

秋季房展会

优质楼盘介绍

助力经济振兴 筑梦品质生活

时间:9月11日-9月13日
地点:市区鹰城广场

河南建业

建业·春天里是建业集团第4代最新系列住宅产品,小区采用新亚洲建筑风格,将中国千年居住文明与现代西方建筑精髓完美融合。

建业·春天里地处市区建设路与开发二路交叉口向南500米湛河南岸,占位平顶山成熟居住区,商业、教育、医疗配套一应俱全,优享全能生活圈。黄金路网全覆盖,吃喝玩乐行,随叫随到。

项目建筑面积约34万平方米,容积率约为2.94。丰富绿植,每天都可以释放大量的负氧离子,推窗就能呼吸到新鲜的空气。紧邻湛河,推窗见景、绿树红花,触景而生情,让您随时都有个好心情。

建业物业成立于1994年,国家一级资质物业管理企业,2018年荣膺中国物业服务百强企业第15名,累计服务100万业主,是通过ISO14000环境管理体系认证的全国百强物业品牌。

九大黑科技打造智慧社区:人脸识别、车牌识别、云巡更系统、智能灯光、智能监控、智能蚊控、紧急报警、指纹密码锁、社区Wi-Fi,让生活更安全、健康、便捷、舒适、绿色。

恒大集团

恒大·珺睿府坐落在市区凌云路与湛南路交会处向西,雄踞湛河岸,紧靠湿地公园、白鹭洲湿地公园等生态区;地处新老城区核心,揽丰厚配套;契合城市“西扩南移”发展方向,潜力无限;多条干道环绕,便捷备至。项目占地约131亩,总建筑面积约30万平方米,绿化率35%;内配近5万平方米现代中式园林、约1500平方米中央御湖、约8300平方米风情商业街、约1000平方米名仕会所、约1000平方米品牌幼儿园等。配享金碧物业,24小时贴心守护;全装修交付,配备新风系统、恒温地暖,为您筑造理想生活空间。

恒大悦珑湾位于新城区大香山路中段,首期占地222亩,容积率1.5,绿化率42.8%。新城芯、市府旁,纯洋房,建筑面积约78至120平方米瞰湖洋房,约127至176平方米退台叠墅。紧邻市政,面朝乌江河,远眺白龟湖,毗邻祥云公园。约96000平方米国风园林,约4200平方米生态御湖、约3000平方米名仕会所、约8000平方米风情商业街,超2700平方米品牌幼儿园,以低密洋房之势,再现鹰城人居新标杆!

碧桂园

碧桂园在平顶山5年深耕,幸福超5000户业主,2015年首开平顶山碧桂园,打造会呼吸的好房子;2016年开发建设碧桂园·天玺,为鹰城人民打造人居精品;2017年引入高端府系产品——碧桂园·应国府,为有成就的鹰城人而来;2020年,全新光系力作——碧桂园·城市之光,落子湛南新城,以匠心精神,再创精英生活场。

碧桂园·应国府位于市区建设路中段,毗邻万达、青年公园、体育村,建筑面积约114至289平方米,精装修。

碧桂园·天玺与碧桂园·应国府隔岸并列,紧邻万达广场,有建筑面积约20至200平方米的灵动商铺,助您实现财富梦想。

想买新华路、近高铁、低总价毛坯好房,选择碧桂园·城市之光,位于市区新华路南段,建筑面积约106至141平方米。

另有建设路(贸易广场对面)碧桂园·壹号公馆、神马大道(小营地块)碧桂园·凤凰城项目即将上市,届时,六子同辉,敬献美好鹰城!

