

# 秋季房展会

优质楼盘介绍

助力经济振兴  
筑梦品质生活

时间:9月11日-9月13日  
地点:市区鹰城广场

## 大唐集团

大唐·紫宸院择址建设路与云泽巷交会处平顶山老市委家属院,集萃一城优势资源,助力人生进阶大发展。项目毗邻联盟路小学、市实验中学,坐享重点双学区资源;咫尺双丰商城、中兴路步行街、丹尼斯三大商圈,轻松满足吃、喝、玩、乐、购等休闲娱乐需求;平煤神马集团总医院、市二院环伺项目周边,为健康保驾护航。

大唐·紫宸院建筑风格简洁,精奢产品配置,园区采用面部识别系统、指纹密码锁、智能防高空抛物,酒店式入户大堂、架空层休闲会所、品牌建材等构筑硬核产品实力。五重园林景观,雾森系统杀菌除尘,降低PM2.5,畅享健康鲜呼吸。

建筑面积90-144m<sup>2</sup>精工美宅,人性化设计,动线合理,宽景客厅、户户南向阳台,飘窗全赠送,满足不同家庭的空间需求。

## 河南佳田实业集团

佳田·新天地地位处新华区建设路与公园北街交会处,由河南佳田建设投资有限公司开发建设,项目于“平顶山饭店”原址之上拔地而起,总建筑面积18万m<sup>2</sup>,涵盖商业中心、中心大宅、国际商务、双气公寓、星级酒店五大业态,所处地理位置优越,交通便利,商业、教育、医疗、金融、公园等配套一应俱全。

佳田·新时代项目由河南佳田实业集团有限公司开发建设,项目择址平顶山华宝商场原址,北临城市主干道建设路,东临迎宾路,西临市人大,雄踞平顶山行政、商业黄金地段,交通便利,配套齐全。项目总占地面积21亩,总建筑面积约4万m<sup>2</sup>,其中包含2层总面积一万多m<sup>2</sup>的大型综合商场,10层约3万m<sup>2</sup>的高端钻石小公寓;项目涵盖“居住、办公、特色一站式多元主题商业”等复合业态,佳田新时代将成为建设路上的又一标志性建筑,也必将为鹰城精英阶层重新定义新都会生活标杆。

## 俊海地产

俊海·西湖明珠项目南侧紧临长安大道,西侧为夏耘路,位于长安大道与夏耘路交会处。项目处于中央商务区中心,东侧为佛指广场,对面是白龟湖湿地生态公园。项目总投资48亿元,占地272亩,建筑面积136万m<sup>2</sup>。其中地上建筑包括商场、商业街、酒店、会所、写字楼、SOHO公寓等,地下两层可停放车辆800余辆。项目整体为新城区首座商业综合体,1-5层规划为四大商业公园,包含酒店、会所、时尚购物广场、风情商业街、儿童中心等业态。项目预计年收益9000万元上下,利税可达900万元左右,同时解决周边约3万人的就业问题。

俊海·珑悦位于繁华城市,B座珑悦地上总建筑面积约43万m<sup>2</sup>,共28F,1-5F为底商,6-28F为双气公寓,户型最小开间为:42米、进深92米,层高从3.3米到42米不等;LOW-E玻璃幕墙设计,蒂森克虏伯电梯;匠心打造47-140m<sup>2</sup>极致空间,自持星级物业,匹配精英人士的品位生活追求,开创鹰城新奢生活B座,现已施工至10F。预计B座今年年底封顶。

## 银基誉府

银基誉府项目位于湛河区凌云路与湛南路交会处,项目东临凌云路,南临和顺路(老南环路),北临湛南路,湛南路是贯穿东西的主干道,连接新老城区,凌云路连接城市南北,是贯穿城市南北的主干道。

