

环境变美了,邻里和谐了,用上暖气了……

贵福苑小区居民自治三年效果显著



居民将两栋家属楼间的空地整理得干净整洁。 本报记者 禹舸 摄

请 举报

发现执法人员违法违规 可打12328举报

□记者 王桂星

本报讯 昨天,市交通运输执法局传来消息,该局即日起至4月13日将对执法人员的执法行为进行规范整顿,发现执法人员违法违规可随时拨打电话12328举报。

据介绍,在此次整顿行动中,市交通运输执法局将把市、县两级交通执法机构的临时卸货场、超限检测站、流动治超检查点、违法处理办公室等列为重点整顿部位,对以下违法违规行为进行重点整顿:滥用职权办关系案,同案异罚,吃拿卡要、滥用职权、以权谋私、人情交易、金钱交易;对群众反映强烈的突出问题,查处不力,处置流于形式等不担当、不作为;超越法定权限或期限、违反法定程序执法,未严格规范佩戴使用执法装备等。

市交通运输执法局将通过多种途径加强对执勤执法场所及人员的日常监督、检查,并加大对相关信访、投诉案件以及媒体舆情的查办力度,做到发现一起、查处一起,从严追究相关人员的责任,问题严重的,将依法移交司法机关追究刑事责任,绝不姑息迁就。

点 个赞

先后发生两起玻璃被砸 车内财物被盗事件 张伟为村里免费装监控

□记者 王辉

本报讯 昨天上午,市区商户张伟无偿为新华区青石山街道西果店村安装的五个摄像头正式启用。

1月14日下午4时许,西果店村南北主街上,张伟等四五名年轻人在梯子上接光纤或网线,安装监控。张伟今年30岁,在市区开办一家电子公司,主要经营摄像头、显示器等电子监控设备。2011年,他与西果店村一名盛姓姑娘喜结良缘,在西果店村居住。

前不久,西果店村先后发生两起汽车玻璃被砸车内财物被盗事件。西果店村党支部书记盛红勋与张伟等人商议,筹集资金准备在村里安装一些摄像头,严防打砸汽车玻璃及不文明现象。张伟立即表态:“装监控这事儿,就包在我身上吧。”张伟无偿拿出自己经营的一台显示器、一个硬盘录像机、五个摄像头及光纤等价值将近5000元的监控设备给西果店村。

□本报记者 牛超
实习生 翟雅彬文

墙壁洁净,楼梯地面干净……楼梯间悬挂着《贵福苑小区居民公约》,对小区安全、卫生、饲养宠物、管理费用等作出约束;旁边还有“公告栏”,“公告栏”里分为“水电气费专区”“小区公告专区”……这是昨天上午记者在新华区湛北路街道八北社区贵福苑小区看到的情景,一切井然有序,根本看不出这是一个“无主”小区。而这一切都是居民自治的结果。

改变中的贵福苑

为了改变这一面貌,小区居民决定实行自治。“别人不管,我们自己管”。

2016年3月19日,在小区二楼平台处,小区居民进行了小区业主自治委员会的选举。冯晓辉、尹红哲、李晓华、申二保、李晓东、王倩、党雪燕、潘留涛、沙丽娜被选为委员会的委员。为了聚拢小区的人心,也为了不让小区百余户居民失望,这些委员在当选之后,没有立即向居民收“物业费”,而是先尽自己的能力为大家做事。

他们分工检查和统计小区大门、二楼平台、八个单元七层楼的所有照明设施,没有灯的装灯,线路有问题的修理线路,一点点排查,一路路疏通,一盏盏安装。在安装楼道照明灯时,李晓华得

知找电工师傅安装每盏灯要10元安装费后,决定自己干。他搬着梯子一个楼道一个楼道地跑,一层楼一层楼地爬,一盏灯一盏灯地装。经过几天的努力,小区所有“休眠”的公共照明灯都“睁开了眼睛”。

灯亮了,垃圾呢?委员们又一次集体行动,从自己家里拿出扫帚、拖把、毛巾、脸盆等工具,一点一点地清扫。

大门楼梯上有一些陈年的污渍和口香糖不好清理,尹红哲和沙丽娜蹲下来,用小刀、螺丝刀一个台阶一个台阶地刮,一点一点地刷,一遍一遍地拖。王倩、党雪燕用毛巾把楼梯扶手、大门两旁的柱子、门卫室门窗擦得干干净净;冯晓辉、李晓东找来工具清理楼道墙壁上废旧的报箱和广告

