

聚焦老旧小区改造那些事儿(三)

鸿鹰小区变了样 居民幸福感提升

□本报记者 范丽萍

最近一段时间,经过鸿鹰小区党群文化活动广场的居民发现,周围的居民楼开始粉刷外墙了,一栋挨着一栋,刷上鲜明的黄色,温暖又大方。住在小区17号楼的轩玉英大妈说:“我们这栋楼是3月20日刷完的,跟以前相比,真是大不一样。”

鸿鹰小区建于1998年,隶属卫东区鸿鹰街道,有28栋居民楼,1700多家住户。轩玉英作为1999年搬来的老住户,亲眼见证了小区的变化,尤其是党群文化活动广场的改造。据她介绍,以前广场路面坑洼不平,公共设施破旧,棋牌桌椅还是用砖头垒的。现在,这里不仅配备了乒乓球台、棋牌桌椅,还建设了标准化篮球场、羽毛球场、红色党建文化长廊。只不过这段时间受疫情影响,运动场地暂时关闭,但防疫消毒一直在进行。

广场西侧竖立着一个12平方米的LED电子屏,落款显示为“鸿鹰商会捐赠”。据鸿鹰社区党支部书记周豹透露,这是长期入驻鸿鹰小区的十几家商户共同筹资捐建的。他们按照“绿色广场+红色文化”的理念,将路面全部翻新,引导群众成立了5支志愿者服务队,进行“社会主义核心价值观”“美丽家园 共建共治”等方面的宣传,让居民在休闲活动中得到熏陶,在潜移默化中培育文明新风尚。

“这一年多小区改造项目不少,道路铺砖、完善路灯照明、新增停车位……环境好了,大家心情就好。”3月21日下午,在小区散步的李海水大爷说,以前小区违建、毁绿种菜现象普遍,后经社区治理和改造,环



经过改造后的鸿鹰小区广场,景观植物葱翠,健身设施齐全,成为居民茶余饭后的好去处。本报记者 李英平 摄

境大大改观,还解决了小区停车位紧张、乱停乱放的问题。一位路过的李姓居民说:“小区变美了,咱心里的幸福感和成就感也提升了。”

据周豹介绍,小区改造前期,他们做了大量的入户征集民意等工

作,2019年上半年,优先改造了“水、电、路”等,然后全面清理了小区内的积存垃圾、小广告,更换果皮箱、垃圾桶,对小区内荒芜土地进行绿化,对缺枝断垄进行补植、提档升级,因地制宜设计微地形,打造

小微公园,增加绿化面积,让居民享受“推窗见绿,出门进园”的生态福利。针对停车位少的问题,改造宅间空地设置停车位,新增改建停车位580个,目前由小区物业进行统一管理。

“小区一期改造已经全部完成,二期从去年年底开始,主要进行拆墙透绿、楼体的美化亮化、宅间绿化提档升级、党群服务站的改扩建等,目前整体工程已进行70%,计划到6月全部结束。”周豹说。

党员当好“领头雁” 助力民政小区“微改造”

□本报记者 李霞

近段时间,在卫东区五一路街道康复街社区民政小区,部分居民楼体外墙加固、粉刷,各单元楼梯间刷白,电力、燃气、监控等管线统一规划梳理等老旧小区“微改造”项目正在如火如荼地进行。细心的居民会发现,那些原本尺寸不一、向外凸出的防盗网有不少已被人拆下,楼体外观比过去整齐多了。

带头拆除自家防盗网

“为了方便拆除,他让我们稍等,我们通知完楼上别的住户,回来时他家窗边的床、花盆啥的都挪走了……”昨天上午,提起民政小区老党员纪金生带头拆除自家两处凸出的防盗网,康复街社区工作人员陈红波感慨地说。

纪金生今年51岁,家住民政小区2号楼。他在香山大酒店上班,是一名有着十多年党龄的老党员。昨天上午11点多,在他所住的2号楼,十多名工人有的在粉刷楼体外墙,有的在楼道内清理杂物。谈起他带头拆防盗网的事儿,身材魁梧的纪师傅挠挠头,

