

## 开栏的话

老旧小区改造是我市惠及千家万户的重要民生实事工程。自复工复产以来，该工程加紧进行，目前部分小区改造效果明显，面貌已焕然一新!“我家小区变靓了”将带你走近老旧小区改造一线，看看小区的新变化!



## 工行姚孟分行家属院： 拆除“院中院” 旧楼换新衣

□本报记者 李霞

“三年前我来这儿干活时，院内污水横流，楼又脏又破，外墙上各种管线跟蜘蛛网一样，楼道内黑乎乎的。有一次，我扛着装修材料上楼时差点踩空。”昨天上午，当装修师傅姜二庆走进工行姚孟分行家属院时，连声感慨这院变化大。“旧居民楼整体粉刷后，猛一看跟新楼一样。”

湛河区姚孟街道阳光苑社区工行姚孟分行家属院是一处户少人少面积小的老旧小区。院内仅有一栋居民楼，一个单元，楼上住着17户居民。在这次老旧小区改造中，施工方采取“遵从民意、按需改造”的形式，不仅顺利拆除了“院中院”，还将居民楼里里外外进行了粉刷，使其焕然一新。

住户为了自家停车和堆放杂物方便，自行在院内修建的违章建筑，形成了一个独立的小院。“曾经的‘院中院’全扒了，整栋楼粉刷后干干净净，环境好了大家受益。”今年60岁的居民芦会祥说，改造初期，为让小区整体协调美观，施工人员要拆除包括他家在内的4户低层居民私自搭建的“院中院”。施工人员要拆时，他和其他几家邻居都不愿意。

姚孟街道主抓小区居民物业的负责人王军魁说，为了不激化矛盾，街道与施工方决定将拆“院中院”的事暂时搁置，先按照居民意见，在院内新建了车棚和大门、重修

了院墙、增设了路灯等照明设施。大门每天晚间落锁，钥匙由芦会祥义务保管。

看到施工方务实的做法，芦会祥改变了主意。“建大门修车棚时征求居民意见，多次修改施工方案，将心比心，咱也不能因小家影响到大家。”芦会祥说，当时他带头拆除了自建房，其他居民也同意拆了。今年3月中旬，院内20多平方米的“院中院”全部拆除，居民楼整体粉刷得以顺利进行。

王军魁介绍，粉刷楼体时，他们还特意考虑到了美观、实用、便民等小细节。粉刷楼道墙面时，不少墙皮破损掉渣，他们先铲除墙皮，用腻子修复破损处后，再进行刷白刷漆处理。

住在焕然一新的居民楼里，居民陈自强说：“没想到原来破旧的家属院通过改造竟变得这么美观实用，感觉像做梦一样。”他建议街道、社区出面协调，组织院内居民自我管理，将好环境维持下去。

姚孟街道副主任于红磊介绍，此院建于上世纪80年代，属于典型的“三无”家属院。去年11月底至今，在湛河区政府统筹安排下，在湛河区住建局精心指导下，街道与社区联手，广泛征求广大居民的意见和建议，除了对居民楼进行整体刷新亮化外，还进行了雨污分流、院内硬化、楼顶防水、楼道窗户更新、电路改造、楼梯扶手栏杆除锈刷漆、安装楼宇防盗门及楼道声控灯等项目，目前改造已基本完工。



↑5月20日，在湛河区姚孟街道阳光苑社区工商银行姚孟分行家属院，居民行走在平坦的进出通道上，墙壁上的风景画点缀着小院的环境。

本报记者 李英平 摄



→改造施工中的小院通道(图片由姚孟街道提供)



↑改造后，煤池拆除，建成了水墨墙体。本报记者 高红侠 摄  
↓改造前，废弃煤池旁杂物乱堆，垃圾遍地。(图片由新新街街道提供)



## 前进小区： 废弃煤池大变身 新建广场成乐土

□本报记者 高红侠 文/图

楼前路面平整、交通标识线清晰、停车位规划整齐。楼前“脏乱差”的煤池拆除后摇身变成了水墨墙体，孝、贤、廉等文化元素跃然墙上。5月17日，经过几个月的改造，新华区新新街街道兴华社区前进小区呈现出生机勃勃的新气象。

宋慧霞是该小区2号楼居民，在此居住了20多年。如今，幸福的笑容写在了她的脸上。以前居民家里都用煤做饭、取暖。为了储煤方便，居民都在楼前用砖块自建了煤池，参差不齐。后来，小区通了煤气，煤池荒废了，再加上年久无人打理，一些居民将建筑垃圾、旧马桶、生活垃圾扔到煤池旁。夏天蚊蝇乱飞，气味难闻，老鼠乱窜，俨然成了垃圾场。“别说是楼下乘凉了，路过这里都要快走几步。”

“那时谁家要是抬稍大的物件，出入都受限制。这次改造后，我们楼前变得宽敞了，和以前比真是天壤之别!”居民牛大姣也有同感，原来4号楼楼前的煤池，占去了一大半路面，只剩下一条狭窄的胡同。

除了改造废弃煤池，文化广场也成了小区改造的一大亮点。该小区1号楼前曾经是一块空地，杂草丛生，路面坑

洼，建筑垃圾、生活垃圾在这儿堆成了两个五六米高的垃圾山，部分居民还在垃圾山上开荒种菜。

今年68岁的王天梅三年前摔伤腿后，一直住在1号楼儿子家中。“虽说住在一楼，可是楼前路面坑坑洼洼，旁边就是垃圾场，我很少出门。”王天梅说，几个月前，听说楼前要改造，她高兴极了。

王天梅每天都会在家门口看工程进度。经过几个月的修整，原来的垃圾场变成了一个文化广场，还铺了水泥路，栽上了香樟树、桂树，做了墙体彩绘。一到晚上，小区的居民在这里跳广场舞、散步，带孩子玩耍。

“广场建得这么美，能不能再设一些石桌、石凳?”有一次，新新街街道副主任曹绍伟在巡查文化广场工地时，有居民向他提出这样的建议。“完工之前，居民提的合理化建议和意见，我们都会想办法尽量满足。”曹绍伟当场答复，对方满意而去。

“自去年12月份以来，施工人员进行多方施工改造，目前正在收尾。”曹绍伟介绍，前进小区共有11幢居民楼，始建于上世纪80年代。改造前，文化广场的位置是一片占地1800多平方米的垃圾场。“下一步，我们还将安装健身器材和高杆灯，让居民在家门口就可享受到便利。”