华诚荣邦

荣邦·瑞府项目位于新城区湖滨路与吉祥路交叉口北200米,是由华诚荣邦集团股份有限公司与市建昌房地产开发有限公司合作开发的高端洋房住宅项目。项目南邻平顶山最优美的自然景观区——平西湖,背靠豫西南佛教中心——香山寺,是平顶山市新老城区结合处核心区域。

项目占地面积4.5万平方米,总建筑面积约13.5万平方米,容积率1.99,建筑密度21.91%,绿地率35%。项目

建筑设计风格采用新中式的建筑设计,整体布局北高南低的高低配设计,由13栋7层洋房和3栋22层高层组成。

项目在户型设计上融入高端项目户型设计优点,并进一步优化升级,打造出更舒适宜居的精品户型。户型面积有145至205平方米,一层下沉式庭院复式户型。南北双阳台设计,3.3米的层高,9.5米的大阳台开间,6.6米的客厅开间等的户型优势,户户人性化空间布局,最大限度体现舒适,最大角度收藏风景,最大限度展露生活品位。

荣邦花园2期位于市区诚朴路与矿工路交叉口向北150米路东,地处卫东区黄金地区,尽享老城区成熟的生活配套。荣邦花园2期项目占地38亩,总建筑面积12万多平方米,住宅总建筑面积9万多平方米,共规划8栋高层,分别为11至19号楼;小区共设3个出入口,采用了人车分流人性化设计理念。绿化率31.3%,整体采用五重立体绿化景观设计,户型设计有精致一房、温馨两房、阔绰三房,面积36至130平方米。

生活配套完善,有万达广场、东城茂等大型商场。周边有五条路小学、市三六联校、新华路小学、建东小学以及多所幼儿园。

昌建集团

昌建荣邦·望悦台在白龟湖畔,位于新城区湖滨路与吉祥路交会处向北(平顶山学院东侧),占地面积约57亩,总建筑面积达132061.29平方米。规划13栋高层及洋房,约2.8低容积率,约35%绿地率。

望悦台优越的地理位置无须赘言。社区有儿童乐园、夜光跑道、健身广场、乒乓球室等,重塑健康生活方式;五重景观,雾森系统,四季绿植,VI标识系统,打造不一样的生活体验;音乐舞蹈室、棋牌娱乐室、字画书吧等,构筑丰富的社群文化;指纹密码锁系统、视频监控系統、可视对讲系统、室内报警系统,为生活保驾护航;高氧分植覆盖,新风、雾森、灭蚊、直饮水系统等360度智能科技加持,让居住更自在、更健康。

昌建自持物业,24小时无微不至,全方位暖心服务。建筑面积约110至140平方米全生命周期住宅,奢配套房双阳台设计,南面6.4至7.1米宽景阳台,沐浴在晴朗的阳光里,快乐扑面而来。

新利达房地产开发有限公司

新景·桂园作为新利达继新景·翡翠3期之后开发的又一升级力作。匠心巨制,礼献鹰城。项目位于卫东区矿工路与东安路交会处北200米,老城核心主轴地段,周边拥有衣、食、住、行、医、育、购、娱一站式完善生活配套;紧邻城市主干道矿工路,多条公交线路环绕,畅享交通出行便捷,15分钟通达全城;项目用地面积约2.2万平方米,总建筑面积约13万平方米,绿化率高达35%;规划为6栋33至34F高层,建筑面积约108至130平方米全明通透三房,两梯四户连廊设计,全面保障每个户型的通风及采光效果。项目秉承高品质现代生活、智慧人文理念,融入独有的东方苏派园林质朴之风,汇聚西方现代建筑轻盈之道,构建独具一格的现代简约高层建筑群落;搭配星级贴心物业服务,必将成为卫东区高品质生活典范。

名门地产

名门世家3期名门公园府项目,是名门地产继郑州名门紫园、名门翠园、名门樾府之后的第4个园居产品,也是布局在省辖市的首个公园产品。

项目地处平顶山城市核心区,市区建设路与中兴路交叉口西南角(原绢纺厂),占据城市的商业、金融、教育、文化、居住核心区。紧邻步行街等繁华商圈,邻近新鹰小学、市九中等品质名校。

