

多家房企参与 “消费者信赖品牌”评选活动

□记者 娄刚

本报讯 记者昨天获悉,截至目前,已有多家房企参与平顶山日报社主办的鹰城第四届消费者信赖品牌评选活动。

鹰城第四届消费者信赖品牌评选活动由平顶山日报社主办,主题为“凝聚你我力量”,发动全媒体新闻宣传,在平顶山日

报、平顶山晚报、平顶山新闻网、平顶山传媒、平顶山微报等媒体发布第四届消费者信赖品牌评选活动新闻宣传报道。旨在通过媒体主导、社会参与、行业自律,提振消费信心,树立行业标杆,最终投票评选出“消费者信赖品牌”,共同营造企业守规、行业自律、百姓放心、消费舒心的消费环境。

参与本次活动的知名房企为常绿、美邦、昌建、恒大、碧桂园、建昌、华耀城、建业等。

其中常绿林溪天悦位于白龟湖畔,紧邻白龟湖湿地公园、奥林匹克公园、梅园公园和大型商务中心、“四馆一中心”;美邦西湖印象坐落于白龟湖畔,致力于打造低密度生态人居;碧桂园应国府位于市区建设路中段,卫东区政

府对面,紧邻体育村、湛河公园、法治文化主题公园、万达广场,居于主城区繁华之地;昌建荣邦望悦台位于白龟湖畔,紧邻平顶山学院,临湖而建;恒大悦珑湾位于新城区,背靠香山寺,面朝乌江河,紧邻大香山文化旅游区和生态宜居文旅示范区,恒大珺睿府地处市区凌云路与湛南路交汇处,连缀新老城区。

二手房市场仍然较冷 但中介很有信心

□记者 娄刚

本报讯 随着新冠肺炎疫情得到有效控制,房地产市场也逐渐回暖,不过和新房销售的明显回升相比,二手房市场仍然较冷。

4月5日上午,记者到市区矿工路东段昆阳房产中介部时,有三位房产中介人员在值班,不过没有客户询问,也没有电话交谈业务。据一位姓曹的中介人员说,自上月开业以来,他们这里还没有达成一笔交易,买方和卖方都有人询问,但买方观望者居多,出手的很少。

曹先生说,疫情对二手房市场影响较大,比如收入受影响的群体,购房意向会明显下降。另外,疫情也让人产生了房价下降的预期,所以观望气氛浓厚。对他们来说,目前能做的就是坚持和等待。

距该中介部不到一公里的富家房产,有两位房产中介人员在值守,也是既没有客户现场询问,也没有电话交谈。据中介闫先生介绍,他们3月中旬开业,至今还没有一笔交易。记者询问其年前情形如何,闫先生说,去年也就是顾住本,谈不上赚钱。

曹先生从事房产中介已经有些年头儿,他谈到受疫情影响的几种情形,一是本来已经打算过完年买房的,因收入受到严重影响,干脆就不买了。另外一种一种是年前交了首付开始月供的,收入下降造成还款困难。曹先生提醒这部分人士,银行对还款有困难的人士有延期政策,在规定时间内,供房族可以向贷款银行说明情况,请求延期,一般最长可以获得两个月的延期。如果是做餐饮等生意的,两个月的延期还是很有作用的。

闫先生说,平顶山城市不大,算是熟人社会,很多人可以绕过中介直接交易,所以跳单的情况比较多,让他们这行不好干。他也认同曹先生所说的市场观望情绪浓厚的说法,“大家都是买涨不买落,价钱越降越没人买”。

不过虽然有不少苦处,闫先生还是对房产市场的前景充满信心,他说:“中国经济正在健康发展,房产交易只会越来越多,我坚信这一点。”

找房请打 18937564567 “按需荐房”帮 蒋先生找到了房源

□记者 娄刚

本报讯 本报今年推出“你的买房需求,我们帮你对接”栏目以来,不少买房的市民给我们打电话找房源,平顶山日报社房地产工作室利用丰富的房产信息以及和众多房地产企业的良好合作关系,为一些市民找到了“可以考虑”的房源。

从近期接到的电话看,想买改善性住房的市民较多。51岁的蒋先生和父母在老城区同住多层楼房,两位老人已经年过八旬,上下楼梯不方便,蒋先生想在新城区买一套面积大一点的电梯房,最好是临湖。根据蒋先生的考虑,房地产工作室为他对接了西湖美地和望悦台两处楼盘,蒋先生对地理位置都比较满意,目前已经接洽,讨论细节问题。

买房人的需求各不相同,不管你是想离单位近点,还是想买学区房,或者是住的大点儿、环境好点,房地产企业都有针对性考虑,开发的楼盘或兼具多种优势,或独占一方之利。平顶山日报社房地产工作室和本市房地产企业包括多家知名房企有长期合作关系,对市区绝大多数在售楼盘都有深入的了解,利用这一优势,“按需荐房”栏目将根据你的需求点,为你对接最理想的房源。拨打热线电话18937564567吧,说出你的买房需求,我们帮你对接优质楼盘项目,圆你购房梦想!