连连摆摆手说是应该的。“拆了是为了美化环境,院里环境变美了,咱自己住着也舒心。”

“既然是改造,肯定好看!政府为咱老百姓办好事哩,一定得配合!”4号楼居民杨玉勤家住一楼,在这次拆防盗网行动中,在纪金生等党员的影响下,她和二楼的邻居积极配合施工,将自家窗户上的防盗网拆除。

康复街社区党支部书记魏巧枝说,拆除临街居民楼窗户外面的防盗网,是配合老旧小区改造、庭院美化的一项重要工作。民政小区共有4栋居民楼100余户居民,这次需要拆除防盗网的有10多户。刚开始他们做居民工作时,有的居民不理解,态度强硬,虽然社区人员再三登门软磨硬泡,对方总不给明确答复,一拖再拖……多亏纪师傅带了好头。

乐当“意见收集员”

“我们小区改造之所以能顺

利进行,就是因为有不少像纪师傅这样的党员,带领居民共同参与。”魏巧枝说,让她感动的还有社区80岁的老党员赵作民。他除了主动拆除自家搭建的小棚子外,还乐当“意见收集员”,与社区在职党员、网格员、片警、居民议事代表联合,广泛征求居民意见,助力老旧小区改造。

民政小区建于上世纪80年代,属于没有物业公司进驻的老旧小区,年代已久,基础设施不完善,各项生活设施老化。康复街社区这次老旧小区改造复工后,将其作为试点。

“毕竟我在这院住三十多年了,院里很多人我都比较熟,俺家住一楼还紧邻小区大门口,居民们有啥意见,我可以收集收集。”赵作民说,这次改造过程中,有不少居民的建议,就是通过他整理汇总后,向社区等相关部门反映的,有一些已被采纳。比如小区2号楼和3号楼之间的空地西侧

有个大的自行车棚,按照原计划想将它加固后再粉刷美化的,不少居民建议将车子棚面积缩小一半,腾出的地方设置成两个功能区,一个建成健身小广场,另一个规划成停车位,施工方采纳了居民建议,目前改造设计图已制出,正贴在大门口处进行公示。

另外,有居民反映,小区的大门有点小,一旦发生火灾,消防车根本进不来,为了安全起见,这次改造时,大门口处会新设一个消防栓。还有居民提出,小区内虽然有监控设施,但摄像头太少,有些地方监控不到,下一步,小区内的4个居民楼的单元楼口、楼头处也将新增一批摄像头。

魏巧枝说,民政小区改造于去年年底开始征求居民意见,今年3月初正式施工,工程主要涉及小区楼体外墙粉刷、楼顶加设防水层、小区道路平整等十余项“微改造”项目,整体工程预计4月底完工。

白鹭洲湿地公园: 数百梨树 花开似雪

□记者 牛超

本报讯 昨天上午,在市区建设路西侧白鹭洲国家城市湿地公园,数百棵梨树开花,吸引不少市民前来参观、拍照。

在白鹭洲国家城市湿地公园西边的梨园,一棵棵梨树宛如白衣仙子,花开似雪。市民杨女士穿着一件红色外套,正拿着自拍杆在梨花丛中拍照,红彤彤的衣服点缀在洁白的花丛中,显得格外灵动。

“太美了!”杨女士说,前两天,她听朋友说这里的梨花开了,周末专门跑过来,“当时没带换的衣服,就拍了几张,不过瘾。今天专门拿了好几套衣服,一大早就过来拍了。”

离杨女士不远,市民刘女士和朋友等一行8人正在录视频,伴着《春天来了》的音乐翩翩起舞。“这么好的天,这么美的景,要不负春光。”刘女士说。

据白鹭洲国家城市湿地公园工作人员杨洪涛介绍,湿地公园有梨园、杏园、紫叶李园等多个园区,其中梨园占地近4000平方米,有梨树近600棵。“目前,梨树、紫荆、紫叶李陆续进入盛花期,每天都有不少市民前来赏花、拍照。”杨洪涛提醒市民,拍照时不要摇晃、攀爬或损坏树木。

聚焦老旧小区改造那些事儿(四)