

# 我国将全面采集楼盘信息

## 提供自动核验服务,优化网签备案服务,推进全国一张网建设

据新华社北京4月15日电(记者王优玲)住房和城乡建设部近日印发关于提升房屋网签备案服务效能的意见,提出全面采集楼盘信息,提供自动核验服务,优化网签备案服务,推进全国一张网建设。

意见提出,楼盘表是房屋信息基础数据库,是实施房屋交易合同网签备案,开展房屋交易、使用和安全管理的基石。市、县住房和城乡建设部门应当按照

规定建立健全覆盖所辖区的各类新建商品房和存量房的楼盘表。市、县住房和城乡建设部门应当加强房屋面积管理工作,落实房屋面积测量规范标准,为房地产开发企业等各类市场主体提供规范、便捷、高效的预(实)测绘成果审核服务。

根据意见,市、县住房和城乡建设部门应当按照统一的数据标准要求建立楼盘表。市、县住房和城乡建设部门开展商品房预

售许可、商品房现售备案、房屋交易合同网签备案、交易资金监管、物业管理、住宅专项维修资金管理、房屋征收等业务产生的,或者通过部门间信息共享获取的交易状况和权利状况相关信息,应当及时载入楼盘表,实现楼盘表信息动态更新。

此外,意见还提出,市、县住房和城乡建设部门应当推动房屋网签备案系统与公安、民政、税务、人力资源和社会保障、市场监管、

自然资源、法院等部门和单位相关信息系统联网,通过信息共享等方式自动核验交易主体的身份、婚姻状况、税收、社会保障、市场主体登记、不动产登记、失信被执行人等信息,逐步实现当事人仅凭身份证件即可完成交易主体核验。

根据意见,加快将房屋交易网签备案信息与国家政务服务一体化平台对接,及时交换数据信息,提升公共服务水平。同时,推进全国一张网建设。

## 汽油、柴油价格不调整

新华社北京4月15日电(记者安蓓)国家发展改革委15日称,截至4月14日,国内成品油价格挂靠的国际市场原油前10个工作日平均价格低于每桶40美元。根据《石油价格管理办法》和《油价调控风险准备金征收管理办法》有关规定,本次汽油、柴油价格不作调整,未调金额将全部纳入油价调控风险准备金,全额上缴中央国库。

国家发改委价格监测中心分析指出,当前境外新冠肺炎疫情仍未得到有效控制,主要国家经济活动放缓或停滞,成为影响国际市场原油需求的主要因素。预计国际油价在消息面因素影响下仍会大幅波动。

## 江苏有望年内实现充电桩乡镇全覆盖

新华社南京4月15日电(记者何磊静)记者从国网江苏省电力有限公司获悉,该公司14日发布推动充电桩建设八条服务举措,今年将投资约3.7亿元加快充电设施建设,预计年内率先实现充电桩乡镇全覆盖,保障乡镇地区平均每10公里有1个电动汽车充电桩。

国网江苏省电力有限公司此次推出的服务举措涵盖加大充电网络投资规模、下调充电设施服务费用、加强充电设施电力供应保障、开展老旧小区充电桩建设等内容。

国网江苏省电力有限公司介绍,江苏目前累计推广应用电动汽车约17万辆,建设各类充电桩7.8万个,其中约90%的充电桩建设在城市市区范围内。

为进一步提升电动汽车用户体验,国网江苏省电力有限公司还将对全省直流充电桩进行“即插即充、无感支付”升级改造,将今年全省充电设施服务费用(不含电价费用)平均下调20%。

## 3月到香港旅客人次同比大跌近99%

据新华社香港4月15日电(记者朱宇轩)香港旅游发展局15日表示,3月访港旅客初步统计约82万人次,同比下跌近99%。其中内地旅客约27万人次,同比下跌超过99%。

数据显示,受新冠肺炎疫情疫情影响,3月中旬以前,访港旅客每日约有3000至4000人次。在3月19日香港特区政府要求从海外入境人士须接受强制检疫后,入境旅客下跌至每日约1000人次;在3月25日特区政府禁止从海外抵港的非香港居民入境后,入境旅客进一步下跌至每日约300人次。4月初,每日访港旅客人次更一度下跌至不足100人。