两代人四位工薪族,在供第三套房 请讲讲你的“买房故事”

在事业单位工作的冯先生已近中年,他们夫妻两人和父母都是收入不高的工薪族,一家两代省吃俭用,如今已开始供第三套房。他的买房故事,让人深刻感受到生活的不易和老百姓对美好生活的向往。

冯先生在市区五一路住,因为他是独子,所以他婚后一直和父母同住,那是单位的房改房,不足90平方米。

有了儿子后,冯先生决定再买一套房子,以备儿子将来住。2012年,他在市区凌云路北段某小区看中一套期房,房屋面积105平方米,总价23万元。付清首付,余下的10万元他使用了住

房公积金贷款。他在那里买房的主要考虑是价格,“当时就那片比较便宜,我们家能承受。”他说。

这套房子的10万元余款冯先生本打算10年还完,实际6年就还清了。这中间他的收入略有增加,考虑再买一套。

2016年,冯先生又有了一个女儿,这时候一家6口住在一起就很挤了。于是冯先生的父母搬到了新家,留冯先生一家还在五一路住,这样安排是为了孙子在市四十一中上学方便。考虑到两个上班族照顾两个孩子太忙,同时也是因为挂念孙子女,老两口还经常回来住,顺便帮帮小两口的忙。这时候他们发现住凌云路不方便了,坐

公交吧,顺路车太少,走路吧又太远,同时凌云路的房子没有电梯,老两口上下楼也不方便。于是他们考虑再买一套电梯房。

几经考虑,他们定下在市区矿工路东段靠近五条路小学处买房。在这里坐公交车方便,步行回五一路也不太远,将来孩子上学也方便。他们看中的期房不足90平方米,总价46万元,首付15万。为了买这套房,冯先生没少跑腿,看了一遍又一遍,为了争得一点优惠,他也不得不在百忙之中抽出时间参加售楼部举办的促销活动,真是好辛苦!去年,冯先生开始为这套房分期还款,“虽然有一些压力,但也没有想的那么大。”他说。

这套房一买,冯家的重心回到市区东部,冯先生打算把凌云路的房子卖掉,再在市区东部买一套,这样两代人可以住在一起,相互照应。

如果你在平顶山买过房子,欢迎你向我们分享买房经历,可以如冯先生一样讲讲是怎样随着生活的变化买房的,也可以讲讲买房过程中精打细算、东挪西借,甚至和房地产企业“过招”的感受,还可以讲讲同物业和邻居打交道的故事,总之,只要是和买房有关的故事,都可以讲讲。

“买房故事”线索征集电话:4940521或13721877299,同时请留下你的联系方式。(娄刚)

“带病”交房让孙女士不快,本报帮她和房企沟通解决 有类似问题,你也可以拨打 4940521 维权

□记者 娄刚

本报讯 “谢谢你们,现在问题已经开始逐步解决了。”4月6日,市民孙女士和记者通电话时说。孙女士近日向本报反映了她在银基誉府买房时遇到的一些问题,经记者调查采访,促进了孙女士和项目部的沟通,一些实质性问题已经开始得到解决。本报前段时间开展的“楼市消费者维权月”活动虽然已经结束,但如果你也有类似的问题,还可以拨打维权电话4940521,也许我们会帮到你。

3月下旬,孙女士拨打维权电话反映,她在银基誉府买的一套洋房,在去年底到了交房时间,但部分公共设施达不到合同约定的交

房标准,项目方却催促她尽快领钥匙,领钥匙时还要交一笔物业费,孙女士担心钱交了问题却得不到解决,那样就被动了,于是就要求项目方先解决问题,但向工作人员反映后,问题迟迟得不到解决。

4月1日,孙女士到银基誉府28号楼孙女士的新房,发现孙女士所说部分问题属实,如大门立柱开裂、地板松动、电梯按钮未做修饰,地下通道不畅通,影响装修时用电梯搬运装修材料。记者随后和银基誉府售楼部的有关工作人员取得了联系,将情况告之,一位王姓工作人员说,他本人未到现场不太了解情况,他会尽快了解情况,如果问题属实,会尽快解决。他希望如果真的出现了一些

小问题,记者能给予理解,因为“受疫情影响,干活的人很难找”。第二天,一位刘姓工作人员给记者打电话,索要了孙女士的电话,表示要尽快解决问题。

4月6日,当记者给孙女士打电话询问事情的进展时,孙女士说,项目方已经和她联系,并开始对大门立柱进行整修。

本报前段时间开展的“楼市消费者维权月”专题活动虽然已经结束,但我们将继续关注楼市消费。从本栏目标热线电话近期受理的内容看,不能如期交房,交房时质量达不到合同约定标准,电梯品牌与合同约定的不一样等问题仍然比较突出。花了几十万元甚至上百万元却被这样那样的问

题所困扰,乔迁新居的期待和喜悦被打折。如果你在买房或入住过程中遇到有违商业诚信,对生活造成影响的情况,我们会积极关注,督促有关问题的解决。

如果你在买房中遭遇了如面积陷阱、五证不全、配套缩水、霸王合同、产权不明、交房纠纷、质量问题、房产证问题等;物业服务态度差、供暖供水纠纷、物业乱收费等;中介欺诈等问题,请拨打电话向我们反映。为便于厘清事实和责任,请你全面真实地反映买房、租房、交房、租房历程中遇到的问题,并尽可能多地提供信息,包括以文字、图片、视频等形式,涉及的楼盘等基础信息务必准确并留下自己的联系方式。

资料图片