



难点

新华社王鹏作

小区改造、科技支撑、治理提效…… 城市停车何时不再难?

“上班得先请左邻右舍排队挪车”“小区周边道路被停车塞成‘一线天’”“办事10分钟，停车1小时”……今年全国两会上，“大力解决停车难问题”写进政府工作报告。但记者在南京、苏州、沈阳等地见到，当前不少市民仍深受“停车难”之苦。“停车难”到底有多难？为啥这么难？如何不再难？新华社记者就此展开调查。

A / 城市停车难！难！难！

城市商圈停车难。苏州观前街是一条知名商业步行街，记者在这里的塔院巷路面停车场看到，中午时分几十个车位已经停满。“这里从早到晚都是高峰。特别是周五到周日，汽车、电动车全堵上了。”管理员柯师傅说，很多人开车在附近来回兜圈子，就是停不进来。这种情况在上海“新天地”商圈等处也很普遍。

老旧小区停车难。菱角市小区是南京市秦淮区的一处老旧小区。居民谭永光告诉记者，到晚上下班高峰期，小区停车基本靠“抢”。记者在该小区见到，楼间距不过十多米，单元门外除去绿化带，路面仅2米多宽，但每个单元楼门口都停满了车，居民想推个童车通行都难。且该小区入口窄又没有物业管理，车子经常有碰擦。“到早上上班，得挨个打电话请邻居挪车才能把自家车开出来。”

市民张娟家住沈阳市和平区民富小区，该小区建于上世纪90年代，车位特别紧张。记者在该小区周边看到，几条并不宽敞的马路路面上，不仅规划停车位早被停满，非车位空地也被见缝插满了“车”。

出门办事停车难。记者在海口市政府发现，由于地面停车位满员或停车指示不明显等原因，驾车前往办事的民众很难在地面找到停车位。还有民众因嫌地下停车场远，将车子停在消防通道或进出车道，导致办公区内部堵车。

“办事10分钟，停车1小时。”一位市民告诉记者，这是他的真实遭遇。“找个车位太难了，着急的时候，真耽误事。”

此类情况并非仅在海口一地。记者在联系某市住建部门采访停车难问题时，该部门工作人员叮嘱记者：“你们最好别开车来，停车太难。”

B / 堵点多导致治理难

——停车泊位缺口大。据统计，目前我国汽车保有量已突破2.4亿辆，仍以每年约10%的速度增长。第三方数据显示，截至2018年，我国停车位理论需求为3.12亿个，但实际仅有约9233万个，缺口较大。据苏州公安部门统计，仅姑苏区停车位目前缺口就有10万多个，缺口率近40%。在南京，截至2018年底，该市机动车保有量达268万辆，而全市停车位总量仅有约152万个。

——老旧小区改造难。张娟告诉记者，她居住的民富小区因建设规划较早，停车位预留空间极少，小区周边也缺乏

可用于停车场改建的储备土地。虽然这几年小区里新划了一些停车位，但仍无法满足居民需求。

北京交通发展研究院院长郭继孚表示，增加停车位需要空间，而这些空间恰恰是老旧小区最匮乏的资源。

减少绿化、拓宽道路、建设立体车库……老旧小区改造中，有关部门为增加停车位可谓绞尽脑汁，但仍有很多小区因缺乏空间无法实施。“只能见缝插针。”苏州市城市管理局市政管理处处长薄建新说。

——资源利用效率低。“市民白天上

班，小区车位就闲置了，但小区附近来办事的人却没处停车。”南京市江宁区城管局停车办负责人韩志祥说，学校、商场的车库也面临类似的问题。上班时小区及周边停车位基本闲置，而下班时机关、企事业单位、公共服务部门的停车设施基本闲置，资源利用效率低。

——个人利益冲突多。北京市民王女士表示，她居住的清河毛纺厂小区大部分车位被老业主私打地锁占据，甚至有人私占多个车位。且部分老业主抵制物业重新划分停车位，导致小区居民矛盾重重。

C / “增、改、智、衡”四策合力打通停车堵点

记者走访发现，多地正积极尝试通过新建停车位、改造老旧小区、提倡错时共享、控制私家车出行等办法化解停车难。专家建议，应积极探索科技支撑、公众参与的有效方式，真正形成共建共治的局面，打通治理堵点。

停车位供给方面，多地以2020年底为限出台计划：南京计划从2018年至2020年在主城区新增45万个停车位；同一时期，苏州计划在市区每年新增停车位1万个以上，让机动车位与机动车拥有量之比达到12:1至15:1；合肥计划在2020年新增停车位22800个。爱泊车创始人闫军还建议，应大力鼓励社会资本投资新建停车位。

小区改造方面，不久前，国务院办

公厅发文指导全面推进老旧小区改造工作，改造或建设小区及周边停车库（场）是其中的重要内容与目标。南京还在部分小区探索，由社区协调物业成立自治管理委员会，取缔居民私自占用公共空间，将小区周边道路泊位纳入小区车位管理，最大限度解决小区停车需求。

在提升泊车资源使用效率方面，沈阳等多地尝试开展在热点区域临时泊位分时收费，用价格杠杆提高停车位周转率。记者了解到，2019年11月，南京市智慧停车管理数据平台已上线运行，2020年8月底将形成主城和郊区（园）数据“一张网”。

另外，记者了解到，南京市江宁区尝

试用共享车位方式缓解小区停车难。南京市城管局停车管理处处长叶彬告诉记者，共享停车位起到了一定积极作用，但若想要推广，在安全保障等方面的制度设计仍需完善。

薄建新表示，苏州也将把停车设施资源纳入智慧城市建设，强化停车治理的科技支撑。

东南大学交通法治与发展研究中心主任顾大松提醒，治理“停车难”要避免陷入“机动车本位”。应综合考虑均衡多种出行工具，坚持以人为本理念，从规划与规范层面，协调好公共交通与自驾人之间的利益平衡，并为步行者、骑行者和驾驶人公平合理地分配空间、路权。

（新华社北京7月30日电）