

吐槽您买房入住的遭遇

# “楼市消费者维权月” 专题活动诚邀您的参与

□记者 吕占伟

本报讯 买房是很多人一辈子的大事,但对于一些业主来说,要想按时安心住进自己的房子,还得看运气。在我们生活中总有一些购房者因为房屋质量、学区、配套等问题需要维权,好不容易等到交房,却面临各种问题,让人苦恼不已。

即便顺利交房,今天要多花100元的人工费,明天又要多花300元做电视墙,后天瓷砖裂缝空鼓了,还得找装修公司维权……经历一次装修,就像经历了一场磨难,无数个闹心的事折腾来折腾去,折腾到最后才发现,钱基本搞光,身体基本搞伤,关系基本搞僵。

今年的3·15正逢疫情防控和复工复产的关键时刻,因而显得别具意义。为切实发挥主流媒体的舆论监督作用,营造放心消费环境,围绕今年3·15“凝聚你我力量”的消费维权主题,结合我市实际,本刊辟出“楼市消费者维权月”活动专题,向社会各界征集购房者在买房和入住过程中遇到的糟心事,帮助楼市消费者维权和排忧解难。

本刊提醒,此次征集的线索包括并不仅限于以下范围:开发



资料图片

商陷阱,如面积陷阱、五证不全、配套缩水、霸王合同、产权不明、交房纠纷、质量问题、房产证问题等;物业服务态度差、供暖供水纠纷、物业乱收费等;中介诚信等。

要求消费者如实反映购房、租房、交房、用房历程中遇到的产物质量和服务质量问题线索;尽可能全面地提供线索,包括文字、图片、视频等形式的相关问

题和相关历程;涉及的楼盘等基础信息务必准确;留下有效联系方式。

维权线索征集电话:0375-4940521

## 中骏集团 巧用心思做公益

买蔬菜送爱心  
帮了菜农暖了抗疫先锋

□记者 娄刚

本报讯 3月20日,中骏集团的爱心公益使者相继到平煤神马医疗集团总医院、市公交总公司等处,把蔬菜礼盒送到工作人员手里,感谢他们在疫情期间的付出。

疫情对我市菜农的蔬菜销售造成重大影响。叶县一位菜农有占地50亩的60个大棚,种的上海青等蔬菜,生长期仅40天左右,采摘期只有不到一周时间,原以为能在春节期间上市,疫情却打乱了所有的安排,眼看着蔬菜要烂到菜地里,她心疼不已。

中骏集团进入平顶山的首个项目——中骏世界城的有关负责人了解到这一情况后,筹划了“中骏暖春季,鲜蔬公益行”活动。3月19日上午9时许,他们来到叶县任店镇犨河村,买了15000多斤(1斤=500克)蔬菜,制成了1500多份蔬菜礼盒。

3月20日,中骏爱心车队将爱心礼盒送给湛河区九里山街道办事处工作人员、平煤神马医疗集团总医院医务工作者、市公交总公司公交车司机、湛河区城市管理监察执法局的一线工作人员、湛河区垃圾中转站的环卫工人。

据了解,中骏集团创办于1987年,总部设于上海,是一家专注于房地产开发及相关产业的综合性城市运营服务商。2020年,中骏集团河南首座世界城项目在鹰城启动,其以50万平方米的体量,将打造成集购物、文化、娱乐、餐饮休闲等设施于一体的巨型商业综合体。

## 深耕鹰城,礼献美好

——访平顶山昌建置业有限公司营销总监杨鸣

由平顶山日报社主办的全市第四届消费者信赖品牌评选活动已于日前启动,我市多家房地产公司积极参与这次评选。新冠肺炎疫情也对房地产行业造成了重大的影响。房地产公司怎么看待这些变化?记者近日采访了平顶山昌建置业有限公司营销总监杨鸣。

