

单亲妈妈用全部积蓄首付了一套二手房

请讲讲你的“买房故事”

金女士是市区一国企下岗职工,现在开了一家小理发店,因为活儿不多,理发之余她还打零工,做个保洁啥的。据她本人说,她的月收入在4000元左右。

金女士离异多年,和两个孩子生活在一起,住的是原单位福利房,面积虽然只有40多平方米,但儿子长期住校,她和女儿两个人住也够了。

儿子即将大学毕业,且前夫已给儿子买了房子,一时无忧。女儿才上小学,金女士就对女儿的将来有了长远打算。

去年初,金女士动用全部积蓄10多万元在市区东风路买了一套二手房,房屋面积80多平方米,总价

35万元。10多万元的现金她用作首付,其余使用商业贷款,月供约2000元,分10年还清。

显然,这套房子一点也不“高大上”,老房、面积不大、楼层也高,但买下这套房子金女士很高兴,因为这全部是用她自己挣的钱买的,有一种成就感,另外她还有一种踏实的感觉。“将来女儿出嫁我得给她准备嫁妆呀,起码得陪嫁一辆车吧,钱从哪儿来?就是把这套房子卖了。”她说。

心情很好的金女士过完年已经搬入新居。从去年买房到手后,她就开始装修、买家具,因为手里的钱已经基本花光,这大半年用的钱都

是一边挣一边花,今天买个床,明天买套沙发,后天添个茶几,一点一点把新家“建”了起来。

如果你在平顶山买过房子,欢迎你向我们分享买房经历,可以如金女士一样讲讲是怎样随着生活的变化买房的,也可以讲讲买房过程中精打细算、东挪西借甚至和房地产企业“过招”的感受,还可以讲讲同物业和邻居打交道的故事,总之,只要是和买房有关的故事,都可以讲讲。(本报记者 姜刚)

买房故事

线索征集电话:4940521、13721877299



资料图片

3月市区商品房和二手房交易数据公布 今年第一季度房产销售呈U形

□记者 姜刚

本报讯 市房产事务服务中心近日公布了我市5个区的商品房和二手房交易数据,5个区共销售商品住房1096套(间)。第一季度房产销售呈U形。

信息显示,3月,我市商品

房共批准预售面积12.33万平方米。其中,商品住宅批准预售面积10.77万平方米,非住宅批准预售面积1.56万平方米。

3月,5个区商品房共销售1123套(间),销售面积134165.81平方米。其中,商品住房销售1096套(间),销售面积131533.11

平方米;非住宅销售27套(间),销售面积2632.70平方米。(见表1)

3月,5个区二手房共成交269套(间),成交面积26291.70平方米。其中,二手住房成交267套(间),成交面积26089.40平方米;非住宅成交两套

(间),成交面积202.30平方米。(见表2)

而1月和2月商品房的销售数据是:1月,5个区商品房销售1000套(间);2月,5个区商品房销售14套(间)。二手住房销售数据是:1月,5个区成交459套(间);2月,5个区成交为零。

表1:2020年3月平顶山市内5区商品房销售数据

单位:套(间)、平方米

行政区	住宅		非住宅	
	套数	面积	间数	面积
新华区	149	16936.06	3	71.15
卫东区	291	35961.59	15	661.31
湛河区	450	52728.13	4	1545.31
新城区	72	9672.97	5	354.93
高新区	134	16234.36	0	0.00

表2:2020年3月平顶山市内5区二手房交易数据

单位:套(间)、平方米

行政区	住宅		非住宅	
	套数	面积	间数	面积
新华区	68	6532.98	0	0.00
卫东区	72	6766.21	1	97.05
湛河区	76	7235.20	0	0.00
新城区	51	5555.01	1	105.25
高新区	0	0.00	0	0.00

产权面积小于合同面积0.28平方米,该不该退钱?

经本报沟通,开发商同意退款

□记者 姜刚

本报讯 近日,市民张师傅向本报反映,他在市区矿工路东段某小区买的房子,产权面积小于合同面积,按照合同约定,卖方应退他房款900余元,但他多次讨要未果。

昨天上午,记者在该小区见到了张师傅,他向记者出示了房产证和购房合同。房产证显示其住房面积为98.72平方米,购房合同显示合同约定面积为98.44平方米,相差0.28平方米。

张师傅说,房子是2010年付

的款,房价3300多元1平方米,2018年9月办理房产证后,他发现有0.28平方米的误差,又看了下购房合同,发现合同第六条对面积差异问题有详细的规定:“产权登记面积小于合同约定面积时,面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人;绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。”按照这条规定,张师傅是可以向卖方要求退款的,于是他找到小区开发商要求退款,但对方以各种理由推托。

