

# 没有房屋维修金 居民集资修电梯 春节前,三年电梯之困终于了结

□本报记者 杨元琪

没有房屋维修资金,电梯坏了,咋办?1月20日,离春节不到一周,市区新华路中段明珠城市花园小区5号楼电梯经过大修后投入使用。此次维修的花费是业主集资凑出来的,这背后,我市相关部门、物业管理方和社区工作人员出了不少力。

## 医治顽疾需良方

1月20日上午,记者在明珠城市花园小区5号楼看到,永大电梯设备有限公司的工人在对电梯进行最后的调试。在小区物业管理中心办公室,市房屋维修资金管理中心、湛河区住建局物业管理办公室、马庄街道华西社区居委会、明珠城市花园业主委员会的负责人召开圆桌

会议,探讨从这个事件中得到的经验和教训。

华西社区居委会主任邱利刚说,之前三年时间里,5号楼电梯经常“停摆”,甚至发生过居民被困事件,不少高层业主为了“避祸”,不得不爬楼梯回家,一时间大家怨声载道。

由于该小区是2005年前后建成交付业主的,当初没有建立房屋维修资金制度,维修电梯的钱谁出,成了大问题。不少居民认为居民交了物业费,出了问题就由物业来解决,所以把矛头指向了小区物业。“电梯是业主的共用设施,如果要大修,我们可以协调,但这钱我们没法出。”明珠城市花园物业管理服务中心主任沈骑勇说。

据市房屋维修资金管理中心主

任方海介绍,按照2008年2月1日起施行的《住宅专项维修资金管理暂行办法》规定,“业主交存的住宅专项维修资金属于业主所有。业主大会成立前,商品住宅业主、非住宅业主交存的住宅专项维修资金,由物业所在地直辖市、市、县人民政府建设(房地产)主管部门代管。业主大会成立之后,行使对公共维修资金的管理和使用权利”。我市从2010年开始落实房屋维修专项资金制度,如果小区内房屋共用部位、共用设施设备出现问题,可申请使用房屋专项维修资金进行维修。但如果业主没有按规定交存维修资金,就会面临难以正常申请使用的尴尬。在这种情况下,共用部位、共用设施的维护就要由业主共同承担了。一句话说白了,“如果要修,就得业主

集资”。

## 众志成城克服困难

办法有了,实行起来却遇到了阻力。有些低层住户反映他们对电梯依存度不高,“用不用无所谓”。但对于高层住户,尤其是老年人来说,电梯是必不可少。这样一来,矛盾又来了。

“不能眼看着大家上不去楼,进不了门。”邱利刚说,为了解决大家的难题,社区居委会和物业公司挨家挨户做工作,他们还邀请物业管理、住建等部门工作人员和律师在小区宣传相关法规政策。在各方的共同努力下,5号楼的居民逐渐改变了态度,1户、2户、3户……最终大家同意集资修电梯了。

5号楼电梯厅里贴着一张公

示,上面写着电梯运行状况和维修所需的各项费用。此次维修花费29092元,30户居民每户分摊费用为969.73元。“大家为这件事忙活大半年。马上就过年了,上楼回家的问题可算解决了。”居民陈国恩对各方工作人员的努力大为赞赏。

“群众事,无小事。每个家庭、每栋楼、每座庭院和谐了,整个社区才会和谐。”邱利刚说,明珠城市花园还有几栋楼的电梯需要大修,5号楼业主带了好头。相信在大家的理解和努力下,小区会更美丽、更和谐。



## 构建和谐社区 热心服务居民



昨天,在康复街社区书香居健康学习社,居民席军营(右一)和女儿席晨然一起看书。

# 正能量的加油站 互助互学的课堂 康复街社区有个健康学习社

□本报记者 李霞/文  
李英平/图

生活节奏越来越快,抽时间阅读似乎成了一件奢侈的事,但在卫东区五一路街道康复街社区,越来越多的居民喜欢到社区书香居健康学习社坐坐,或与书友分享阅读心得,或静享美好的读书时光。

## 学习社服务居民

“学习社创立于2014年,是我们为创建学习型、创新型、服务型社区而衍生的一个惠民宣传组织。它的主要作用:一是为社区的读书爱好者提供一个学习互动的平台,让更多居民享受读书的乐趣;二是以健康为主题,通过定期举办活动,引导居民预防疾病、健康生活。”昨天上午,提起学习社成立的初衷,社区党委书记魏巧枝打开了话匣子。

