

为买房，“月光族”变成“经济适用女”



资料图片

□本报记者 吕占伟

“我太难了，为了买房我精打细算、省吃俭用，人几乎瘦了一圈。操心攒钱买房的过程，意外让我成功减了肥。”近日，李娟（化名）致电本刊，讲述了自己的买房经历。

三十出头的李娟出生于我市农村，大学毕业后进入我市一家小企业。参加工作后的李娟虽说消费档次比学生时代提高了，但每个月微薄的薪水还是让崇尚“月光”生活的她苦恼不已。

2017年底，李娟决定攒钱。

其实，她攒钱的原因很简单：买房。李娟听说买房使用公积金贷款相比商贷可以省去不少的利息，每月可以少还不少月供，她和男朋友都动了心。可是两人的单位都未缴存公积金，他们不得不考虑商业贷款。

据李娟透露，由于两人收入微薄，常年“月光”的他们攒到两万元都觉得困难。为了攒到买房的首付款，李娟的男朋友负责起了两人的所有开支。每月工资到账，李娟就从自己工资卡上取出2000元单独放到另一个账户。一开始李娟也是心痛不已，

每当发工资看着被转走的2000元都有一种“这个月白干”的感觉。

李娟从每天必点外卖变成自己带饭上班，她的衣橱也是精简到不能再简。经过近一年的不懈努力，在双方家庭的助力下，李娟和男朋友终于在2018年底订下卫东区一楼盘的小三室期房。去年初，新婚燕尔的两人开始了偿还月供的生活。

有了这次攒钱买房的经历，李娟打算把自己的工资和老公的工资放在一起打理，希望可以更加轻松地应对房贷压力。

如果您是在平顶山买过房的，欢迎分享您在买房过程中的经历，比如，可以谈谈最终是如何抱得新房归的，您在同物业和邻居的相处过程中发生了哪些事。当然，也可以谈谈您的买房计划：是打算买市中心的房，还是选择城乡接合部的呢？抑或是返乡置业？都可以向本刊投稿。

“买房故事”征集方式：稿件请发邮箱 pdswbzlw@163.com 或致电 4973586，要求是真实的买房经历（请在来稿中注明真实有效的联系方式）。

欢迎倾吐您在买房、入住过程中的感人事、糟心事
本刊继续向您
征集线索

□本报记者 吕占伟

疫情期间，您所在的小区防疫、服务措施是否到位，是否影响到您的居住感受？邻居是否互助友爱、众志成城，与小区物业团结一心共同抗疫？您是否在买房、入住过程中遭遇了陷阱，遭受了损失，存在悬而未解的问题？即日起，您都可以来电来邮向本刊倾诉。

本刊继续面向全市买房刚需群体和业主群体征集相关新闻线索，欢迎大家通过来电或电邮讲述自己在买房和入住过程中遭遇到的感人事、糟心事，例如，开发商五证不全、学区房虚假宣传、延期交房、房屋质量纠纷、开发商规划变更、房屋所有权证书迟迟不办等，抑或是与“恶邻”过招失效、物业不作为等居住中的烦恼。

本刊记者从您的报料中选出具有一定新闻价值和代表性的线索进行报道，对相关案例进行剖析，捍卫鹰城房产交易人的合法权益。

报料热线：0375-4940521，电邮：pdswbzlw@163.com。

明确买房需求
才能有的放矢
说出您的买房需求
我们帮您对接楼盘

□本报记者 吕占伟

“不怕客户挑剔讲究，就怕客户需求不明。”这是当前鹰城地产营销领域销售经理和置业顾问的共同心声。不少客户也很迷茫：明明我脑子里塞满了理想房屋的模型，可还是难以选到一套合适的房源，问题到底出在哪儿？

3月9日，我市一在建楼盘项目的营销负责人说：“总结一下目前客户的买房需求，无外乎新婚、投资、教育以及改善型买房等，只有掌握了不同买房者的需求特点，并研究如何更好地向客户推销房源，才能跟客户有效对接，提升客户买房的满意度。”

“例如，新婚买房需求的客户买房目标以小户型为主，面积以50至80平方米为宜；考虑到将来有了孩子或双方父母共同暂住的需要，购房时一般选择两房房型，比较青睐老城区的房子或者最近两三年的房子；一般不是一次性付款，多使用公积金贷款，首付比例可以高一点，由父母资助的比较多；这类客户对房源的地理位置、交通、配套、小区的品质也有具体的要求。投资买房需求的客户对地段的要求非常严格，一般要求是城市的成熟区域、知名开发商开发的稀缺性房源或者不可再生性房源、能够转租或出租的房源、老城区或学区小户型房源。”这位负责人总结道。

