

十年工薪族 他们从租房到有两套房



资料图片

今年6月,蒋女士搬进了新城区一套120多平方米的新房,当她把消息告知记者时,记者吃了一惊:几年前她住的还是60多平方米的房子,而且这套小房子也买得很辛苦,怎么时间不长又买了一套大房子?

作为朋友,记者了解蒋女士家的情况:夫妻俩家境一般,两人参加工作不过10年,都是普通的工薪族,短短几年怎么就能买两套房?

蒋女士和丈夫都是宝丰人,2010年,夫妻俩研究生毕业后双双考入市区教育系统,初到平顶山时,他们在一城中村租了一间房,条件很差,夜间噪声大,休息不好,最烦人的是没地方洗澡,如厕需要到外面的公厕,让蒋女士尤其痛苦。

2012年,蒋女士决定买房,她清楚自家的实力,在老城区一楼盘订了一套40多平方米、一室一厅的房子,她买房心切,没跟丈夫商量好就交了5000元定金。回来和丈夫一说首付要8万元,丈夫跟她交了底儿,公婆家也没钱,因为拿不出钱给他们买房,婆婆觉得挺惭愧,还哭了一场。没办法,蒋女士只好托熟人把5000元定金要了回来。

到2013年,两人省吃俭用,攒了四五万元钱,蒋女士赶紧又拉着丈夫去看房,这次看中了一套60多平方米的房子,不过首付将近10万元,即便加上婆婆给

的钱也还是很紧张。丈夫的意见是:“咱不能手里没一点钱呀!再等等吧!”当时就没交定金,哄她回家。路上,她越想越伤心,忍不住大哭起来,怎么劝也劝不住。丈夫看她实在是太想有个自己的家了,于是依了她,第二天定下了这套房。

蒋女士一辈子也忘不了,交完首付后,他们家的账户上只剩下1元钱。但她特别高兴,看着丈夫愁眉不展的样子,她赶紧给他打气:“别发愁了,再过几天就发工资了,咱就有钱啦!”

据记者了解,也就是最近几年,蒋女士和丈夫的月薪才达到5000多元,手头稍微宽裕些。凭他们早些年收入,怎么算也不够几年后再买一套大房子的。

“一是我们俩都比较节省,能攒钱;二是撞了点好运气。”蒋女士说,他们刚买了房子,婆家的房子拆迁,得到一笔补偿款,公婆就用这笔钱帮他们装修了新房,又帮他们提前还掉了十多万元的尾款。“其实他们还给我们买了一辆不太贵的国产车。那时候我们刚有第一个孩子,差不多每星期都回家,有一次回市区,公公出来送我们,看我们在冷天里抱着孩子站着不好拦车,特别心疼,就给我们买了一辆车。”

在没有债务的基础上,蒋女士才敢想买第二套房。

蒋女士后来有了第二个孩

子,加上婆婆来家照顾,60多平方米的房子显然不够住,于是她决定再买一套大房子。最终她在新城区看上了一套120多平方米、三室两厅的房子。

买这套房子,蒋女士吸取了第一次买房的经验教训,充分考虑自己的喜好:小区要宽敞开阔,而不是狭窄闭塞;物业服务水平要比较高,卫生打扫得干净;户型要通透,厨房、卫生间透气都要好,并且要东户,因为“早晨的阳光柔和,令人充满希望”。

这套房子的首付完全由他们自己承担,并且每月的还款也没有压力,因为夫妻俩的公积金额度足够每月的还款金额。现在,蒋女士又琢磨着要不要买第三套房:“我觉得三室两厅还是不太够用,想再买个四室两厅的。”

如果你在平顶山买过房子,欢迎你向我们分享买房经历,可以讲讲是怎样随着生活的变化买房的,也可以讲讲买房过程中精打细算、东挪西借甚至和房地产企业“过招”的感受,还可以讲讲同物业和邻居打交道的故事,总之,只要是和买房有关的故事,都可以讲讲。

(本报记者 娄刚)

买房故事

线索征集电话:4940521、13721877299

万达影城已经开工啦

强化防疫并推出优惠措施

□记者 娄刚

本报讯 念念不忘,终有回响。鹰城影迷与电影院阔别6个月有余,终于在本月与电影再次重逢。记者在万达广场采访了解到,万达影城已于上周六即7月25日正式开工,迎来第一批影迷。

7月28日上午,记者来到万达影城,由于是上午,影城几乎没有人,但是片子排得很多,有《喋血战士》《误杀》《多力特的奇幻冒险》《大话西游》《寻梦环游记》《白蛇:缘起》等。

一位工作人员告诉记者,还是下午和晚上的人比较多,现在的规定是“观影人数是座位数的

30%”,按照这个标准,影城也常常能“坐满”。

据了解,恢复营业前,商场对影城进行了全面的清洁和消毒,每日开门前、打烊后,对影厅进行彻底清洁消毒,每场间隙,对影厅喷洒消毒液并通风换气,并每两小时对洗手间进行重新清洁消毒,防疫措施可以说做到了家。

他们还配备了必要的防疫消毒用品:取票机处配备免洗消毒液,检票口附近设置口罩丢弃专用垃圾桶,3D眼镜已经过严格清洁消毒,同时另行配备消毒湿巾供观众使用。

工作人员告诉记者,在影城工作的员工全部持有健康证,近期行程均登记可控,体温测量结

果正常方能上岗,在岗时,佩戴口罩符合规范的一次性医用口罩及手套,保证至少每半个小时的洗手消毒频次。

已经半年多没进电影院,再进电影院需要注意点啥呢?工作人员说,为了大家的健康,希望观众在线上进行购票,以减少人员接触;尽量与他人保持不少于一米的间距;入场前,请主动配合体温测量及信息登记;影城实施隔座售票,请务必对号入座;请自觉将使用过的口罩丢弃在专用垃圾桶。

据悉,万达影城复工后,还推出了商场消费满88元赠电影票、在餐饮区就餐可享“观影礼包”等优惠措施。

这里的电梯什么时候能用上?

