

# 聚焦老旧小区改造那些事儿(一)

## 30多年的老住户感叹：

# “现在生活环境好了，俺更不舍得搬走了”

道路年久失修、排污管道不畅、没有停车位……曾几何时，老旧小区被很多人贴上了“脏乱差”的标签，它不仅是困扰居民的一桩心事，也是现代化城市及社区治理的一大“心病”。推进老旧小区改造是一项顺民心、得民意的民生工程。目前，随着疫情基本被控制，我市不少街道、社区内的老旧小区改造(以下称旧改)已进入复工模式。

“最怕老百姓讲旧改是‘面子工程’，我们必须把工作做实，让老百姓得到实惠，不仅要好看，更要好住。”市百城办相关负责人刘延飞表示。

疫情下的旧改复工，迎来了哪些新变化？旧改过程中，如何准确了解居民诉求精细“绣花”？俗话说得好：“上面千条线，下面一根针。”街道、社区及相关单位，遇到旧改难题，又该如何成功化解？

本报记者分赴我市部分街道、社区旧改一线，为您带来老旧小区改造的那些事儿，今起陆续刊发。  
(李霞)



日间照料中心外景

□本报记者 高红侠文 张鹏图

平坦的路面，统一的清灰色墙体，路边种着各种绿植，已经建成的社区老年人日间照料中心使居民不出院就可享受到专业的服务。在市区迎宾路25号院住了30多年的余荣芝感叹：“现在生活环境好了，俺更不舍得搬走了。”

昨天上午，迎宾路25号院的部分居民戴着口罩，坐在院内的休闲椅上聊天、晒太阳，或在树下锻炼身体，一切都显得那么和谐。

今年76岁的朱军昌是原市

建安总公司退休职工，也是该院家属楼的一名建设者。提起小区改造后的变化，朱军昌打开了话匣子。

1982年，朱军昌从外地调到原市建安总公司上班，参与了这个家属楼的建设，也是4号楼最早的一批住户。经过六七年的建设，这个院从最初的一幢楼发展到16幢楼。建成后，根据有关部门分配，先后有十几个单位的职工入住。由于所住人员杂乱，没有统一管理，居民在院里公共场所私搭乱建、私扯电线甚至种菜。

“路面坑洼不平，再加上没有路灯，一到天黑，我们都得拿手电筒照着走路。”朱军昌说。现在好了，院里不仅安装有路灯，还铺了水泥路，晚上出门再也不用担心了。

30多年前，余荣芝为了照顾母亲，在该院租住，后来在这个院里购买了一套二手房。

今年已65岁的余荣芝说，以前女儿嫌这个院子环境不好，劝她到新小区购买房子，她感觉和老院有感情，不愿离开。现在家属院改造后，生活环境大不一样：私搭乱建现象没有了，楼体

及车子棚外墙统一粉刷，下水道也进行了改造；院里种了绿色植物，安装了休闲椅，还建了老年人日间照料中心，有志愿者提供专门服务。“现在生活环境好了，俺更不舍得搬走了。”

“自从我们院封闭管理后，感觉安全多了。”居民马香花和丁松坡都有同感。以前没有院墙，有十几个出口，进出人员复杂，电动车、自行车丢失现象时有发生，为此大家都头疼。

据该院所属的新华区曙光街街道沿西社区第一书记杨晓敏介绍，该院属于典型的老旧、杂居小区，共有16幢楼，居民800户2300多人。所住人员复杂，管理上存在着一定的难度。

自2018年6月旧改工作开展以来，在街道及社区工作人员共同努力下，拆除违建、铺平路面，建立老年人日间照料中心，安装路灯，同时对该院楼体、车子棚进行粉刷，对地下管网等基础设施进行归整。目前，改造工程已接近收尾，近日就可完工。下一步，他们准备引进物业公司，对该院进行统一管理，打造宜居的生活环境。

## 平运公司恢复运行 11条客运班线

□记者 王桂星

本报讯 昨天，平顶山平运汽车运输有限公司发布消息，为方便公众出行，该公司又恢复运行了11条客运班线，其中跨省客运班线1条，省内市际客运班线10条。

据了解，此次恢复运行的11条客运班线为：市客运中心站至信阳，发车时间为14:40；市客运中心站至光山，发车时间为7:50；市客运中心站至合肥，发车时间为7:50；市长途汽车站至新乡，每天8:30、14:00从两地同时对发；市长途汽车站至焦作，每天8:30、14:00从两地同时对发；市长途汽车站至濮阳，每天11:00从两地同时对发；市长途汽车站至南阳，发车时间暂定为8:30；市长途汽车站至临颍，发车时间为14:00；市长途汽车站至商桥，发车时间为14:00。

