疫情面前，鹰城楼市如何应对？

有“硬核”举措，也有“暖心”服务

□本报记者 吕占伟

河南省房地产业协会1月26日发布倡议书，倡导地产界暂停开放项目销售中心和会所，适当延长假期，并对其所开发项目做好消毒防疫措施。疫情面前，我市不少房企和楼盘都采取了应对措施，均封闭了线下看房通道，有的祭出全区域杀毒的“硬核”抗疫措施，有的推出帮业主“代购”生活必需品等“暖心”举措。

疫情发生以来，作为社区防控第一线，碧桂园豫西南区域平顶山项目的物业人员坚守岗位，采取一系列措施防控疫情，测量体温、定期进行消毒，积极配合政府开展防疫宣传。

记者日前从碧桂园豫西南区域负责人处获悉，该区域的所有项目的物业每天上班前都会对全体员工进行口罩佩戴检查、体温检测、开展防疫工作培训，在门岗处设置体温检测点，为进出业主测量体温。每天盘点消毒物品，对园区、展示区进行全面消毒，对大堂、电梯、地库、儿童游乐场等重要场所进行多次消毒，楼道内、展示区保持自然通风，在园区明显位置设置废弃口罩垃圾桶，集中收集消毒后进行清运。

此外，该区域还在所有项目的门岗处设置外来人员劝返点，在园区通过横幅及宣传栏公告积极宣传，管家每天在朋友圈及业主群发送防疫工作汇报及防疫小贴士，得到业主的一致好评；同时联动周边超市，物业人化身“采购员”，为业主提供买菜送菜服务，减少了业主的出入频次，贴心服务受到业主称赞。

自1月22日起，平顶山领创物业服务中心针对疫情作出紧急部署，线上相关工作人员通过朋友圈、业主群、短信等途径全面客观传递预防信息，线下主动防御，加强环境治理；向公司员工、供方员工等人员发放医用外科口罩，在小区显眼位置张贴科学防疫知识；设置便民服务站实时监控小区外来人员，向业主宣传疫情防控知识；还为已交付小区配备消毒专用车，定时定点做好细致全面的消杀工作。

无独有偶，舞钢某房产项目的物业也变身“代购”，联合辖区街道办事处针对小区居民推出社区跑腿服务，采用个性化、精准化、人性化的方式为业主采购生活必需品。

减免租金共渡防疫难关 期待涌现更多“好房东”

逛街购物、餐饮娱乐、亲子休闲……春节本来是很多商家店铺的黄金周。然而今年，一场突如其来的疫情打乱了人们的生活节奏。

受此次疫情影响，市民足不出户，全国大多数商铺关门暂停营业，租金压力不言而喻。这对于依赖人流量、步履艰难的实体服务行业来说无疑是雪上加霜。按照目前疫情发展，很多店铺的生意在很长一段时间内将承受巨大压力，关店、裁员、断臂求生等都不无可能。

好在，房地产行业相关企业正在以各种方式为抗击疫情助力。除了捐款捐物外，包括万达广场、招商蛇口、保利商业、红星美凯龙、大悦城控股、新城控股、华润置地在内的多家企业，主动陆续推出减免或减半商铺租金措施，携手合作伙伴共渡难关，给不少因疫情而减少收入的商家送去一丝温暖。

1月28日，万达商管集团宣布，自1月24日—2月25日期间，将对全国各地所有万达广场的商户的租金及物业费实行全免政策，预计将减免租30亿—40亿元。

1月29日，红星美凯龙控股集团决定对自营家居商场减租一个月。尽力促使家居委管商场的合作方，亦采取类似减免政策以惠及所有商户；同时，旗下全部自有爱琴海购物公园系列购物中心也同样减租一个月，并尽力促使旗下爱琴海委托管理购物中心合作伙伴采取类似优惠措施。

1月30日，新城控股方面宣布，旗下分布全国各地的吾悦广场，对全体商户自1月25日至2月13日期间的租金，实施减半政策，携手共渡难关。据测算，租金减免总额逾亿元。

同日，龙湖集团也正式宣布，对旗下商场的所有商户，2020年1月25日至2020年3月31日期间，租金费用（含物管费、推广费）减半。

……

除上述企业外，保利、招商蛇口、大悦城控股、美的置业、东原、宝龙、禹州、三湘印象等房企旗下商业也纷纷宣布减免租金。

越是艰难，越显担当。在整体行业面临严峻形势的关键时刻，多家房地产企业依然慷慨出手，雪中送炭，被网友赞为“中国好房东”。

疫情当前，共渡难关！我们希望这样的“好房东”越来越多，以适当减免租金等多种形式给商户更多关怀与支持，也为国家抗击疫情作出力所能及的贡献。

（李连章 王日晨）

“有钱就要立马出手
可是我没有抓住……”

讲出您的买房故事

□本报记者 吕占伟

“有钱就要立马出手！曾经有个机会摆在我的面前，可是我没有抓住……”日前，市民陈女士致电本刊讲述自己的买房故事，一上来就是追悔感慨的语气。

陈女士说，2015年，她和老公初到平顶山时，老公建议借钱买房。“当时我拒绝了，我不喜欢欠钱，也怕将来还不上。当时卫东区北边区域的房价每平方米不到5000元。”于是两人选择租房在平顶山扎根。

2017年9月，陈女士的孩子降生，公婆过来照顾，50平方米的出租房里住了5口人，生活矛盾花样上演。“当时公婆把养家糊口的店都卖了，赞助我们20万元买房子。”

“因为急着入住，老公很快就敲定了我们租房处附近的一套现房。付完定金后，我俩硬着头皮向亲友筹了20万元，向同事筹了10万元，各种银行消费贷、现金贷20万元，共计向外筹款50万元。”

“现在回想，这套房存在很多问题，例如房子下证晚，单纯的购房合同并不能保证我们的利益，若卖方反悔拒绝过户，我们的房款很可能打了水漂等。但是当时房价已经走高，哪儿还有4000多元一平方米的房子？这已是我们最好的选择了。”陈女士感慨地说。

你的买房需求 我们帮你对接

欢迎致电本刊热线 说出你的买房需求

□记者 吕占伟

本报讯 买房可是人生中的一件大事，就如同选择爱人一样，这需要考验购房者的眼光、建筑知识以及经验。随着社会的发展，购房者已经不再只考虑房子遮风挡雨的基本需求，房屋的舒适度已经成为大家选房时的重要衡量标准。

比如，在买房前首先需要看开发商、施工单位和监理单位的资质；其次可以在现场了解施工单位使用的建筑材料是否合格达标，以及看监理单位的验收结论、现场看成品房的质量等。

很多人买房时的心态和需求都不同，即使是同一个人，在不同的买房经历中，着眼点也各有侧重。比如，有的人第一次买房的时候资金受限，只能选择梯户比高、密度高、容积率高的“三高”楼盘，后来再有实力和机会买房的话，可能最先考虑的就是楼盘的密度、层间距。

为更好地服务鹰城购房刚需群体，为购房者出谋划策，本刊决定继续推出“你的买房需求，我们帮你对接”栏目，请鹰城有购房意向者拨打本刊热线18937564567，说出你的买房需求。