□记者 娄刚

本报讯 近日,上上城小区的居民刘老太太给记者打电话,反映该小区装了电梯却不投入使用,让她盼得好着急。7月27日,记者到该小区了解了情况。

刘老太太今年80岁,据她说,她在2013年入住该小区,住6楼,当时她身体还很硬朗,上下楼都没有问题,可近几年身体虚弱,上下楼就费劲了。家里只有她和老伴儿两个人,虽然孩子常来看望,但买菜购物还是感到不太方便。大约三年前,该小区开发商突然在她所住的楼旁建起了电梯,把高层住户们都高兴坏了。但不知道什么原因,电梯建成后却一直没有启用,现在还在弃置中。她想通过本刊打听打听,这电梯还能用吗?什么时候用?

7月27日,记者来到上上城小区,在11号楼和18号楼分别看到两处加装的电梯,只是电梯没有启用,都上着锁,且堆着杂物。记者询问在旁

边纳凉的居民“电梯是否用过”,都说“没用过”,至于是何原因则不太清楚。

随后,记者来到该小区物业服务中心了解情况,据一董姓负责人介绍,这两部电梯是开发商三年前加装的,花了100多万元,最后却不能用,等于“钱打水漂了,还落一身埋怨”。这两部电梯原打算为5层、6层和7层居民上下楼提供方便,但方案存在安全隐患,且遭到低层居民的反对,安装后只得弃用。

不过该负责人说,小区内大部分是多层住宅,多数居民有乘坐电梯的需求,所以该小区还是有望加装电梯的,实际上有关方面已经提出了这样的计划,只是受疫情影响,计划被延误了。

本报长期关注与住房有关的问题,如果你在居住或买房过程中遇到了问题,请拨打4940521向我们反映。为便于厘清事实和责任,请你全面真实地反映情况,尽可能多地提供信息,包括文字、图片、视频等形式。

垃圾桶换了,但还是不够整洁

□记者 娄刚

本报讯 本刊7月8日报道了原市印刷厂家属院两个垃圾桶从头烂到脚致垃圾四溢一事,该家属院居民反映,烂掉的垃圾桶近日已被更换,但卫生状况仍然令人难以满意。

7月28日,记者来到原市印刷厂家属院,在该家属院南侧垃圾点(本刊7月8日所报道的垃圾点)看到,此处的垃圾桶已经换新,只是原有两个桶,现在只有一个,不知为什么少了一个,另外这个垃圾点还是又脏又臭。而该处垃圾点北边不远的另一处垃圾点,则堆满了垃圾,貌似长时间没人清理。

由于该家属院特殊的狭窄地形,两个垃圾点都靠近行人必经之地,看上去非常影响环境和卫生,让整个家属院都显得不够整洁。

该家属院居民张女士说:“垃圾桶换一个星期了,但是感觉小区好像

更脏乱了。”

当天,记者联系到了五一一路街道繁荣街社区党支部书记王紫泉,他听说记者在原市印刷厂家属院只看到一个新垃圾桶时很诧异,说:“换了4个,应该有4个。”随后他打电话核实,核实完给记者反馈:“确实是4个,但是他们没放对地方,你可能没看到,我已经让他们放对地方了。”

关于该家属院垃圾脏乱的情况,他说可能有两个原因,一是负责该家属院的清洁工前段时间出车祸住院,工作有些延误;另外是近期雨水多,垃圾中转站处理垃圾的能力有限,造成不少小区的垃圾不能及时清运。随着天气转晴,情况应该会很快好转。

追踪报道

上半年百城房价同比上涨一成

今年上半年房地产市场面临各类冲击,市场相关指标纷纷降温。但是,房价降温空间有限,部分城市甚至出现过热现象。7月27日,易居房地产研究院公布的全国100个大中城市住宅价格报告显示,上半年,全国百城新建商品住宅成交均价为15595元/平方米,同比上涨10.9%。

从不同类型城市来看,上半年,北上广深4个一线城市新建商品住宅成交均价为46515元/平方米,同比上涨8.1%。32个二线城市新建商品住宅成交均价为15372元/平方米,同比上涨9.6%。总体上看,此类二线城市涨幅和去年的水平总体相当。此外,受监测的64个三四线城市新建商品住宅成交均价为11984元/平方米,同比上涨9.7%。

易居研究院智库中心研究总监严跃进分析表示,上半年一线城市楼市交易好于预期,甚至出现了豪宅热,部分楼盘认筹热度较高等现象,这都客观上促使房价涨幅曲线有所抬升。

从二线城市来看,部分二线城市

房价上涨幅度较大。尤其是一些出现“万人摇号”现象的城市,包括杭州、南京和成都等,数据显示上半年这三个城市房价同比涨幅分别为11%、10%和21%。

严跃进分析认为,从信贷政策角度看,当前要防范各类违规资金进入部分重点三四线城市,相关稳房价工作也依然需要坚持。

严跃进分析指出,上半年部分城市房价涨幅较大,原因在于:首先,今年各地预售证发放明显降低了要求,高端项目较多入市,客观上影响了成交结构。其次,今年以来在理财收益较低、股票价格波动较大等情况下,居民家庭的资金配置更加偏向房地产,进而容易带动房价上涨。

严跃进分析认为,二季度开始房价累计同比涨幅曲线开始下行,这也和房企积极降价促销去库存有关。“可以预计,下半年如果部分城市房价涨幅依然过大,那么地方政府调控政策收紧的概率也会加大,进而促进房价回归平稳健康的水平。”

(高伟)