听完张师傅介绍的情况,记

者找到了该小区开发商办公地,可能是时间已近中午,办公室没有值班人员。于是记者按照张师傅提供的号码拨打了该公司一姓负责人的电话,反映了张师傅的问题后,该负责人表示,他们公司总部已搬离小区好几年了,留守办公点不常有人,可能张师傅有几次没有找到人。按照购房合同规定,是应该给张师傅退钱的,但据她了解,张师傅的物业费没有交,不知道这中间有没有关系。她表示可以给张师傅退钱,但请张师傅把物业费交了。

记者把该负责人的话向张师傅转达后,张师傅说,确实今年的物业费还没交,他会尽快到小区物业中心,把两边的账都清了。

本报长期关注房屋买卖中的问题,如果你在买房中遇到了问题,请向我们反映。为便于厘清事实和责任,请你全面真实地反映情况,尽可能多地提供信息,可包括文字、图片、视频等形式。

房产投诉

电话:4940521

找房请打18937564567 “按需荐房” 帮他们找到房源

□记者 姜刚

本报讯 本报“你的买房需求,我们帮你对接”栏目近期又帮多位市民与优质楼盘实现了对接,其中一位市民已付了订金,还有两位正在洽谈。

在我市定居、经商多年的胡先生原籍新乡,未来几年他有回老家居住的打算,想在新乡买一套房子。经本报房地产工作室与平顶山恒大联系,又与新乡恒大接洽,胡先生最终在新乡恒大的新楼盘金壁天下看中一套一楼洋房,面积和户型都很称心。后经房地产工作室工作人员居中说合,新乡恒大在房价上给予了一定优惠,目前胡先生已交付订金。

在市区工作的杨先生日前致电房地产工作室,他舞钢老家的弟弟即将结婚,想在当地买一套新房。房地产工作室的工作人员为其弟推荐了舞钢碧桂园楼盘翡翠园的一套高层住宅,面积适中,配套设施齐全,环境也很好。杨先生看过之后比较满意,现正在和对方洽谈。

市民郭先生的父母在市区矿工路东段居住,两位老人年纪较大,越来越需要人照顾,作为独子的他想在距父母家不远处买一套房子,离父母近一点,方便照顾。房地产工作室的工作人员为他推荐了碧桂园应国府,从该楼盘往北走东安路到矿工路就到他父母家了。郭先生表示可以考虑,目前正在和该楼盘售楼部洽谈。

买房人的需求各不相同,不管你是想离单位近点,还是想买学区房,或者是住的大点、环境好点,房地产企业都有针对性考虑,开发的楼盘或兼具多种优势,或独占一方之利。平顶山日报社房地产工作室和本市房地产企业包括多家知名房企有长期合作关系,对市区绝大多数在售楼盘都有深入的了解,利用这一优势,“按需荐房”栏目将根据你的需求点,为你对接最理想的房源。

你的买房需求 我们帮你对接

热线电话:18937564567

丹尼斯推出电子消费券

本报讯 在疫情得到有效控制、各行业陆续复工之际,平顶山丹尼斯推出电子消费券和多种优惠活动,助力消费升温。

据介绍,从4月27日起,市民登录丹尼斯App和丹尼斯小程序,每人可领取100元消费券(50元两张)。此券可用于丹尼斯百货开源店和华府店。消费满500

元用50元(除个别业种不参与此次活动,两店其他品牌均可使用)。发放及使用时间:4月27日至4月30日。

另外还有丹尼斯App团美食券活动,时间是4月24日至4月30日,主题餐厅30元团50元,轻食冰饮12元团20元。参与的商户包括悟煎道、百年王婆大虾、豪客嘉旅、

黄记煌、鱼你在一起、小淮娘、小资味、张阿姨奶茶、奇檬子、有家凉粉儿、果雨吧、海鲜见面等。

还有VIP不花钱,积分“玩购”丹尼斯活动,时间是5月1日至5月31日,活动一,会员积分多倍兑换礼:20积分兑换40元童帽券;10积分兑换20元饰品券;5积分换10元停车券;活动二,会员200积分

以上加码送券;活动三,会员有积分不用花钱畅享吃喝玩乐任您选。此外还有会员精选品牌5倍积分、会员购物折上折等优惠活动。

需要注意的是积分清零提示:2020年5月31日营业结束后,丹尼斯将对2019年1月1日至2019年12月31日期间的消费积分进行清零,

请关注并参与配合此次丹尼斯的积分兑换超级会员月活动。

丹尼斯集团各店联合开展“遇见五月·为爱拼”专题活动,包括爱奋战在一线的劳动者、爱母亲爱家人、感恩有爱有缘相伴、爱会员尊享月等各种大招,更多详情敬请关注丹尼斯百货开源店官方微信。

(姜刚)