

烂尾楼是百姓痛点 善后需群策群力殚精竭虑

□南都

最近“昆明30户居民住进烂尾楼”的消息冲上了热搜。据媒体报道,30多户居民都是一个名为“别样幸福城”的小区业主,大多是在昆明打拼多年的普通人。六七年前,他们在这里买房,开发商承诺2015年交房,但是从2014年起,小区一直停工到现在。各自生活的现实境遇,加上今年疫情的影响,无奈之下他们只能突破对生存空间的最底线要求,住进烂尾楼。

“楼房没有防护措施,他们只能自行搭建楼梯和防护栏,小孩妇女上楼都需要搀扶;孩子们需要学习,只能靠着电瓶供电和蜡烛照明;楼上断水,他们便去工地旁的水注取水洗脸洗脚,去附近小区讨水做饭;因为缺水,很多人一个月才能洗一次澡”,“排水系统没有建好,大雨来时水漫金山,大门另一侧的旱厕排泄物往外涌,她把椅子搬到床上,盯着地缝里涌出的水不停地哭泣”……

这不是小说里为煽情而准备的情节。其实,在烂尾楼里生活,那种不便、窘迫和艰辛,局外人完全可以想象得到。哪怕仅仅是门窗残缺、无水无电,能有多少人可以在这样的环境中生存下去呢?

烂尾楼不少,而在此之前,业主住进烂尾楼的事情还不常见。究竟是什么原因让这些业主自动放弃了对生活、生存最底线的要求?各人的境遇未必完全相同,但可以肯定的是,如果不是万般无奈,谁又愿意被标注为“住烂尾楼的人”,而作为新奇故事的一部分冲上热搜?

在“别样幸福城”里,那个身背房贷租不起房的单亲妈妈似乎已经渐渐适应了烂尾楼里的生活。“白天她和其他留守的人一起搭伙做饭。晚上他们会在工地门口聊天打牌,有时候甚至唱歌跳舞”。但有着正常感知的人却都会从这种“别样幸福”里体会到一丝丝绝望。

对于不幸遭遇烂尾事件的人来说,

除了物质损失,心理上的落差的确容易滋生绝望情绪。在报道讲述的“打工20年买房只为在城里落户”、“花光积蓄、老伴临终前仍惦记未收的楼”等故事里,房子已显然不再单纯是一个物化的建筑,而代表着幸福和梦想。梦想折翼,这无疑是人所遭遇的最沉重的一击。

遭遇烂尾,由于各种原因被迫住进烂尾楼,由于少见,也许在当下还是一个新闻,他们的境遇和故事值得关注。由于烂尾楼普遍存在,人们关注“住烂尾楼的人”的时候又难免有一种担心:以后类似故事会不会越来越多?