另外，市客运中心站至舞钢、宝丰、郟县、石龙区等多条市内班线客车的发车频次已大幅增加。其中，市客运中心站至宝丰班线客车的发车间隔时间为30分钟，市客运中心站至舞钢班线客车的发车间隔时间为1小时。

公众对市客运中心站或市长途汽车站班线客车运行情况有任何疑问，可拨打市客运中心站电话0375—7268600或市长途汽车站电话0375—7665588查询，也可致电平顶山平运汽车运输有限公司400—0375—100咨询。

## 郟县建成职工“健康小屋”30余家

□记者 吕占伟

本报讯 20平方米的“健康小屋”内，放置着身高体重仪、血压仪、跑步机等多台体检和运动仪器设备，可进行身高、体重检测和心脑血管疾病、心理压力健康检测等自助检测。3月18日，郟县中医院医疗服务队来到郟县总工会“健康小屋”，巡诊该单位干部职工30余人次。

3月18日上午，一来到郟县总工会的“健康小屋”，郟县中医院的医务人员就开始为职工们做起基础体检。郟县总工会党组书记、副主席郭大敏说，去年8月，郟县总工会联合县中医院、县疾控中心开始建设“健康小屋”，并以点带面、逐步推广，截至目前，已在全县推广建成“健康小屋”30余家。

据了解，“健康小屋”周一至周五全天开放，为郟县干部职工提供免费的运动健身、健康检测及就诊预约服务。



日间照料中心设施齐全，居民可以在此娱乐、就餐。

## 弃婴公告

根据《中华人民共和国收养法》的规定，现将暂时抚养在叶县社会福利中心的1名弃婴(儿)的情况公告如下：

叶雨轩，男，2020年1月1日出生，2020年1月4日被发现遗弃在叶县二门诊大门口公厕，于2020年1月4日由叶县公安局昆阳派出所送入叶县社会福利中心。特征：肤白、小嘴。

以上弃婴(儿)年龄为叶县社会福利中心推测所定。望以上弃婴(儿)的父母及其他监护人自公告刊登之日60日内前往叶县社会福利中心认领，逾期无人认领者，视为查找不到生父母的弃婴(儿)，将被依法安置。

联系地址：叶县昆阳镇许南大街80号院  
邮编：467200 电话：13781800118

叶县社会福利中心  
2020年3月20日

## 限行公告

G234线平顶山市八矿口至建设路口因公路改建，为确保施工及过往车辆行车安全，采取围挡封闭单幅施工，过往车辆按照交通标志指示方向行驶。

一、限行路段：G234线八矿口至建设路口。

二、限行时间：2020年3月23日至2020年5月31日。

平顶山市公安局交通管理支队  
平顶山市公路管理局  
2020年3月20日

## 公告

根据《平顶山市新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部令》(21号)文件要求，平顶山市口腔医院正逐步恢复诊疗服务。同时医院严格执行控感管理，对牙周治疗、牙齿种植、口腔正畸等延期开诊的诊疗项目，在4月1日前预约缴费登记可享受优惠减免措施：

- 1.原价4900元/颗种植牙(韩国登腾种植体含全瓷牙冠)减免至3500元/颗  
咨询电话：7665036/7665022
- 2.口腔正畸患者减免30%治疗费  
咨询电话：7665013/7665021
- 3.原价400元牙周洁治(含洁治、喷砂)减免至200元  
咨询电话：0375—7665026  
地址：平顶山市新华区文园路9号  
平顶山市口腔医院

## 湛河区人民法院公告

李阳、杨欢欢：

本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司平顶山市分公司与你们保证保险合同纠纷一案，现依法向你们公告送达(2020)豫0411财保9号民事裁定书及起诉状副本、应诉通知书、举证通知书、开庭传票。自公告发出之日起经过60日即视为送达，如不服裁定，可在公告期满后5日内向本院提出复议；提出答辩状和举证的期限均为公告期满后的15日内。定于举证期满后次日上午9时(遇法定节假日顺延)在本院第五审判庭开庭审理，逾期将依法裁判。

特此公告