

为了俩孩子好好学习 她买了200多平方米的房子

请讲讲你的“买房故事”

今年春节刚过，盛女士一家终于搬进了面积达230多平方米的新家。“两个孩子一人一个卧室，谁也不吵吵着对方影响自己学习了。”盛女士说。

话虽这样说，其实这也是盛女士一家的生活越来越好的结果。2000年，盛女士和丈夫刚结婚时，住的是公婆提供的一套单位房，只有50多平方米，“卫生间小得快蹲不下去了”。好在家里只是他们两口，虽然居住环境差点，但总体是够用的。

盛女士的丈夫在一家国企上班，收入一般，但盛女士做着建材生意，收入颇丰。

2006年，他们有了第一个孩子，第二年，他们在老城区花30多万元买了一套120平方米的新房，两室两厅，布局合理，一家三口住着非常舒服。

后来又有了老二，孩子长大后，他们买了高低床，让两个孩子住一个房间。等大女儿开始上学，盛女士觉得问题出现了，就是一个做作业、一个在旁边玩的情况，她觉得很影响大女儿的学习。去年二女儿也上学了，两个孩子在一个房间学习更不方便了，不仅互相影响，地方也显小。盛女士决定换一套大点的房子。



资料图片

2017年，盛女士在市区建设路中段买了一套230多平方米的精装房，选的时候她其实不想要这么大的，她觉得一百七八十平方米就足够了，不过那个楼盘没有这种面积的，她一冲动就拍板买了最大的，总价200万元，旧房卖掉交了70多万元的首付。开始还月供的时候有点小小的压

力，毕竟以前买房是全款，没有还月供的感受。她说：“其实经济能力是够的，就是不自禁地感觉有压力。等孩子都上大学了，我就把房子卖了，换个环境更好的、够住的就行了。”

如果你在平顶山买过房子，欢迎你向我们分享买房经历，可以如盛女士一样，讲讲是怎样随

着生活的变化买房的，也可以讲讲买房过程中精打细算、东挪西借甚至和房地产企业“过招”的感受，还可以讲讲同物业和邻居打交道的故事，总之，只要是和买房有关的故事，都可以讲讲。

“买房故事”线索征集电话：4940521或13721877299。

(姜刚)

万达广场消费券大放送暨邀吃日活动开启

在这个春暖花开、万物复苏的季节。商业体，作为这座城市标志性的符号，它们的复苏，一定程度上代表着城市按下了启动键。

4月17日11时，平顶山万达广场在外广场举行了消费券大放送暨万达广场邀吃日活动的启动仪式，面向消费者重磅发布“万达广场消费券”，即日起至4月30日全民大放送，每天都将发出400张50元面额的电子消费券，覆盖所有参与活动的餐饮和服装服饰商家。以最大力度推动市场回暖，提振消费信心，让消费者走出

家门，迎接春意盎然的新生活，开启全民抢券模式！

那么，消费者该如何抢消费券呢？消费者每天上午10时起，只要登录万达广场小程序或者亲临广场参与摇一摇抽奖，就有机会赢取。抢到的消费券将自动进入微信支付卡包，消费者在7个自然日内到万达广场参与活动的商家都可以使用，线下支付结算时不仅可以享受商家已有优惠折扣，而且可叠加使用万达广场消费券，通过万达广场小程序买单功能一键抵用，简单便捷易

操作。所有抵用的消费券费用全部由万达承担。

领取消费券后能享哪些优惠呢？领到消费券就相当于拿到了万达给的50元现金，即日起，成功领取消费券的消费者，按活动规则可在万达广场参与活动的餐饮类商家享受满100元直接抵用50元消费券，同时餐饮商家也推出了百元优惠美味套餐，消费者可叠加使用消费券，尽享折上折。在服装服饰类商家享受满200元直接抵用50元消费券的实在优惠，可让消费者在万达广场