烂尾楼非安居之所,从根本上说,要让住烂尾楼从此成为绝响,关键在于建立一套杜绝烂尾楼的机制。今年3月,海南宣布全省取消商品房预售政策之所以轰动全国,原因正在这里。

在烂尾已成事实的案例面前,则有必要将其当作重要的民生问题,各方通力合作寻求化解的办法。

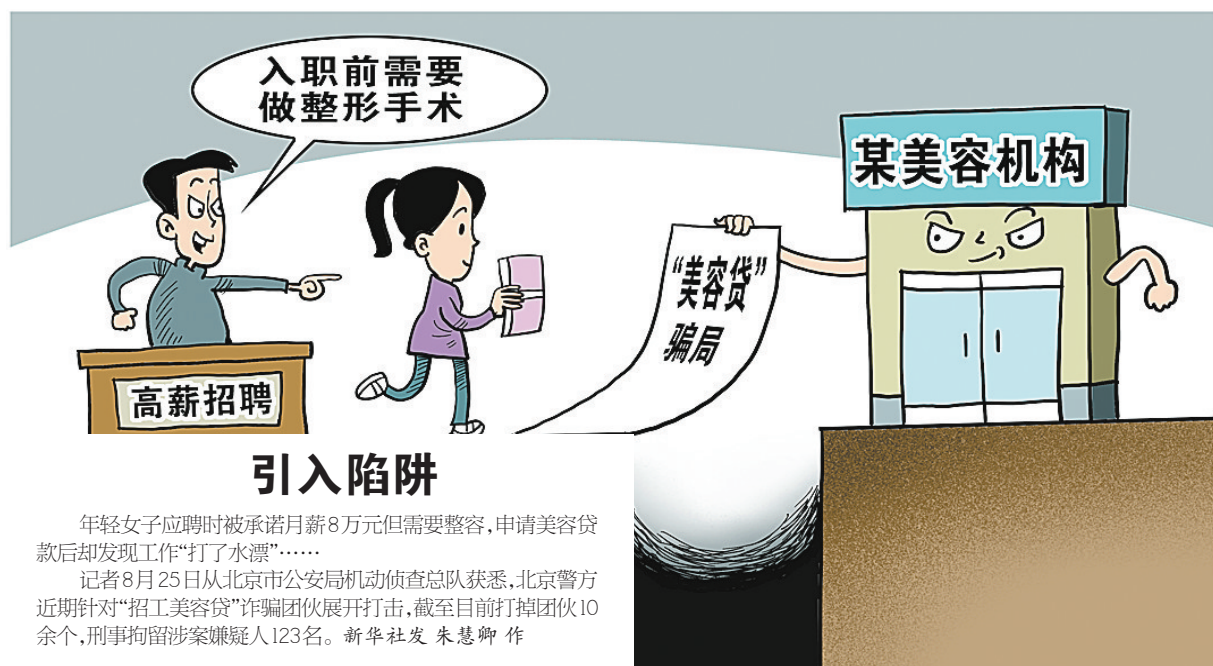
最近,最高法推出了一个典型案

例。因资金链断裂,某公司资产被查封,项目烂尾,经司法机关与企业、管理人、债权人广泛沟通协商,达成一个处理方案,即拆除在建别墅,调整土地规划方案。对于10余户购买了别墅的业主予以退款。“在不影响项目整体建设的情况下,增加土地容积率,吸引投资人。别墅业主拿回房款,高层住宅楼业主领到新房。”最后经网络竞价,项目引来4.3亿元投资,项目得以起死回生。

在这个案例中,司法机关通过建立企业破产处置工作府院联动机制,运用法治方式破解烂尾楼僵局,促进市场经济秩序良性循环,也有力维护了业主的权益。其受到各方的好评在情理之中。

自然,烂尾楼的出现缘由各不相同,但只要殚精竭虑,在认真调研的基础上针对不同情况精准施策,相信总能够找到化解的办法。

一栋烂尾楼,聚集了很多百姓的痛点,每一次成功处置,都是在为社会和谐安定作贡献。



引入陷阱

年轻女子应聘时被承诺月薪8万元但需要整容,申请美容贷款后却发现工作“打了水漂”……

记者8月25日从北京市公安局机动侦查总队获悉,北京警方近期针对“招工美容贷”诈骗团伙展开打击,截至目前打掉团伙10余个,刑事拘留涉案嫌疑人123名。新华社发 朱慧卿作

学校急救培训 既要“纳入”更要“融入”

□罗志华

中国红十字会总会和教育部近日联合印发《关于进一步加强和改进新时代学校红十字工作的通知》,将学生健康知识、急救知识,特别是心肺复苏纳入教育内容。

通过系统培训,让在校学生普遍掌握心肺复苏基本技能,这项工作的重要性与紧迫性不言而喻。问题的关键,不是该不该在校园内开设这类课程,而是如何让培训收到更好的效果。中国红十字会总会和教育部此次共同将急救纳入课堂,与过去教育部门单独纳入相比,具有更大的优势,因为中国红十字会拥有丰富的医疗人才资源,健康与急救培训的师资力量更有保障。

但也要看到,纳入是往原有教育内容之中添加新内容,新内容与老内容可能会形成冲突,这样一来,被纳入教学内容的急救培训课程,就存在被其他主课挤占的风险。因此,学校急救培训既要“纳入”,更要“融入”。如果说纳入是相加,那么,融入则是内化,将心肺复苏等急救知识融入课堂,课程不一定增多,内容却可以调整,使之更加有利于传授急救知识。比如,我国初中就开设了生物课,其中一些章节讲到了急救知识,只是内容太少,心肺复苏等具体技能更是涉足不多,可考虑在这些章节中增加急救内容。

