

说出你的买房需求 我们帮你对接楼盘

□本报记者 吕占伟

二十五六岁的年轻人买房,一般都是为了结婚,两居室是首选;三十多岁的人买房,谁还不拖儿带女的,考虑的是房子能划到哪个学区,菜市场是远还是近;至于四五十岁的中年人,买房不是为了娃娃考虑就是为老人考虑。

大多数人的这一生,也许有两三次换房子的机会,但只从自己的需求考虑选房子的却微乎其微。再比如,第一次买房的时候资金受限,只能选择梯户比高、密度高、容积率高的“三高”楼盘,能有个地方住就行了。但后来再买



资料图片

房,可能最先考虑的就是这个楼盘的密度越低越好,因为密度低更利于保护隐私,住起来自然也就更舒服。

还有,以前也许你无力买大房子给她,但现在你有足够的本钱陪她一起看庭前花开花落,圆她年轻时拥有自己花园的梦想了,却在挑选板式洋房的时候,你有些眼花缭乱了。

为更好地服务鹰城购房群体,为购房者出谋划策,本刊决定自即日起推出“你的买房需求,我们帮你对接”栏目,请鹰城有购房意向者拨打本刊热线18937564567,说出你的买房需求。

“交着取暖费却开空调取暖” 金世纪小区业主 吐槽“供暖困境”

□记者 吕占伟

本报讯1月14日,市区联盟路春光金世纪小区多名业主向本刊反映,该小区入冬以来家中供暖都在16℃左右,而且晚间经常停暖,为此不得不“交着取暖费却开空调取暖”,希望本刊予以关注。

记者近日从平顶山热力集团了解到,根据《河南省集中供热管理试行办法》中“热经营企业对其投资建设的供热设施承担管理和维护责任,保证其在使用期内安全稳定运行”“居民热用户内非共用供热设施的建设维护由热用户负责;需要更新改造的,费用由热用户承担”的相关规定,春光金世纪小区是该集团转供用户,其小区二次管网设施建设、维护工作等各类服务均由物业公司或所属单位负责投资建设及维护。该集团负责城区主管网的投资建设维护工作及各转供小区的热源供应,并依据我市物价部门相关文件,按照116元/吨的标准累计汽量后,针对物业或小区所属单位进行收费。转供用户室内不热情况请用户联系小区供暖相关负责人核实相关情况。

地产企业联袂开发育“花苞” 昌建荣邦·望悦台城市展厅开放活动引关注

□记者 吕占伟 文/图

本报讯1月12日,昌建荣邦·望悦台城市展厅开放活动在市区建设路与体育路交会处西50米宏图书店东侧的昌建地产项目部举行,现场举行了精彩的表演,吸引了众多市民和嘉宾到场,宣告了昌建荣邦·望悦台这一地产联袂开发新项目的正式启动。

当天上午8点半,昌建荣邦·望悦台城市展厅开放活动还未正式开始,众多市民就提前到达了现场。在精彩的龙鼓舞表演中,城市展厅开放盛典拉开帷幕。随后,专业的女子乐坊为现场嘉宾进行了精彩的演奏。节目告一段落时,平顶山昌建峰璟、昌建荣邦·望悦台项目总经理为现场来宾详细介绍了该企业17年来的



品牌成就以及昌建荣邦·望悦台项目的情况。

接下来,在金鼓齐鸣、雄狮腾舞的节日气氛下,主持人邀请领导参加了瑞狮点睛仪式,象征着祥瑞和祝福。随后进行的鎏金沙

启动仪式(如图)正式宣告城市展厅璀璨开放。市城乡一体化示范区滨湖街道办事处及该街道西留村村委会代表,华诚荣邦集团、昌建荣邦置业、望悦台项目、建工集团的主要负责人以及金融界人

士、知名律师、媒体界人士、市民共同见证了这一仪式。

鎏金沙仪式结束后,主持人引导来宾、客户有序参观展厅,并准备了礼包和精美糕点饮料。展厅内,置业顾问向来宾详细介绍了项目的特色和配套设施建设。现场进行咨询的客户络绎不绝,充满了对新项目的满满期待。

据了解,昌建荣邦·望悦台择址于市城乡一体化示范区白龟湖畔,紧邻平顶山学院,毗邻市政商圈;紧邻宁洛高速出入口,距平顶山西站高铁站仅20分钟车程,出行便捷,通达全城;周边学府环伺,人文气息浓厚。该项目系昌建、荣邦两大地产品牌联袂打造,开发定位是“以现代化简约风格打造生态湖居豪宅”。★

我省城镇 老旧小区实行 “一楼一策”

2021年6月完成改造提质

新华社郑州1月15日电(记者双瑞)河南省政府办公厅近日印发《关于推进城镇老旧小区改造提质的指导意见》,提出科学确定改造标准,推行“一区一策”“一楼一策”,明确到2021年6月底前完成城镇老旧小区改造提质工作。

据了解,老旧小区改造提质范围是建成于2000年以前,基础设施和公共服务设施严重老旧、缺失,且房屋结构安全,不宜整体拆除重建,居民改造意愿强烈的城市、县城(城关镇)住宅小区。

