

为了少跑路,他们告别了湖畔美宅



资料图片

去年秋天,何女士和丈夫入住了市区建设路中段的新居。这是一套100多平方米的精装修房,户型以及小区物业都很令人满意,而且还紧靠大型购物中心,但他们却没有感到很兴奋,甚至有点怅然若失。

何女士和丈夫5年前结婚时,公婆把他们在新城区的一套房子腾了出来让小两口住。这套房子其实也是新房,距白龟湖很近,在家可以眺望湖景,环境优美且安静,特别适合居住,何女士非常喜欢。唯一不便的是,他们的单位都在老城区东部,两人上班要跑大半个城。

刚结婚时何女士和丈夫还不会开车,只能乘公交车上下班,小区门前只有一路公交车,他们每

天都要起大早,赶始发车,然后在途中分别换乘其他路线的公交车。何女士下了车还得一路小跑,到单位基本上就8点了,特别紧张。

因为住着比较理想,所以当朋友问他们“为啥不考虑在老城区买套房子”时,他们都认为不必如此,买辆车不就行了吗?于是他们学开车,拿了驾照,买了车。丈夫每天开车先把她送到单位再赶到自己单位,两人摆脱了换乘公交车的奔波之苦。刚开始感觉还不错,但慢慢地他们又觉得不方便了,首先是堵车,特别是进入老城区后,堵车频繁,等他们赶到单位,已经迟到了,搞得他们老埋怨自己:“怎么有车了反而经常迟到了!”更不便的是,何女士单位

门前那条路比较窄,因为车特别多,后来这条路在高峰时段改成了单行道,这样一来丈夫送她也不方便了,她还得步行一段路程。由于驾龄短,车技生疏,有好几次他们在路上抛了锚,干着急没办法,弄得狼狈不堪。

他们工作越来越忙,工作地点一时也没有迁往新城区的迹象,很快还要面对“有了孩子怎么办”的问题。几经权衡,他们决定在老城区再买一套房子。为了尽快入住,何女士专门挑选了一处精装修楼盘,以省去装修耗费的,该楼盘去年春天交房,隔了一个夏天他们就搬了进去,是最早入住的业主之一。

现在,何女士和丈夫都步行上班。虽然方便了,但她仍然会

怀念住在新城区的日子,她想,如果将来退休了,还要再搬回去。

如果你在平顶山买过房子,欢迎你向我们分享买房经历,可以讲讲是怎样随着生活的变化买房的,也可以讲讲买房过程中精打细算、东挪西借甚至和房地产企业“过招”的感受,还可以讲讲同物业和邻居打交道的故事,总之,只要是和买房有关的故事,都可以讲讲。

“买房故事”线索征集电话:4940521或13721877299。

(本报记者 姜刚)



线索征集电话:4940521,13721877299

6月份市区住房销售猛增

□记者 姜刚

本报讯 市房产事务服务中心公布的数据显示,6月份,市内五区商品住房销售达到2000套(间),二手住房成交843套(间),均有明显增长,其中商品住房增长幅度较大。

统计显示,6月,我市商品房共批准预售面积24.83万平方米。其中,商品住宅批准预售面积24.15万平方米,非住宅批准预售面积0.68万平方米。

6月,市内五区商品房共销售2085套(间),销售面积237351.22平方米。其中,商品住房销售2000套(间),销售面积230904.66平方米;非住宅销售85套(间),销售面积6446.56平方米。

市内五区二手房共成交847套(间),成交面积80609.12平方米。其中,二手住房成交843套(间),成交面积79968.62平方米;非住宅成交4套(间),成交面积640.50平方米。

在5月份,市内五区商品房共销售1224套(间),二手住房共成交800套(间)。对比这一数据,6月份商品住房销售增长了776套(间),二手住房成交量增加了43套(间)。

二季度87城市住宅地价环比增速上升

近日,中国国土勘测规划院城市地价动态监测组公布的“2020年第二季度全国主要城市地价监测报告”显示,二季度全国受监测的105个城市地价整体运行平稳。其中,综合、住宅、工业地价环比增速由降转升,商服地价环比增速则持续放缓。住宅地价环比增速在连续三个季度下降后回升,商服地价环比增速则连续四个季度放缓。

监测数据显示,二季度,全国主要监测城市总体地价环比增速为0.43%,较上一季度上升0.34个百分点。分用途看,商服、住宅、工业地价环比增速依次为-0.26%、0.87%、0.23%,较上一季度分别变化-0.04、0.53、0.31个百分点。