2020年,项目于名门世家1期、2期产品之上,承袭郑州名门樾府、名门紫园的高端基因,规划、配套、空间、物业方面全新升级。外享约1.5万平方米城市公园,内拥超大景观园林,打造鹰城市中心高端人居标杆、稀缺公园资产。物业上,以领先业内的墅级物业标准。约110至200平方米精品奢宅,低容积率、奢阔楼间距,演绎舒居空间配置,尽享质感生活。

常绿集团

常绿集团天字号作品平顶山常绿林溪天悦,总占地100亩,总建筑面积约22万平方米。平西湖湿地公园、秀林园、梅园公园、奥林匹克主题公园环伺;市中医医院、市五中、翠竹路小学仅一路之隔;5A级酒店、高端写字楼、商业步行街、星级酒店、银行证券、购物中心,西邻商务中心CBD,尽享高阶资源;平顶山高铁西站、龙翔大道西延等,畅享立体交通。

整体规划4栋高层、11栋洋房、1家幼儿园,以2.49超低容积率、五大造景手法、七重进制门庭、全龄化规划打造现代中式园林;奢配三大智能体系、全方位智能系统,构筑智慧人居。以叠院、洋房、大宅,匠造大国礼制下的人居理想。

项目携手国家一级资质物管品牌彩悦来物业,以管家式服务体系、人性化服务模式,致敬鹰城层峰。

目前1期仅余少席建筑面积约141.54至159.58平方米低密湖墅,3期建筑面积约107至145平方米湖墅区高层在售。

中骏集团

平顶山中骏世界城是中骏集团在河南地区打造的第一座体验式商业地标,位于市区凌云路与和顺路交会处西南角位置,南侧紧邻姚电大道,东侧是凌云路,北侧是和顺路,西侧是稻香路,位于三区交会的核心区域。

总建筑面积约50万平方米,由14栋高层(98至126平方米)、1家幼儿园、一条商业金街(壹号街区)和一座大型的shopping mall(6万平方米)组成。但可售商业面积只有1.2万平方米(17至186平方米),极为稀缺。

中骏世界城将打造成整个平顶山西南区域品牌最多、业态最丰富、档次最高端的一站式购物体验中心。大商业遵循“非提袋”的商业模式,打造吃、喝、玩、乐、游、购于一体的以体验式业态为主的旗舰商业综合体。

领创地产

领创地产隶属河南省大地集团,作为百亿大地四大产业板块中的砥柱板块,领创地产怀着“领御文明,创始美好”的企业发展愿景,从2010年成立至今,专业从事房地产开发与投资、销售及品质物业服务的全链条房地产开发企业。公司注册资金2亿元,现有员工200人,80%以上的管理技术人员拥有大学本科及以上学历。公司秉承企业科学发展观,为专业人才提供充分发挥才能的宏大平台,具备从事大体量住宅、商业、酒店开发能力。

公司自成立以来,总部设立于郑州,立足鹰城平顶山,逐鹿全国,现已跨越郑州、平顶山、南阳、珠海等地,打造人居精品,先后开发了郑州领创·天誉华庭项目、平顶山领创·大地城项目、平顶山高铁大地城、宝丰大地·天誉华府项目、鲁山大地城、珠海大德世贸广场、珠海产业园基地、南阳滨河府等项目。

福万置业

福商·祥云筑是福万置业继福万城(郟县)、福万城市广场(郟县)、福万星辰里(郟县)项目之后,在新城区打造的标杆项目。

福商·祥云筑位于新城区祥云路与福佑路交会处西北侧,处于新城区中央政务区的核心区,紧邻市政府、行政审批大厅、白龟湖湿地公园。

白龟湖湿地公园、祥云公园以及香山寺打造的4A级景区,构成了祥云筑周边得天独厚的生态优势。

在交通上,祥云筑享有“半小时生活圈”,形成三维立体交通。从老城区沿建设路、长安大道、平宝大道、未来路、祥云路,均可到达项目。

项目共两栋小高层,建筑面积都是59至110平方米的户型,两梯四户设计。

整体来讲,福商祥云筑无论从区位价值、生态价值、周边配套、居住舒适度还是后期发展的前景,都是选择的最佳之地。(姜刚整理)

