

新规保障业主权益

小区物业承接查验不能“带病”交付

□记者 范丽萍

本报讯“物业配套用房被出租、小区公共活动室被占用……这些小区管理中常见的问题,很多都是之前没有做好承接查验。而新近出台的《河南省物业承接查验办法》(简称《办法》),不仅明确了物业承接查验不能‘带病’交付,还应邀请业主代表参加。”昨天,市房产事务服务中心有关负责人就新规发表看法。

据市房产事务服务中心物业和房屋安全管理科科长杨超介绍,这份由省住建厅印发的《办法》,明

确了建设单位、物业服务企业和业主在物业承接查验活动中的权利义务。建设单位要按照国家有关规定和商品房买卖合同约定,向物业服务企业移交权属明确、资料完整、质量合格、功能完备、配套齐全的物业,并在物业交付使用15日前,与选聘的物业服务企业完成物业共用部位、共用设施设备的承接查验。

实施物业承接查验主要依据商品房买卖合同、临时管理规约、前期物业服务合同、项目(物业)规划设计方案、建设单位移交的图纸资料,以及建设工程质量法

规、政策、标准和规范。物业服务企业应当对共用的建筑物基础、内外承重墙、走廊楼道、楼梯间、护栏、电梯井道、水泵、楼道灯、消防设备、发电机、供暖,以及道路、绿地、围墙、宣传栏等进行现场检查和验收。

《办法》明确,物业服务企业完成物业承接查验备案后5日内,建设单位和物业服务企业应将物业承接查验备案情况在物业管理区域内显著位置公示,业主享有知情权和监督权。建设单位应当邀请物业项目所在地的县(市、区)物业管理行政主管部门工作人员、业主

代表参加物业承接查验,见证承接查验活动。物业承接查验档案属于全体业主所有,业主有权免费查询。

建设单位、物业服务企业未按规定履行承接查验义务的,由物业所在地的房地产开发行政主管部门和物业管理行政主管部门责令限期改正;逾期仍不改正的,作为不良经营行为记入企业信用档案,并予以通报。物业管理行政主管部门工作人员未按照有关规定履行监督管理职责的,由其所在单位或有关部门依法给予行政处分;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

贴心

卫东区220块二维码路名牌已更新维护

□记者 杨元琪

本报讯 二维码路名牌的出现让城市生活更加便捷。5月6日,卫东区民政局对辖区二维码路名牌完成更新维护,以便向群众提供更加便捷的城市出行服务。

细心的市民可以发现,目前市区不少主干道上都出现了二维码路名牌,以诚朴路中段为例,只要使用手机扫描二维码路名牌,便会跳转入相关界面,包含道路信息、周边检索、位置导航、失物招领、民政咨询、意见建议六大方面,界面左下方还有一键报警按钮。点击进入道路信息界面,显示“诚朴路位于市区偏东,北起卫东区荣邦花园小区,南至南环路,全长29千米,宽23米,双向6车道,沥青混凝土路面,设交通信号灯控路口4个……”除道路基本信息外,还显示有公交车经停状况及道路命名缘由等。

据了解,我市从2018年8月开始在市区主干道沿线设置二维码路名牌,目前卫东区共安装有220块。卫东区民政局工作人员说,一年多来,二维码路名牌的出现为城市生活带来了便利,但个别地名、路名实际状况也有了新的变化。此次更新维护主要是对路名信息进行查漏补缺,对有争议的路段资料进行梳理和确认。目前,经过现场勘查复核,共补充漏报道路8条,整理修改历史信息200多条。



青年公园 微型景观

昨天,在市青年公园里,游人从太湖石、红榉木、棕榈树、南天竹等组成的微型小景观旁走过。从上月中旬开始,市园林绿化中心青年公园养护队对整个园区内黄土裸露的区域进行了集中改造,依据地形修建起了3个占地面积共1600余平方米的湿塘结构的微型景观,既美化了园区环境,又增加了土壤雨水收纳功能,体现了“海绵城市”的环保理念。