初到鹰城,  
第一个项目就赢得了口碑

据杨鸣介绍,昌建控股(原双汇地产)源于世界500强的双汇集团。昌建控股创立17年来,已发展成为拥有50多家控股子公司,年销售额超百亿元的企业集团,连续6年进入河南省民营企业百强。集团业务涵盖房地产开发、金融投资、资产管理、健康养老、建筑装饰、园林绿化、商业商贸、物业管理8大领域,形成了以房地产开发为核心的完整上下游产业生态链。目前,昌建的房地产开发业务已布局郑州、洛阳、信阳、漯河、海口、成都、扬州、泰兴、芜湖、镇江等省内外二十多个城市。同时,集团在上海陆家嘴发起成立了上海华坤建和股权投资基金管理有限公司,开启了地产与产业相结合、开发与经营相结合、实业与资本相结合的全新发展之路。

2019年8月昌建集团首进平顶山,摘得一块土地,案名“昌建·峰璟”,以优秀品质赢得了良好的口碑,成功完成了在鹰城的亮相。时隔3个月,昌建集团再与华诚荣邦合作摘得新城区白龟湖畔的“昌建荣邦·望悦台”高端住宅项目,该项目目前也已正式亮相。

疫情期间,  
充分展示企业的大爱文化

疫情期间,昌建集团展示了大企业的责任感和使命感,向社会捐赠善款100万元及价值100万元的防疫及生活物资,号召员工募集善款90多万元,累计捐款捐物价值300万元。考虑到疫情对实体商户造成的冲击,为了减轻商户的经济压力,昌建集团对旗下商业项目减免租金500余万元。

谈及疫情对房地产市场的影响,杨鸣说,最直接的是对施工进度的影响,现在平顶山项目也在保质量的前提下抢工期。昌建长期和资质良好的建筑企业如中建三局等合作,在保证工程进度和质量方面有严格的管理制度。

他认为,疫情会对一些群体的收入造成影响,使他们的购房

需求发生质变,有些原打算买房的可能疫情过后就不买了,对此房地产企业应有充分的心理准备。另外疫情还将导致人们购房认知的转变,经历长时间的宅居,人们对居住空间的要求会有所改变,大空间比如大书房、超宽阳台等可能会受到欢迎,对社区的功能和环境也会有新的要求。

高端配置,  
新项目打造新生活样板

据杨鸣介绍,“昌建荣邦·望悦台”项目位于新城区湖滨路与吉祥路交叉口向北,也就是平顶山学院东侧,项目占地面积约57亩(1亩约合666.67m<sup>2</sup>),总建筑面积132061m<sup>2</sup>,共13栋建筑,由高层、小高层、洋房组成,距白龟湖700米左右,紧临10万亩的白龟湖和600公顷的白龟湖国家城市湿地公园。交通方面,邻近宁洛高速新城区出入口和平顶山西站,出省入市都非常的便利。

项目周边有多所学府,集中了本地最好的教育资源,项目内置国际幼儿园,3-18岁可享全程优教资源;商业方面资源充沛,蓝湾新城与森林半岛两大商圈,满足



平顶山昌建置业有限公司营销总监杨鸣

日常生活所需,第一人民医院新院区(在建)在侧,平时就医非常便利。

该项目的定位是改善性楼盘,现代建筑风格,是为平顶山新中产阶级打造的新生活样板。主力户型在110-140平方米之间。项目以高端品质配备,如雾森系统、新风系统、智能安防系统、运动会所、健康服务会所、亲子书吧等,充分满足业主对高质量生活的要求。

杨鸣说,昌建集团是河南房企,起源漯河,河南是其主战场,秉承“昌盛城市、建筑幸福”的企业理念,深耕鹰城也是企业战略之一,所以我们非常注重质量、信誉和口碑,未来几年我们会在平顶山建至少十几个项目,为大美鹰城提供舒心、放心、安心的好房子。“昌建荣邦·望悦台”项目无论规划、户型、景观都是值得鹰城人期待的。

(本报记者 娄刚)