

全市老旧小区改造进度如何？

卫东区、宝丰县、新华区受表扬
湛河区、鲁山县因工作推进不力受处罚

□记者 傅纪元

本报讯 市百城办近期组织人员对我市老旧小区改造工作进展情况进行了督导检查，并于3月18日下发有关工作进展情况通报。

1. 三县(区)积极采取措施

去年11月，我市对社会公布97个首批纳入中央补助支持的老旧小区，建筑面积255万平方米，涉及居民29029户，争取上级补助资金39亿元。据统计，截至目前，29个小区已完成改造，52个小区正在改造，其余16个小区正在开展前期准备工作。从工作进展情况看，卫东区、宝丰县、新华区政府比较重视，制定了实施方案，相关部门多次召开推进会，成立专班全力推进，特别是近期，积极采取措施，克服疫情带来的不利影响，全面复工。湛河区、鲁山县等县(市、区)工作推进不力，前期工作滞后，列入改造的小区尚未开工建设。鉴于前段工作情况，经研究，对湛河区、鲁山县暂缓拨付2020年改造资金，并调减市政府奖补资金。

2. 四点问题制约工程建设进度

督导检查中，检查人员还发现一些问题亟待解决。

居民参与度不高。部分县(市、区)宣传力度不够，居民知晓率和参与度不高，共谋、共建、共治、共评、共享的良好氛围没有形成。现场检查的光明南路13号院、湛南路170号院，一些居民甚至对改造项目不知情、不认可。

改造进度不平衡。仍有个别县(市、区)重视程度不足，工作不积极、不主动，存在

等、靠、要思想和观望情绪，工程推进缓慢，一些项目还停留在方案设计和招投标阶段，改造工作亟待提速。

资金筹措渠道单一。目前我市老旧小区改造工作主要依靠中央和省级财政投入，各县(市、区)普遍存在筹资渠道单一、多渠道筹集资金思路不宽、办法不多等问题。

改造现场不规范。从现场检查情况来看，部分改造小区招标手续不完善，选择的施工队伍资质不高，致使现场管理不规范，安全生产、文明施工、扬尘管控措施不到位。

3. 加快建设步伐，传递民生温度

市百城办表示，老旧小区改造涉及的项目多，与百姓切身利益息息相关。各县(市、区)政府、办事处、社区等部门要进一步深入学习相关精神和改造方案，广泛动员居民参与，让居民代表参与到老旧小区改造的全过程；要对照改造计划，统筹抓好疫情防控期间的复工，全力推进项目建设，今年6月10日前必须完成2019年改造任务，同时加紧办理今年改造项目前期手续；创新工作思路，按照“谁受益、谁出资”的原则，通过市场主体投资、专业公司优惠、居民合理分摊、社会捐助补充等方式，多渠道筹措改造资金；落实主体责任，加强日常监督，规范现场管理，确保改造项目工程质量有保证、安全生产无事故、文明施工有成效，把这项民生工程干得有温度、暖民心。

市百城办将组织专班，每月对各县(市、区)工程进展情况现场核查、排名通报，市级奖补资金要根据通报情况倾斜发放。

聚焦老旧小区改造那些事儿(二)

东苑社区党委书记韩朋可感慨：
得到居民的理解和配合最重要



3月21日，施工人员在东苑小区53号居民楼进行墙体粉刷。 本报记者 李英平 摄

□本报记者 范丽萍

“车子棚里新装的灯，打开以后真亮堂。”3月19日上午，看到卫东区东安路街道负责老旧小区改造的韩朋可来到小区查看施工进度，居民李雪峰迎上前。她说，车子棚改造，是继违建拆除、下水道整改、墙体粉刷后的又一大变化。

楼房年代久远 改造几多考虑

李雪峰所住的东苑社区建东小区61号楼，是上世纪80年代建设的商品楼，共6层，楼外墙粉刷的是耐看的灰蓝色，旁边新改造的车子棚也保持了同样的色调，工人师傅正在抓紧调试灯具。“没有改造前，下水道堵塞污水横流，私搭乱建现象普遍，道路也不好。”李雪峰说，她搬来已经20多年了，院里环境一直没有太大改观。从去年底开始，该楼作为建东小区(一期)改造居民楼之一，先后进行了违建拆除、下水道整改、墙体粉刷等多方面改造。居民眼瞅着高兴，也期待接下来的改造项目早日完成。