安心购物重启买买买模式。

随着疫情逐步得到控制，在严格遵守政府卫生防控要求的前提下，平顶山万达广场餐饮堂食也逐步恢复往日的人气。每月17日平顶山万达广场都将举行“万达广场邀吃日”主题活动，邀吃日当天，全场餐饮均推出专享套餐，套餐价格在原价基础上进行7折特惠。还将组织大胃王挑战赛、美食品鉴会、直播PK等人气活动，让消费者在享受优惠美食的同时，也感受到“逛吃逛吃”带来的欢乐。(姜刚)

她的新家为啥两次溢水？

下水道里竟掏出包线管和水泥块

□记者 姜刚

本报讯 近日，市民肖女士向本报反映，她的新房在装修时下水道两次溢水，后经疏通，竟然在下水道里掏出4米多长的包线管和比脚掌还大的水泥块。“简直是大不可思议了！”肖女士差点惊掉下巴。

4月17日上午，记者和肖女士一起来到九天城里巷某单元三楼她的新家，房子正在装修中。肖女士告诉记者，水是从卫生间的排水口溢出的，一共溢了两次。有一次水特别大，竟然溢到了相隔很远的厨房。经她提示，记者注意到一些墙面上有轻微的渗水痕迹，她说：“这是三楼，本来很干燥，这都是溢水后墙体发潮留下的印记。”

据肖女士介绍，第一次溢水发生在4月1日早上，当时工人正在装修，发现溢水立即给她家人打电话。家人到现场后联系物业

公司，物业公司把肖女士楼上几户的水关掉，下午疏通下水道，掏出了一些头发、废纸等杂物，大家都以为问题解决了。

直到4月11日，房子正在做保洁，保洁工突然发现卫生间再次溢水，就是这次水溢到了厨房，而且还往楼下漏水，不过幸好二楼还没人住。当天肖女士的家人再次联系物业公司，工人再次疏通后发现，下水道深处有硬物，需要做“大手术”。4月13日，工人打开二楼及底商的部分管道，取出一根4米多长的包线管和一块比脚掌还大的水泥块，这真是超出了他们的想象。

肖女士怀疑这些建筑垃圾是大楼建成后遗留下来的，但物业公司的工作人员认为不是，称“大楼建成后已做过‘通球测试’，投下的球在管道中畅通无阻”。在业主群中，有人称在“通球测试”时去过现场，确实每一户都用乒乓球试过。肖女士则认为：“管道

那么粗，乒乓球直径才多大？再说，‘通球测试’需要用直径不小于管径2/3的橡胶球、铁球或木球，乒乓球怎么能证明管道里没有杂物？而且，这么大的杂物，如果不是施工遗留，又是从哪儿来的呢？”

随后，记者来到九天城物业服务中心，一位姓辛的工作人员接待了记者，他说，肖女士反映问题后，他们已找来原建筑单位查看下水道里发现的建筑垃圾，建筑单位认定品牌不符，不是自家留下的。记者说：“这种过来看一眼的方式恐怕很难有说服力吧！”辛先生也表示同意，但“想仔细鉴定就费事了”。

辛先生倾向于认为，包线管和水泥块是装修垃圾，因为这种事情并不鲜见，“个别装修工人素质低下，可能对包工头不满就故意在下水管道里塞杂物使坏”。

记者问：“物业公司对装修不是应该有监督职责吗？”辛先生说

“是”，但“监管不可能很精细，只能巡视一下，别说我们了，谁也做不到”。辛先生觉得这事挺遗憾，但是也没有太好的解决办法。

记者把辛先生的话转告肖女士，肖女士说：“当时我向他们反映问题时，他们看都没看就说不是建筑垃圾，这种急于撇清责任的做法让我怎么相信他们？”她担心以后还会发生这种事，“到时候楼下都住了人，我家往下漏水人家能答应吗？”

