星汇·中心城地下商业街目前已有不少商家入驻,开业后将最大化整合优质商业资

源,以50个出入口、5部观光电梯、17部扶梯,无缝对接、融入现有的区域商业体系,同时以多种新型业态,填补周边商业市场空白。

在业态方面,相关人士介绍,秉持“助力城市商业经济转型升级”的初心,群星汇·中心城在休闲娱乐、餐饮、购物等常见业态中增添了许多特色元素,让这里成为别具一格的、以“吃喝玩乐游购”六位一体的“六悦主题”地下商业风情街区。

群星汇·中心城在未来将运用“一店两铺,线上线下一体化”的运营机制,通过自营、直营,确保差异化、特色化经营,大力营造“一街一世界,一店一风情”的街区风貌,形成独树一帜的创新型商业模式。

有关人士说,群星汇·中心城以创新增强城市商业内生动力;以创新赋能城市商业发展。群星汇·中心城“群星大道”街区的开街,对商业格局的进一步完善与推陈出新,具有十分重要的意义;对商业体系的升级换代,也产生了极大的促进作用。同时,为丰富市民的业余文化生活作出了积极的贡献。

7月份市区住房 销量下降

□记者 娄刚

本报讯 市房产事务服务中心公布的数据显示,今年7月份,市内五区商品住房销售达到1534套(间),二手住房成交774套(间),比6月份略降。

统计显示,今年7月,我市商品房共批准预售面积31.87万平方米。其中商品住宅批准预售面积27.40万平方米,商品非住宅批准预售面积4.47万平方米。

7月,市内五区商品房共销售1605套(间),销售面积186213.97平方米。其中商品住宅销售1534套(间),销售面积178485.39平方米;商品非住宅销售71套(间),销售面积7728.58平方米。

市内五区二手房共成交780套(间),成交面积73434.52平方米。其中二手住宅成交774套(间),成交面积73005.10平方米;二手非住宅成交6套(间),成交面积429.42平方米。

6月份,市内五区商品住房和二手住房销售成交分别为2000套(间)和843套(间)。

想看吗?

居然之家三周年店庆 将邀来郭冬临

□记者 娄刚

本报讯 9月12日至9月20日,居然之家将举办三周年店庆活动,记者获悉,9月19日,店家将邀来著名笑星郭冬临与粉丝见面,并作表演。其间,各项优惠活动也接连出台,使顾客在居然之家的店庆日得到更多实惠。

据介绍,居然之家三周年店庆期间的优惠措施有:储值增值6%,如存10000元,可当10600元消费;购物即可参与大抽奖,新能源汽车、功能单椅等奖品等您拿;车牌号含数字“3”即可参与超值换购,“3”越多礼品越超值;联单购物送油卡,即顾客在商场消费多个品类的商品即可享受“联单礼”,买得越多,送得越多。另外,前333名消费顾客还有限量版纪念品相送。

而最让大家期待的环节,喜剧明星郭冬临也将于9月19日下午到场与粉丝见面,现场欢笑、好礼送不停。

资料显示,郭冬临1966年出生于安徽省淮南市,毕业于上海戏剧学院。1993年首次登上央视春晚舞台。2000年,第一次搭档冯巩在央视春晚上表演相声《旧曲新歌》并逐渐走红。其小品、相声代表作有《男子汉大丈夫》《面试》《得寸进尺》《一定找到你》等,参演的影视剧有《万卷楼》《神医大道公》《向阳生长》等。现在,他也常常在抖音上出现。

找房请打18937564567 张师傅买到了想要的一楼

□记者 娄刚

本报讯 “你的买房需求,我们帮你对接”,近日,叶县的张师傅拨打本栏目热线电话,想在市区寻一处合适的房子,房地产工作室向他推荐了昌建峰璟,目前张师傅已经选好房子,交了定金。“谢谢你们的工作人员,帮我打了那么多电话,终于买到了位置和价格都很理想的房子。”近日,记者给张师傅打回访电话时,他诚恳地向房地产工作人员表达感谢。