再如,生理、物理、化学等课程的一些知识也与急救知识的联系十分紧密,心脏动力学、心电产生原理、人体消化酶、呼吸时氧气与二氧化碳的交换和转化等,都涉及这些知识。将基础科学知识与急救知识融会贯通,不仅可以帮助学生理解急救原理、记忆急救步骤,也有利于学生学好基础课程,这样的融入,具有事半功倍之效。

纳入是立足眼前,融入是立足长远;纳入需要再投入,融入则是现有课程的拓展与再开发,但纳入的课程更专业,融入的内容比较笼统。两者结合起来,就能取长补短,使校园内的急救培训成本更小,更有质量、更可持续。

对老年人“数字扫盲”应有制度性安排

□东原

近日,一段“老人无健康码乘地铁受阻”的视频在网上热传,引发公众对于老年人遭遇“数字鸿沟”窘境的热议。媒体调查发现,老年人长久以来习惯的现金购物、排队挂号、在窗口购票等生活方式,疫情之前尚能维持,疫情发生后服务业窗口作用削弱,为减少接触改为线上服务,点餐、挂号、政务……不少老年人跟不上社会变迁的节奏,在“数字化生活”中面临被“代沟式淘汰”。

客观地看,疫情的发生只是加速了“代沟式淘汰”的到来,扩大了“代沟式淘汰”的范围。原因在于,互联网向经济社会越来越全面和深度地嵌入,这是谁也无法避免的,老年人与互联网的代沟是天然存在的。即便没有疫情,也会有越来越多的老年人感受到现代社会的不便,乃至产生严重的脱节感、失落感。

如何解决这个问题?思路起码有两个,一个“守字诀”,主要针对数字技术形成的鸿沟,提供救济渠道。想要

完全停止使用数字技术是不可能的,目前能做的,是在大量使用数字应用的同时,考虑到社会发展的差异性,适当保留线下渠道,给老年人提供缓冲地带和绿色通道。正如这次疫情期间,像医院等一些单位,考虑到老年人的实际状况,除了要求扫健康码之外,还在线下提供了一些基本服务,满足老年人的医疗需求。

另一个是“进字诀”,针对老年人开展大规模的“数字扫盲”工作,让更多老年人也能成为“数字一族”,成为互联网的参与者和受益者。这一做法既有紧迫性也有必要性,既有现实意义也有长远意义。

老年人缺少应有的数字化技能,可能有三种原因。一个是不能,由于居住环境和家庭条件的限制,平时很少有机会接触到互联网,也用不起互联网,甚至连电子设备都没有,条件不具备从而全不会。二是不愿,觉得互联网太高深,担心学不会从而不去学。三是不敢,认为互联网上存在各种乱象,虚假信息横行,骗人陷阱遍布,上网有风险从而不上网。这需要

有针对性地作出安排,在“数字扫盲”中,尤其需要考虑老年人的身体因素、实际需求,给他们创造更多的学习资源和机会。

现在,很多城市都提出了打造学习型城市的目标,而且投入了大量的精力和财力,应该把老年人“数字扫盲”纳入城市整体规划。不要带有偏见地认为老年人接受新事物的意愿和能力较弱,而是以发展的眼光看待老年人,更加细致地、创新地去做“扫盲”工作。目前,有一些志愿组织和社区开始有意识地组织老年人进行数字技术培训,很多老年人经过学习,也成了互联网的潮人。应该看到和发掘老年人的数字化需求,采用更灵活、更贴近的方式,开展普遍化、多样化的培训。

老年人“数字扫盲”应成为社会课题,作出制度性安排。政府、市场和志愿组织应该形成合力,共同发力,启动新时代“扫盲工程”。面对“数字化生活”洪流,老年人很难也不应置身事外,老年人应该也必须参与和享受互联网的发展成果。