本报长期关注房屋买卖中的问题，如果你在买房中遭遇了如面积陷阱、五证不全、配套缩水、霸王合同、产权不明、交房纠纷、质量问题、房产证问题等；物业服务态度差、供暖供水纠纷、物业乱收费等；中介欺诈等问题，请拨打电话4940521向我们反映。为便于厘清事实和责任，请你全面真实地反映情况，尽可能多地提供信息，可包括文字、图片、视频等形式。

你的买房需求 我们帮你对接

找房请打18937564567

“按需荐房”帮
贾女士找到房源

□记者 姜刚

本报讯 本报“你的买房需求，我们帮你对接”栏目近期又帮多位市民与优质楼盘实现了对接，其中在老城区居住、但在宝丰工作的贾女士对新城区的楼盘很有兴趣。

贾女士是一名教师，在老城区住，她所在的学校前两年已经搬到了宝丰。贾女士还有几年就要退休了，不管是从工作考虑还是从养老考虑，她都看重新城区的位置，距单位近，而且环境好，特别适合她的情况。因家中有老人，而且她本人比较畏寒，她想在新城区买一套面积120平方米左右，有集中供暖且小区物业服务水平较高的高层住宅。根据贾女士的意向，本报房地产工作室为她推荐了林溪天悦和西湖印象两个楼盘，这两个楼盘不仅有多个房型的期房和现房，且在近期推出了不少优惠措施。贾女士已与两家房企接洽，讨论细节问题。

买房人的需求各不相同，不管你是想离单位近点，还是想买学区房，或者是住的大点、环境好点，房地产企业都有针对性考虑，开发的楼盘或兼具多种优势，或独占一方之利。平顶山日报社房地产工作室和本市房地产企业包括多家知名房企有长期合作关系，对市区绝大多数在售楼盘都有深入的了解，利用这一优势，“按需荐房”栏目将根据你的需求点，为你对接最理想的房源。拨打热线电话18937564567吧，说出你的买房需求，我们帮你对接优质楼盘项目，圆你购房梦想！

枕套押金能退吗？

□记者 姜刚

本报讯 近日，市民严先生向本报反映，他在市区一酒店住宿时把枕套弄脏，带回家洗净，再拿到酒店想要回押金时，却遭对方拒绝。4月20日，记者就此进行了采访。

据严先生说，他在2018年11月份左右，入住市区平安大道西段的帕拉蒂奥酒店一晚。次日早起办理退房手续时，服务员查房发现他房间一个枕套有污渍，服务员说无法洗净，要求他赔偿。他对酒店前台说可以带回家洗干净，在征得酒店前台的同意并给酒店支付了24元押金后，他把枕套带回家清洗。因他家距离帕拉蒂奥酒店挺远的，加之家里有别的事情，他把洗净的枕套一直放在家里，慢慢就给忽略了。

直到2019年上半年，严先生才忽然想起来这件事，于是他带着枕套去帕拉蒂奥酒店前台要求退还押金。前台在检查完枕套表示认可洗净，在跟大堂经理请示后，以酒店财务人员更换无法对账为由拒绝退还押金。

严先生认为：“酒店这样做不合适，因为酒店的财务人员虽然更换了，但酒店还在正常营业，所使用的酒店名称并没有更换，况且这个枕套上面还印有帕拉蒂奥酒店名称，因此他们应该退还我押金。”

4月20日上午，记者来到帕拉蒂奥酒店，酒店大堂一白姓负责人听说记者为这件事而来，感到很诧异：“这都什么时候的事了，怎么找到报社了？”白女士对严先生所说事实没有太大异议，但觉得这事有点让人哭笑不得，首先，严先生拿走枕套和送回枕套相隔的时间太长，确实让工作人员觉得不太好办；其次，去年上半年严先生来找过一次就没再来，到现在又快一年了，他们都不觉得双方还有矛盾：“昨天他还让我给他的朋友圈点赞呢！”白女士说，她请严先生跟她联系，她愿意退还严先生的押金。