本报记者 李英平 摄

舒心

郟县东冯庄：自己动手改旧貌 变废为宝造新颜

□记者 孙书贤

本报讯 废旧砖铺设的干净“海绵路”、红石修砌的水系护坡,还有整齐的院墙、春意盎然的连片游园……近日,走进郟县渣园乡东冯庄村,一张生态和谐美丽画卷展开。

住在被村民誉为“幸福树”下的贫困户娄新立正在打扫幸福广场,尽管年纪大了腿脚不方便,但他还是每天一有空,就会把家旁的广场打扫得干干净净,“我平时就喜欢干净,没事就打扫一下广场里的卫生,环境好了,自己看着也舒服。”

“环境脏乱差,垃圾靠风刮,污水靠蒸发”是该村过去的真实写照。为彻底改变旧貌,为美丽乡村提供足够的发展空间,该村开展“双违”整治、“危房”清零和“一户多宅”集中整治行动,共拆除违建厂房7户、违建房屋14

处,拆除面积14亩,打通断头路3条。

发展空间解决了,但是人居环境改善资金成了村两委头疼的事。

“当时,县城正在搞基础设施提升工程,俺村抓住这个机会,通过和县主管同志协调,俺村自己组织人力和车辆去县城捡废弃的马路砖和部分树木,带领村两委和部分党员干部干了将近20天,共从县城拉回废旧马路砖40余车、10万余块,拉回各类绿化树100余棵,对游园内甬道、村内主街和广场进行铺设,对游园进行绿化美化。目前,已建成各类游园6个。”该村党支部书记冯中才说。

美丽乡村建设离不开水,有水才有灵气。东冯庄村位于大刘山余脉,广阔渠从村北经过,有得天独厚的水资源优势。该村借势发力,聘请县水利部门专家协助

该村进行水系建设。按照设计规划,从广阔渠引水穿村至少需要2000米,工程造价高,建设资金缺口量大。

“东冯庄石头窝,别的东西不多,就是石头多。”从2月份开,该乡充分利用东冯庄村石头多这一优势,带领党员干部捡石头,作为砌水渠用的主要原材料,村民们也出工出力投入到水系建设中。3月底,水渠完成试通水,水系建设初见成效。

该村还将旅游与休闲采摘相结合,发展特色经济,在村东南角建成占地22亩的桃子采摘区,在游客游玩的同时,实现了村民富裕。

“目前正在对水系后期工作进行完善和提升,主要打造亲水娱乐型水系,完工后来俺村游玩的人一定不会少,村民致富是早晚的事。”对未来,冯中才充满了信心。

爱心

追踪报道

鲁山患病女孩 获捐5000多元

□记者 胡耀华

本报讯“谢谢你们。”昨天上午,在鲁山县赵村镇人民政府,接过工作人员捐赠的5620元现金,38岁的阎建巧连声致谢。

阎建巧是鲁山县赵村镇火神庙村村民,2005年移民到赵村镇中汤新村,大儿子在高中念书,父母常年有病,经济条件一直不好。今年2月,女儿阎姿晗突然患上了左股骨远端骨肉瘤,目前治疗花费近10万元。4月15日,本报以《鲁山9岁女孩渴望爱心救助》为题对阎家的遭遇进行了报道。

“我们是后来才知道阎家情况的,遂发出倡议书,倡议政府机关工作人员奉献爱心。”赵村镇镇长张学敏说。

暖心

“在家就能量血压” 健康礼包 送给孤寡老人

□记者 杨元琪

本报讯 昨天,志愿者李宝柱携手爱心企业金伯利钻石来到鲁山县张官营镇紫金城村慰问孤寡老人,送上健康礼包。

当天上午,紫金城村党员群众综合服务站喜气洋洋,李宝柱和爱心企业工作人员将11份装有电子血压计、压榨花生油的健康礼包赠送给孤寡老人、五保户等弱势群体。

“身体是革命的本钱,大家只有照顾好身体,才能致富奔小康。”李宝柱为孤寡老人和村民现场测量血压并演示电子血压计的使用方法。“以前量个血压还得跑到卫生室,这以后在家天天都能量,真是省事了。”贾留栓老人说。