为更好地服务鹰城买房刚需群体，为买房者提供决策参考，本刊决定继续推出“您的买房需求，我们帮您对接”栏目，期待鹰城有买房意向者拨打本刊热线18937564567，说出您的买房需求，我们帮您对接优质的楼盘项目，圆您买房梦想！

房产证迟迟未办、电梯故障频出 上上城小区多种问题招致居民投诉

□记者 吕占伟

本报讯 近日，在我市务工的冯先生致电本刊反映：他在卫东区上上城小区居住8年了，全款买房至今未见房产证；自己所在的10号楼2单元电梯故障频出，影响乘坐；加装电梯影响消防通道，小区供暖年年不给力……

3月9日，记者致电卫东区委办公室了解到，关于房产证的问

题，从去年2月开始，上上城小区物业已与开发商协商，房产证本应在今年四五月份就能办下来，但由于受新冠肺炎疫情的影响，在疫情防控期间，办理房产证的相关部门正常办公受到影响，疫情过后，上上城小区物业会督促开发商尽快办理。

卫东区委办公室有关负责人表示，关于业主反映10号楼2单元电梯经常损坏的问题，小区物

业已多次督促电梯维保公司维修，并将电梯下降过程中有异响、按键面板脱落等问题记录在案。根据《平顶山市人民政府关于应对疫情支持企业发展稳定经济增长的若干政策意见》中的相关规定，因疫情防控特殊情况无法进行定期检验或不能按期进行定期检验的特种设备，可延期检验，并在疫情解除后1个月内申报定期检验；电梯维保公司可结合电梯

使用情况和安全状况，与电梯使用单位协商后，适当调整或延长现场维保周期。

关于加装电梯影响消防通道一事，小区物业在疫情过后会尽快联系施工人员进行拆除，不影响业主的正常生活；关于小区供暖不给力的问题，去年六七月份，小区物业公司已联系平顶山热力集团，但因业主未缴纳相关费用，所以供暖问题未能解决。

情系家园业主亲人，共同战疫义不容辞

华诚荣邦集团向业主赠送消毒酒精

□记者 吕占伟

本报讯 在抗击新冠肺炎疫情的这场战斗中，我市各级政府、企事业单位、普通民众都在贡献力量。在为抗疫积极捐助的平顶山企业当中，华诚荣邦集团股份有限公司先后举行了“向平顶山抗疫一线赠送防疫物资”“公益捐赠消毒液”“为华诚荣邦集团所属的各小区业主送菜送汤圆”“为华诚荣邦集团所属的各小区业主送消毒酒精”等各项活动，既解决了小区居民的生活难题，又有效地减轻了政府防疫的压力。

据了解，2月6日，华诚荣邦集团将购买的两吨消毒液捐赠给了湛河区油坊头村，后续的测量仪、口罩、防护服等物资也陆续运至我市抗疫一线；2月7日，元宵节前夕，华诚荣邦集团将4000份蔬菜和汤圆赠给荣邦花园、蓝湾新城、蓝湾翠园、翠林蓝湾、蓝湾国际等所属小区的每家每户，让业主过了一个不寻常的元宵佳节；3月3日，华诚荣邦集团又向荣邦花园、蓝湾新城、蓝湾翠园、翠林蓝湾、蓝湾国际等所属小区的业主免费赠送了消毒酒精，让业主能够拥有一个健康安全的居

家环境。推动城市走向美好未来，华诚荣邦集团责无旁贷。在此次防疫战“疫”中，除向抗疫一线捐赠防疫物资外，该集团还从基础层面抓起，杜绝病毒在住宅区蔓延，在我市疫情开始后的第一时间启动了应急预案。旗下怡景物业一线人员24小时坚守岗位，对所管理的小区全面开展消毒、管控、防疫等工作，为业主构筑了一道安全生命屏障。

作为成长于平顶山市的本土企业，华诚荣邦集团始终以“责任地产，缔造和谐”为企业核心理

念，旨在造福城市、造福市民。华诚荣邦集团始终认为：企业获得了社会的支持与信任，那么企业就应该以实际行动回馈社会，因此，“助推城市发展，践行企业责任”是一个企业本应具有的社会担当。

在疫情防控的重要关头，华诚荣邦集团争做疫情防控的“行动者”、科学的“传播者”、健康的“守护者”以及业主的“关爱者”，为业主、家庭、城市、社会贡献一份力量，弘扬社会正能量，动员业主和更多群众加入到防疫战斗中，筑起遏制疫情蔓延的钢铁长城。