旅发局表示,目前正积极筹备推动香港旅游业的复苏计划,并已邀请包括旅游、景点、酒店、航空、零售及会展业代表参与项目小组,定期就复苏计划提供意见。

## 山西一煤矿发生顶板事故致5人被困

新华社太原4月15日电(记者梁晓飞)记者从山西同煤集团了解到,4月14日14时45分,同煤大唐塔山煤矿3—5#层二盘区2205掘进工作面发生一起顶板事故,当班13人,8人安全升井,5人被困。截至15日3时30分左右,救援人员已与被困人员取得联系,抢险救援工作正在进行中。初步分析,事故原因为该区域受煤岩层侵入,导致支护失效突发冒顶。



## 田园餐桌“云直播”

昨天,工作人员在新沙岛树林中的田园餐桌品尝山乡美食,并通过手机直播平台进行“云直播”。

当天,浙江省杭州市富阳区东洲街道在位于富春江中的新沙岛举办“味道山乡·田园餐桌”云直播活动,通过网络平台将当地的自然环境、山乡美食等一一进行展示,用云直播、云旅游的方式让各地网友感受山乡味道。新沙岛面积4.12平方公里,位于富春江中,岛上绿树成荫,有浓厚的江南水乡气息,岛上盛产新鲜蔬果、美味江鲜、鸡鸭等山乡食材。

新华社记者 徐昱 摄

## 谎称能拿到入学指标并办理入学、转学 海南一教师骗学生家长159万余元

新华社海口4月15日电(记者刘邓)三亚某中学教师姚某霖因赌博欠高利贷,向学生家长谎称自己可以拿到三亚市各中小学入学指标,为学生办理入学、转学事宜,单独并伙同周某诈骗60余名家长指标费159.5万元。近日,三亚市中级人民法院二审宣判该起诈骗案件,判处姚某霖有期徒刑

15年,并处罚金人民币30万元;判处周某有期徒刑7年6个月,并处罚金人民币10万元;责令二人退赔全部诈骗所得给被害人。

经法院审理查明,2017年11月,周某通过朋友介绍认识姚某霖。2018年5月,周某问姚某霖是否有能力办理入学、转学事宜,姚某霖谎称其在教育局工作,有能力

获取三亚市各中小学的入学、转学指标,并将三亚市各中小学入学转学指标费用情况发给周某。

周某为从中赚取差价,在未核实姚某霖身份的情况下,开始在亲朋好友中大肆宣传自己认识人能办理中小学入学、转学指标,甚至对部分家长直接谎称自己是教育局工作人员,大量收取指标

费并从中获利。2018年5月至9月1日期间,周某共收取49名被害人人民币141.3万元。周某将101.1万元给姚某霖,剩余钱款归个人所有。

此外,2016年4月至2018年9月初,姚某霖用同样的理由,通过朋友介绍单独诈骗12名被害人24万元。

## 42人涉黑案宣判 福建一“黑老大”被判刑25年

新华社福州4月15日电(记者邓倩倩)据福建省石狮市人民法院消息,近日,该院依法公开宣判一起重大黑社会性质组织犯罪案件,首要分子陈某洪被判刑25年,其余41名被告人被判刑1年至5个月至19年不等。

2014年以来,被告人陈某洪、庄某伙同庄某海(已死亡)在泉州市泉港区、丰泽区、经济技术开发区以“宇川公司”“方卓

公司”“大路公司”“若亚方舟公司”为依托,长期以来形成较稳定的犯罪组织。该组织以黑护商,通过违法活动获取经济利益,并以暴力、威胁等手段处理民事纠纷。

经审理查明,该组织以“零首付购车”为幌子,吸引客户购车,流水化伪造贷款材料,虚增车辆价值骗取银行贷款;并跨全国多省抢劫、盗窃车辆,谎称受银行委

托拉车,迷惑侦查,逃避法律追究。案发后,造成银行贷款本金损失43249932.76元,大部分涉案车辆未追回。

因案情重大复杂,该案启用“3名法官+4名人民陪审员”的7人合议庭模式,召开3天的庭前会议,庭审持续了10天。

根据各被告人的犯罪事实、性质、情节和对社会的危害程度,法院依法认定陈某洪等42人犯

组织、领导、参加黑社会性质组织罪、贷款诈骗罪、骗取贷款罪、聚众斗殴罪、寻衅滋事罪、抢劫罪、盗窃罪、诈骗罪、合同诈骗罪,数罪并罚。

因该案涉案人数较多,疫情防控期间,石狮市人民法院依托云审判信息平台,通过审判法庭与石狮、晋江看守所多地远程连线、音视频交互传输等方式对重大黑恶案件公开宣判。