项目总占地328亩,总建筑面积60万m<sup>2</sup>,共分为4期开发,目前开发的为三期,总占地约82亩,总建筑面积约239万m<sup>2</sup>;目前推出的产品为建筑面积99-142m<sup>2</sup>ART-DECO瞰景高层。项目营造鹰城地中海生活方式风情社区,将打造成平顶山首席城市殿堂级品质大盘,成为城市未来价值核心区。

## 益宏天地置业

益宏·宏天地项目由河南益宏天地置业有限公司开发建设,项目位于开源路与神马大道交会处,总占地约110亩,总建筑面积38万m<sup>2</sup>,项目规划高层住宅15栋,星级酒店/写字楼1栋;自建约7万m<sup>2</sup>鹰城首家儿童主题商业街区,涵盖星级酒店、特色美食街区,是吃、喝、玩、乐、购等一站式商业综合体。

宏天地项目引进一线城市“健康”、“教育”房企筑造理念,携手上海蓝熙健康联手定制宏医汇——健康小屋,为业主提供定制化的健康管理,并与上海三甲医院建立绿色就医通道,为业主健康保驾护航。

同时项目内建设小益课堂,针对业主3-12岁子女以托班形式,提供全面教育服务,设立健康教育互助成长计划,为业主提供专项健康教育基金。

宏天地二期105-156m<sup>2</sup>三房/四房户型正在热销中。

## 天河集团

天河集团升级力作——天河庄园,鹰城广场旁法式花园洋房,项目雄踞于凌云路与民意路交会处,以法式园林规划结合中式人居理念,秉承低楼层、宽楼距的原则,打造低密花园洋房。

小区绿化率高达35%,仅用1/4的土地盖房子,其余3/4全部做景观,真正成为富氧园林社区。同时坐拥鹰城广场、生态园两大主题公园,生活悠然自得。

目前,10#、12#楼新品荣耀登临,1万抵2万VIP火热招募中,日增100元房款特惠,建筑面积118-183m<sup>2</sup>洋房倾城巨献!

展示中心:矿工路与长青路交会处天河国际1楼。

## 中远尧基置业

九龙广场项目是由平顶山市中远尧基置业公司投资开发兴建。项目位于湛河区开源路和姚电大道交会处牛庄村,占地309亩,总建筑面积120万m<sup>2</sup>,共由30栋高层组成,旨在打造鹰城高端生活社区典范。项目产品涵盖了五星级酒店、大型商业、高档写字楼、精品公寓楼、高层住宅多种物业,类型丰富,社区配套极为完善,有社区会所、社区物业服务中心、社区医疗诊所、儿童乐园、双语幼儿园、市政小学和大量的地下公共停车空间等,让您的生活更加便利,使整个社区形成一个功能完整的居住社区空间。项目总共分为九个地块,项目一期推出7#地块,共3栋高层,26#、29#为住宅楼;23#为公寓楼,面积区间从40到140m<sup>2</sup>,可满足客户的需求。建筑采用ArtDeco风格建筑,在规划中以环境、生态、节能、环保为先导,充分利用了中心景观围合地势,形成了由北而南层层景观阳台,欧陆风格园林与建筑风格和谐搭配,时尚大气,优美舒适。大型休闲广场、花坛、台阶、雕塑、植被、喷泉、流水、欧式廊亭等丰富的欧式园林元素点缀园中。

## 中房建设集团

中房·印象-紫汀苑(中房荣域)项目由中房印象房地产开发有限责任公司(中房建设集团有限公司全资子公司)开发建设,项目位于湛河区神马大道中段(市二中东侧),总投资约5亿元。

项目总用地面积约746亩,总建筑面积约15.4万m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积11.5万m<sup>2</sup>(包括住宅10万m<sup>2</sup>,商业1.1万m<sup>2</sup>),地下建筑面积39万m<sup>2</sup>,停车位1012个;容积率2.55,绿化率32.8%。

小区由12栋16层、17层、18层和1栋活动中心住宅楼组成,同时建设社区和物业管理用房、公厕、地下车库等公共建筑以及绿地、道路、给排水等配套工程。结构形式为剪力墙结构。采用中间楼王高、周围建筑低的布局,商业沿街排布,沿小区北侧、西侧及南侧设置配套商业服务中心,西北角布置小区活动中心,设置健身房、桌球、咖啡茶座等休闲娱乐设施,还