张师傅的几个子女都早已在省内各地安家,现在家里只有他和老伴儿,今年退休后,他有了在市区买房的想法,“我们常去市区玩,想有个住的地方。”他说。他特别提出了房子不要太大、尽可能在一楼的要求。

根据张师傅的需求,房地产工作室向他推荐了西湖印象和昌建峰璟。了解到昌建峰璟地处市区轻工路与开源路南端交叉口处,与叶县之间的交通非常方便,张师傅很快就到实地观看,当即相中了该楼盘一间位于一楼、90多平方米的房子。



资料图片

看到张师傅极具诚意,昌建峰璟售楼部给予了他极大的优惠。又经房地产工作室居中斡旋,张师傅最后以满意的价格拿到了这套房子。“我已经把定金交了!”张师傅在电话中对记者说。

买房人的需求各不相同,不管你是想离单位近点,还是想买学区房,或者是住得大点、环境好点,实际上都有相应的楼盘,有的楼盘

兼具多种优势,有的独占一方之利。平顶山日报社房地产工作室和本市房地产企业包括多家知名房企有长期合作关系,对市区绝大多数在售楼盘都有深入的了解,利

用这一优势,“按需荐房”栏目将根据你的需求,为你对接最理想的房源。我们推荐的都是五证齐全、可以放心购买的楼盘,并可以让你享受到一定的折价优惠。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18937564567

昌建荣邦·望悦台营销中心华丽亮相

□记者 娄刚

本报讯 高大宽敞的空间,精致的装潢设计,营造出令人轻松愉悦的室内环境。8月23日,昌建荣邦·望悦台营销中心揭开面纱,正式亮相。数百位嘉宾光临,参与盛大的揭幕礼和精彩的庆祝活动。

当天上午9点,一阵雄壮的鼓声后,主持人向在场嘉宾宣布昌建荣邦·望悦台庆典仪式拉开帷幕。

吉祥舞狮、朗诵《少年中国说》、镜面舞等精彩的表演,把大家带入热烈喜庆的气氛。随后,工作人员为在场客户介绍望悦台项目情况。

据介绍,昌建控股集团目前拥有50多家控股子公司,年销售额超百亿元,连续6年位居河南省民营企业百强;华诚荣邦集团拥有22载筑家经验,相继在平顶山、郑州、海南开发建设了多个优质项目,累计开发房屋建筑面积300余万平方

米。两大名企强强联合,望悦台势必成为迭代鹰城的新封面。

“初心不改,质敬鹰城”,昌建控股集团平顶山总经理赵辉、昌建荣邦·望悦台董事刘新华分别致辞。

赵辉说:“以初心致匠心,我们将秉承匠人精神,匠心筑家,以城市运营商的角色积极投入到鹰城建设之中。未来,昌建荣邦·望悦台将在各级政府的正确指引下,以更为丰

富的全系产品,再现高阶品质生活,不负一城期待。”

刘新华说:“望悦台营销中心的开放,是公司推动城市人居发展的切实践行,作为昌建控股与华诚荣邦联袂首作,我们将矢志奉行‘精工者立,善筑者行’的企业经营理念,着力打造民生地产,以高性价比的精品产品满足百姓安居、宜居、乐居梦想。”

昌建荣邦·望悦台位于白龟湖

畔、新城区湖滨路与吉祥路交会处向北(平顶山学院东侧),占地面积约57亩,总建筑面积达132061.29平方米。规划13栋高层及洋房,约2.8低容积率,约35%绿地率,低密生态领地,临湖而居,可观湖之灵动,品湖之意韵。物业公司:昌建荣邦星级物业,产权年限:住宅70年,产品面积:110至140平方米。

营销中心:新城区湖滨路与吉祥路交会处向北400米。