牌;潘留涛从家里拿来电动铁刷,爬上梯子,把大门两旁柱子上的“牛皮癣”一个一个地磨掉。

平台的花坛清理好了,如何美化?李晓东托人为小区拉来几车土,大家一袋一袋背到二楼平台。几位热心居民手持铁锹,把花池的土弄平整,将牛头一样大小的土块砸得细碎平整。此外,他们还将多年未清理的化粪池进行了清理。

环境好了,还要有个好门卫,这是小区居民最大的心愿。为了给上任的门卫师傅提供一个干净舒适的办公场所,委员们不但清扫了门卫室,还重新给门卫室排了线路,换了玻璃,装了灯,买了床。当年3月底,杨建通、潘彩霞夫妇和贵福苑小区签下了聘用合同,正式上岗。

如今的贵福苑

人心换人心,委员的努力得到了大家的认可。不少邻居看到眼里,也自觉拿起工具,参与到劳动中去。居民白灵虎的字写得漂亮,在选举大会上,他不但自备纸墨,写通知、贴公告、制作投票箱,而且还协助拟定门卫用工合同,帮助打扫卫生;还有居民春玲、网名“难得糊涂”等人,也一直关心小区各项工作的进程,热心帮助打扫卫生、安装照明灯;网名“天空出现草原蓝”一家人经常清扫平台卫生,时刻关注小区大小事务……

当年4月,小区业委会开始向居民收取“物业费”,每年300元。得知这一消息,居民主动交费,平台上一时排起了长长的队伍。为了让大家了解每笔钱的用处,委员沙丽娜专门申请了“快乐之家贵福苑”公众号,收入多少钱,支出多少钱,用在了何处……都会在微信公众号里及

时公布。

此外,他们还设立了“快乐之家贵福苑”微信群,百余户业主都在群里,大家有啥意见、啥想法,都可在群里说。谁家有困难了,也可以说,大家都尽力帮忙。“要下雨了,谁家在二楼平台晒的衣服没收?”“谁家的太阳能热水器漏水了?”……只要有居民发现,都会赶紧在微信里通知,让居民及时收衣服和维修……

2019年4月,小区业委会又将小区供暖的事提上日程。他们不等、不靠,自己想办法。委员王倩跑前跑后,联系热力公司、寻找施工单位、核算暖气成本……上月底,小区正式供暖。

昨天上午,记者来到该小区。崭新的暖气管道位于小区二楼平台,记者摸摸楼道里的暖气管,挺热乎的。二楼平台绿化带内的植物修剪得整整齐齐,平台供居民休息的桌椅擦拭得干

净整洁。“以前这儿的房子卖不出去,现在不少人打听着想买这儿的房子。”小区业委会负责人冯晓辉说,下一步,他们计划在小区外安个大门,并对小区做进一步绿化。

另据八北社区副主任黄慧说,他们辖区老旧小区较多,但像贵福苑小区这样不等、不靠实行居民自治的小区不多。他们随后会将贵福苑小区的经验在社区进行推广,以便更多的小区在实行居民自治时能借鉴。



扫码关注
了解更多

昔日的贵福苑

贵福苑小区位于市区曙光街与中兴路交叉口附近,2000年前后建成,只有两幢楼,8个单元,百余户业主。2016年3月前,这里是一个让人头疼的地方。

“物业费收不上来,物业公司就走了。那几年,小区一直处入瘫痪状态。”家住该小区一楼的孙大妈说,公共照明设施坏了无人修,一到晚上,整个小区一片漆黑,居民进出十分不便;垃圾没人清理,平台花坛里、楼梯口等处都是垃圾,“一到夏天,臭味扑鼻”。更让人受不了的是,小区的化粪池长时间没有清理,污水外溢;小区门口没有保安,闲杂人员随意进出。楼道两侧的墙壁斑驳陆离,被人张贴了不少“牛皮癣”……

“因为垃圾等问题,我们小区被晚报曝光过好几次了。”居民岳先生说,因为居住环境差,一些居民不愿回来住。