“61号楼算是改造中最典型、难度大的居民楼。”谈到居民楼改

造细节，东安路街道办事处副主任兼东苑社区党委书记韩朋可介绍，该楼是1985年建成的，现有常住户60多家。改造过程中，最难处理的是下水管网改造和拆除违建了。因为此楼建设时铺设的下水管非常细，直径只有十几厘米，后来随着居住人员增多，经常发生管道堵塞的情况，居民生活受到影响，“有的干脆把管道堵死，再单独铺设管道直通楼下的化粪池，别的居民也会‘跟风’”。

为了彻底解决下水道问题，街道及社区为61号楼统筹设计了新的管道直径80厘米的下水管网，实现雨污分离。但施工要截断管道，居民如厕又成了难事，因此街道及社区人员又协调附近公厕，实行24小时开放。

拆除违建 有艰辛有感动

相比下水道问题，居民楼违建拆除工作可谓难之又难。“因为这直接关系到居民的利益。”韩朋可说，前期他们组织小区老党员、居民代表多次召开讨论会，征集意见，又做了大量入户走访工作。入户走访晚上开展的最多，“一般看

谁家灯亮了就往谁家跑，一栋楼60多户，其中40多户都在厨房处外接了违建。为了做通居民工作，我们往一家最少跑三趟，有的甚至跑了二三十趟。”让他印象最深也最感动的是：有一天，他正上楼的时候遇到了2单元2楼和3楼的住户，他刚一开口，对方就说：“拆吧，家里东西都收拾完了。”

“当时的心情真不知道怎么形容，我们干工作辛苦点没什么，能够得到居民理解和配合才最重要。”韩朋可说。在场的工程监理张明平介绍，他从事监理工作已经十几年了，也接触过老旧小区改造的工程，总体觉得老旧小区改造事务比较繁杂，与新建小区相比，就像“新衣服好做，补丁难缝”。拆除违建后，还要配合着给居民做好批墙、铺地板，恢复楼体原样。“社区人员通过协调和努力，能够最终达到居民满意，是非常不容易的。”张明平说。

最后，对于居民关心的改造时间何时结束问题，韩朋可表示目前已经完成了60%—70%，现在正在进行车子棚改造、建设充电桩等事宜，计划到4月中旬改造完成。

来电照登

市民王先生昨日来电：市区东安路北段新景花园旧房子拆迁后遗留的建筑垃圾无人清理，近一个月了。

微友“奋斗的小青年”：市中医院门诊楼二楼西北角的玻璃护栏破损一小块，破损处的玻璃很锋利，希望医院尽快处理一下。

湛河区人民法院公告

刘全胜、姚姣珍：

本院受理中国建设银行股份有限公司平顶山分行与你们金融借款合同纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示及开庭传票。自公告发出之日起经过六十日即视为送达，提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于举证期满后次日上午8时30分(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

特此公告

湛河区人民法院公告

石为、付洋洋：

本院受理中国建设银行股份有限公司平顶山分行与你们金融借款合同纠纷一案，现依法向你们公告送达起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、诉讼风险提示及开庭传票。自公告发出之日起经过六十日即视为送达，提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的十五日内。并定于举证期满后次日上午10时30分(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭开庭审理，逾期将依法缺席裁判。

特此公告

公告

根据《平顶山市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部令》(21号)文件要求，平顶山市口腔医院正逐步恢复诊疗服务。同时医院严格执行控感管理，对牙周治疗、牙齿种植、口腔正畸等延期开诊的诊疗项目，在4月1日前预约缴费登记可享受优惠减免措施：

- 1.原价4900元/颗种植牙(韩国登腾种植体含全瓷牙冠)减免至3500元/颗；
咨询电话：7665036/7665022
- 2.口腔正畸患者减免30%治疗费；
咨询电话：7665013/7665021
- 3.原价400元牙周洁治(含洁治、喷砂)减免至200元。

咨询电话：0375—7665026

地址：平顶山市新华区文园路9号

平顶山市口腔医院

迁坟公告

因平顶山市城乡一体化示范区发展建设需要，位于应滨街道办北湛村龙翔大道南侧，西至何庄村交界处的坟墓需迁移，请在此范围内的坟墓主的亲属，自本公告公布之日起，至2020年4月1日前与北湛村委会联系办理迁坟手续，迁坟补偿标准按平政〔2017〕33号文进行补偿，逾期不迁移的坟墓视为无主坟，将统一作深埋处理。

联系电话：18625378999

平顶山市新城区应滨街道办事处

北湛村第九届村民委员会

2020年3月23日