已纳入各级城镇棚户区改造计划,拟通过拆除新建(改建、扩建、翻建)实施改造的住宅小区(含独栋住宅楼),以居民自建住房为主的区域和城中村,主干道、主管网、综合管廊、广场、城市公园等与住宅小区不直接相关的基础设施项目,不纳入城镇老旧小区改造提质范围。

该意见明确,此次城镇老旧小区改造提质工作包括改建配套基础设施、改造提升人居环境、改善优化居民服务、改进规范社区管理等4大领域,涉及供暖、通信网络、电梯、停车泊位、绿地、道路以及养老、托幼、医疗、健身服务等方方面面,目标是实现老旧小区设施配套、功能完善、环境整洁、管理到位。

按照要求,老旧小区改造提质将注重创新模式,多渠道筹措资金,包括财政资金、单位投资、居民出资和社会资金等。引入市场机制,鼓励社会资金参与社区养老、托幼、医疗以及助餐、超市、文体等公共服务设施建设改造。

买卖房屋无法过户 叶县海龙湾九龙城开发商遭投诉

□记者 吕占伟

本报讯近日,叶县的王女士致电本刊反映,她于2018年买出了叶县海龙湾九龙城的一套住宅,至今将近两年的时间了,一直无法给买家过户,也影响到她再买房,希望本刊予以关注。

1月13日,记者向叶县自然资源局了解到,海龙湾九龙城项目小区坐落于叶县九龙路中段北侧,由河南省金九龙置业有限公司

司开发建设,自不动产统一登记实施以来,该开发企业未向该局登记机构提出登记申请,同时也未提供该小区的土地、规划、竣工验收备案等相关手续,导致该小区无法办理不动产登记相关业务。

叶县自然资源局有关人士解释称,在历史分散登记时期,河南省金九龙置业有限公司取得了叶县房地产管理局为其颁发的24栋楼房《房屋所有权证》,

但未给该公司开发的27号楼颁发《房屋所有权证》。叶县不动产登记机构提出登记申请,同时也未提供该小区的土地、规划、竣工验收备案等相关手续,导致该小区无法办理不动产登记相关业务。根据《不动产登记暂行条例》“有违反法律、行政法规规定的不予登记”的相关规定,为保障权利人的合法权益,该小区一切登记业务措施被暂缓进行并提请上级部门解决,反映人所提到的买卖房屋过户问题随后将会得到一并解决。

另外,根据现有的《不动产登记暂行条例》等法律法规的相关规定,办理不动产登记是依申请进行的登记,需开发企业提出登记申请,才能依规办理,叶县不动产登记中心无权强制申请人进行登记,该中心现已联系河南省金九龙置业有限公司,并督促该公司积极完善该小区相关的土地、规划、验收等资料,方便该小区业主办理各项不动产登记业务。

地方两会诠释2020年楼市调控重点:

房住不炒 一城一策

近期陆续召开的地方两会对外释放出2020年将“保持房地产市场平稳健康发展”“房住不炒”和“制定一城一策工作方案”的工作目标和决心。

北京市政府工作报告指出,2019年落实“一城一策”长效调控机制,着力稳地价、稳房价、稳预期,全年新建商品住房和二手房价格指数符合预期,房地产市场保持平稳。2020年将保持房地产市场平稳健康发展。坚持“房住不炒”,进一步完善长效管理调控机制,完成商品住宅土地入库600公顷(1平方千米等于100公顷),建设筹集各类政策性住房4.5万套。

易居研究院智库中心研究总

监严跃进1月13日接受《证券日报》记者采访时表示,北京市政府工作报告明确,2020年将坚持“房住不炒”,进一步完善长效管理调控机制。此表述和中央房地产调控思路高度吻合。同时北京市的房地产政策往往对全国市场有积极的参考意义,此次提及的土地供应、租赁住房 and 共有产权住房等相关政策,也可以为全国其他城市的政策制定提供参考。

以河南省为例,河南省住房和城乡建设厅厅长吴浩在河南省十三届人大三次会议记者会上表示,2020年要牢固树立“房住不炒”定位,坚持因地制宜、因城施策,全面落实城市主体责任,指导

各地结合实际制定“一城一策”工作方案,不将住房作为短期刺激经济增长的手段和工具,注重保持调控政策持续性、稳定性,持续完善调控方式、手段。

此外,浙江、河北等地的政府工作报告针对2020年工作总体要求均提出促进房地产市场平稳健康发展。主要内容包括发展住房租赁业,完善住房保障体系;实施城中村、老旧小区改造三年行动计划;加大城市困难群众住房保障力度等。

“总体而言,2020年房地产市场调控的主要目标是重塑房地产市场与宏观经济的关系,转变经济发展动能,实现经济高质量发展。

这意味着,房地产将在国民经济中被重新定位,回归‘居住属性’,‘稳’将是未来房地产市场持久的、基本的趋势。”中南财经政法大学数字经济研究院执行院长盘和林向记者表示,从各地两会的表态看,“一城一策”将会在未来房地产市场调控中唱主角。值得注意的是,2020年“一城一策”将更加注重与土地、金融、财税政策的联动,这也就意味着,未来房地产市场调控的重点将会更多地回归基础性制度的建设,调控更加“多元化”,更加注重发挥政策之间的协同效应,这事实上就是长久以来完善调控机制、精准把握“一城一策”内涵的关键。(刘萌)