从同比看,全国主要监测城市总体地价较去年同期增长2.05%,增速较上一季度下降0.61个百分点。分用途看,住宅地价同比增速连续九个季度放缓;综合、商服地价同比增速连续八个季度放缓。

105个城市当中,住宅地价环比增速上升的城市87个,较上一季度增加19个。与去年同期相比,地价增速上升的城市91个,较上一季度减少5个。

今年二季度,国内房地产开发投资和销售指标同比降幅持续收窄,供需状况逐渐好转,房地产开发景气指数持续提高,多项指标出现边际改善,市场呈现阶段性回暖态势。期内,住宅用地市场与楼市同期回暖,主要监测城市住宅地价环比增速在连续三个季度下降后回升,较上一季度提高0.53个百分点。

数据显示,从土地供应方面来看,二季度全国105个主要监测城市建设用地供应面积86.49万公顷,环比增加75.57%,同比增加30.41%。从供地结构来看,房地产用地供应量占比26.82%,较上一季度减少4.29个百分点,较去年同期减少4.92个百分点。在住宅用地供应方面,一线、二线、三线城市环比分别增加21.41%、55.69%、66.03%,同比分别变化34.40%、-1.50%、16.93%。(经参)

本周末,恒大悦珑湾水上PARTY邀你来

□记者 姜刚

本报讯 炎炎夏季,周末出门去哪儿玩呢?别急,这里有一处超嗨、超爽、透心凉的活动——7月25日至8月2日,恒大悦珑湾水上PARTY邀你“浪”起来,水上网红桥、欢乐泼水节、美味小吃街、精彩趣味游戏……绝对清凉又刺激。

网红桥,水上漂。超级火爆、刺激的网红桥来鹰城啦!桥下是

清凉的泳池,站在桥上用力晃,使劲摇,随桥尽情摇摆,跌跌撞撞的感觉超级刺激,一不小心摔下去,太好玩了。同时还有孩子们最爱的水上充气堡,让他们玩得痛快酣畅。

泼水节,湿身趴。泼水节是我国傣族最盛大的传统节日,用水相互泼洒,祈求洗去过去一年的不顺。7月25日至7月26日,恒大悦珑湾组织了一场盛大的泼

水节,请你拿起水枪,准备好水瓢,开始作战,想泼谁,就泼谁,被泼得越多,寓意福气最多。

烟火气,享美食。除了刺激好玩的水上运动外,恒大悦珑湾没有忘记你的胃。这次,他们把美食街搬来了,巴西烤肉、泰国椰奶、韩国炒年糕……绝对让你玩得开心,吃得过瘾。

绘清风,套玩偶。一把蒲扇,轻摇凉夏。周末,恒大悦珑湾邀

你手绘制扇,用画笔蘸取颜料,在蒲扇上认真勾勒、描摹。你可以画花鸟虫鱼、梅兰竹菊,或者天马行空,想画啥画啥。同时现场还有水果玩偶套圈活动,每人五环,套中玩偶就是你的了。

亲爱的小伙伴,炎炎夏季,这里水花四射,清凉有趣,赶紧把自己的亲友喊出来,周末相约恒大悦珑湾。地址:新城区大香山路中段。

市民在居然之家吃到了免费的西瓜

□记者 姜刚 文图

本报讯 近日,许多市民在走进居然之家时发现,那里有免费的西瓜吃,真是太解渴了(右图)!居然之家有关负责人说,天这么热,给来居然之家的市民点福利。

活动当天,走进居然之家的市民都会收到工作人员的温馨提醒:请到那边吃西瓜吧。市民这才发现在商场一角,工作人员守着上百个又大又圆的西瓜,现场为大家切瓜。吃一块,真甜啊!

相隔不远,还有一个抓娃娃



的游戏,平时,这可是要收费的呀!“今天不要钱,大家都可以试试。”工作人员一说,大家纷纷走过去,立即就排起了长队,孩子们都高兴坏了。

据居然之家有关负责人介绍,这次免费“吃西瓜,抓娃娃”活动既是为到店市民送上福利,也是为了给商场附近的市民提供一个避暑纳凉娱乐的机会。为期两天的活动,共送出西瓜1500多公斤,娃娃300个。希望广大市民留意居然之家,这里的活动和福利多多,你一定可以赶上下一波。