充分考虑社区老龄化问题,设置棋牌室、阅览室等老年活动场所。

户型包含面积80-95m<sup>2</sup>的两房经济户型、101-114m<sup>2</sup>的小三房户型、130m<sup>2</sup>左右的大三房舒适户型、176m<sup>2</sup>的豪华四室户型,可充分满足各阶层用户的要求。

截至2020年8月中旬,中房·印象-紫汀苑部分楼宇已验收合格交付入住,其他部分楼宇正在按计划稳步施工。

中房·印象-紫汀苑(中房荣域)将不负一城期待,为鹰城市民提供舒适健康、交通便捷、品质高超的花园景观式生活社区,传承中房品牌的优秀品质,中房荣域产品线全新升级,采用满屋名品精装,为鹰城百姓提供高性价比的精装房,开启鹰城人民居住生活的全新体验!

## 河南千田实业集团

千田·新开元项目由河南千田实业集团有限公司开发建设,项目位于新华路与神马大道交会处向西500米路南,紧临黄河路、神马大道、新华路、开源路四大城市主干道,出行畅通便捷,快速通达全城。

项目处湛南新城核心区域,是湛南新城未来生活居住功能区的桥头堡,为未来城市发展的主要方向,前景可期。项目总占地400余亩,总建筑面积近百万m<sup>2</sup>,园区绿化率达到50%以上,九大主题景观,七重立体园林景观,亭台水系与雕塑小品交相辉映,营造一湾绿树成荫、花香扑鼻的生态雅居。

千田新开元以高端品质住宅为核心,配建品牌双语幼儿园、千田外国语小学,规划有集大型商业中心(包括品牌百货、综合超市、街区便利商业等)、星级酒店、智能办公/写字楼、电影院线、高档会所、医疗保健等全业态为一体的大型城市综合体。

## 华耀城

华耀城集团是规划、建设、运营中国大型综合商贸物流市场的领跑者,迄今已在衡阳、周口、邯郸、南阳、平顶山、汕尾、德州、铁岭、洛阳九城开发、建设并运营着大型综合商贸物流项目。

华耀城集团与国内多家大型金融机构签署了战略合作协议,结成战略合作伙伴关系,为华耀城的发展提供了强有力的金融支持,为入驻园区的商户提供多元化的融资渠道和金融综合服务,助力中小微企业可持续发展。

平顶山华耀城项目位于平顶山市主干道西环路和平安大道交叉口,南临建设路、宁洛高速,规划净占地2600亩,总建筑面积超过300万m<sup>2</sup>,总投资额约100亿元。项目集商贸专业市场、大型交易中心、总部办公及电商基地、星级酒店、风情商业街、仓储物流、配套居住于一体,建成后不仅将成为平顶山市及周边区域的物流枢纽地带,也将是一个多业态、功能完善、配套齐全的一站式消费体验商业中心。

## 恒宇置业

恒宇东城国际项目被定为卫东区和平顶山市的重点项目,引进同步世界的“豪布斯卡”规划理念,整体涵盖品质住宅、时尚SOHO、创意LOFT、都会商业、桔子酒店等多功能业态,总建筑面积22万m<sup>2</sup>。

东城TOP国际写字楼与国际接轨的超前规划,集国际化商务、健康商务、纯正商务于一体,成为平顶山档次最高、设施最先进、综合工程最完善、服务最佳的国际性商务写字楼。

挑高近6米的国际风格的入户大堂、全落地玻璃幕墙,提升企业办公空间品质,打造游刃有余、进退自如的豁达空间。

东城TOP国际写字楼购物、教育应有尽有,成就愉悦办公环境,更有各大银行网点遍布周围,为您提供有力的金融支持与服务,成为商务办公坚实的基础。

(姜刚整理)