“社区以前经常邀请市一高

的教师来主持读书交流会,或邀请市交通医院的医生为居民讲解疾病的预防和治疗等知识。”魏巧枝说,社区常住人口7300余人,其中老年人和孩子较多。社区依托学习社,与辖区的市一高、交通医院、国药控股有限公司等3家企事业单位结成共建单位。

近年来,学习社每季度都会与共建单位一起组织居民进行学习交流。2017年,学习社还被中国成人教育协会评为“全国终身学习品牌项目”。

## 地方小但作用大

学习社位于社区办公楼二楼,面积有30多平方米,书橱内有文化、生活、科技、少儿等方面的图书一千余册。

居民王志芳坐在椅子上,翻看着烹饪书籍,时不时还端起手边的杯子品口热茶。王志芳说,她在这里不仅找到了读书的乐趣,还和不少爱读书的邻居成了

好朋友。

7岁的席晨然与爸爸席军营一起在这里看书。前不久,席晨然被社区评为学习社的“读书之星”。

“别看它地方小,作用大着呢!”席军营说,席晨然4岁时就总来这里看书。现在上小学二年级的席晨然学习成绩不错,喜爱读书,这学期还被评为班上的“阅读之星”。

书香居健康学习社不仅为读书爱好者提供了一个在家门口读书学习的平台,还通过举办各种丰富多彩的活动,让居民收获满满。魏巧枝说,去年9月份以来,学习社每季度还在居民中开展一次问卷调查,听取意见,综合分析居民的需求,并在原有宣传栏的基础上,增加了专项微信群,通过微信群向居民发送读书信息、健康知识等。“如今,大家都把学习社当成了正能量的加油站、互助互学的课堂。”

## 天湖苑社区:爱心捐衣 温暖邻里

□记者 李霞

本报讯“这些衣服是我和女儿的,还很新,希望能帮到别人。”1月20日上午,新华区西高皇街道天湖苑社区居民陈茹华将两大袋冬衣送到社区。社区党群服务大厅堆满了冬衣、棉被、电暖器等。社区工作人员姚遥、黄正等人正分类整理。

社区党支部书记陈怡帆说,前段时间,工作人员走访居民时了解到,辖区部分困难户、低保家庭缺少棉衣、棉被等御寒用品。从本月13日开始,社区举办了“爱心捐冬衣 温暖邻里”活动,号召社区党员带头发动居民捐赠旧冬衣,帮助困难居民温暖过冬。

今年6岁的皓皓(化名)家住

原平顶山学院家属院,父亲王会平是市区一家企业的工人,几年前因工伤导致双眼视力障碍,视物模糊,母亲没有工作。一年前,正上幼儿园大班的皓皓被确诊患有白血病,为了给他治病,花了不少钱,家里生活贫困。

当天,社区工作人员挑选了几件适合皓皓穿的棉衣和一辆轮椅来到皓皓家。皓皓穿着工作人员送来的黑色羽绒服,坐在轮椅上。王会平感激地说:“谢谢,这些衣服都好着哩!省得给他买了。”

陈怡帆说,截至目前,居民共捐助过冬衣服140余件,还有部分电暖器、小家电等物品。当天他们还将30多件整理好的冬衣和一个电暖器送到了辖区宋清明等3户困难居民家中。



## 来儿童之家玩吧!

昨天上午,在新华区光明路街道长青社区儿童之家活动室,孩子们开心玩耍。据社区党支部书记王艳红介绍,进入寒假后,活动室新增了台球、定点投篮等活动项目,孩子们可免费来此娱乐。 本报记者 张鹏 摄

## 湛河区人民法院公告

王红燕、程双河:

本院受理原告中国人民财产保险股份有限公司平顶山市分公司与你们追偿权纠纷一案,已审理终结。现依法向你们公告送达(2019)豫0411民初3178号民事判决书。自

公告之日起经过60日即视为送达。如不服本判决,可在公告送达期满后15日内向本院递交上诉状,并按对方当事人的人数提出副本,上诉于河南省平顶山市中级人民法院。 特此公告