

# 你的房贷明年3月可重新定利率

## 和银行重签合同,可选固定利率或“换锚”LPR

本报讯 12月28日,央行发布公告称,为深化利率市场化改革,进一步推动贷款LPR(贷款市场报价利率)运用,现将存量浮动利率贷款的定价基准转换为LPR。公告显示,存量浮动利率贷款定价基准转换原则上应于2020年8月31日前完成。业内人士提醒,有银行房贷的人,明年3月到8月间任意时点需要和银行重签贷款合同,进行“换锚”。

具体怎么转换?据悉,客户可与金融机构协商决定“换锚”LPR,还是转为固定利率。

对于购房者来说,定价基准改变后,房贷利率是不是也要发生变化?业内人士提醒,房贷客户不必担忧,央行强调,此次定价基准转换,存量商业性个人房贷在转换时点的利率水平应保持不变。换言之,对于房贷而言,定价基准变化带来的更多是计算方式的改变,利率本身变化较小。

央行有关负责人在答记者问时举例称,目前,大多数存量商业性个人住房贷款的重定价周期为1年且重定价日为每年1月1日。以合同约定的利率为5年期以上贷款基准利率上浮10%计算,现

执行利率为 $49\% \times (1+10\%) = 5.39\%$ 。2019年12月发布的5年期以上LPR为4.8%。如果借贷双方确定在2020年3月30日转换定价基准,且重定价周期仍为1年,重定价日仍为每年1月1日,那么加点幅度应为0.59个百分点( $5.39\% - 4.8\% = 0.59\%$ )。2020年3月30日至12月31日,执行的利率水平仍是5.39% ( $4.8\% + 0.59\%$ )。在此后的第一个重定价日,即2021年1月1日,按照重新约定的重定价规则,执行的利率将调整为2020年12月发布的5年期以上LPR+0.59%,此后每年

以此类推。

中泰证券宏观首席分析师梁中华表示,选择哪种方案,关键在于对于长期利率走势如何看。未来低利率甚至零利率是长期趋势,若选择固定利率,未来恐将长期多付利息。选择跟随LPR动态调整的浮动利率,或是更好选择。

国家金融与发展实验室特聘研究员董希淼也指出,未来一段时间LPR仍有一定的下行空间。借款人与银行平等协商,采用LPR作为定价基准将是普遍的方式,这对借款人是相对有利的。(李冲)

## 我省提高2020年低保标准

新华社郑州12月29日电 记者从河南省政府新闻办新闻发布会上获悉,2020年起,河南将适当提高城乡最低生活保障标准、财政补助水平及特困人员供养标准,其中农村居民最低生活保障标准每人每年不低于4260元,较2019年增长10.4%。

据介绍,河南省目前已下达2020年困难群众救助资金77.13亿元,统筹用于低保、特困人员救助供养、临时救助、孤儿等基本生活保障及流浪乞讨人员救助补助支出。

从2020年1月1日起,城市居民最低生活保障标准每人每月不低于570元,农村居民最低生活保障标准每人每年不低于4260元,城市最低生活保障月人均财政补助水平不低于286元,农村最低生活保障月人均财政补助水平不低于178元。特困人员基本生活标准不低于当地低保标准的1.3倍。提标后,2020年的农村低保标准和财政补助水平分别较2019年增长10.4%和7.2%。

除了提高标准外,河南省还将进一步完善农村低保制度,将建档立卡贫困人口中完全或部分丧失劳动能力、无法依靠产业扶持和就业帮助脱贫的家庭纳入农村低保范围;对于生活困难、靠家庭供养且无法独立生活的成年无业重度残疾人,经个人申请,可按照单人户纳入低保范围;对于低保家庭中的老年人、未成年人、重度残疾人和重病患者等特殊困难人群,采取增发低保金等多种措施提高救助水平。

河南省民政厅相关负责人介绍,2020年,全省各级民政部门将继续聚焦脱贫攻坚,加强农村低保与扶贫开发的有效衔接,科学制定农村低保标准,确保脱贫攻坚期内农村低保标准略高于国家扶贫标准。

## 九期一正式上市 用于治疗轻度至中度阿尔茨海默病

本报讯 今年11月2日,国家药品监督管理局有条件批准九期一作为国家一类新药上市。“用于治疗轻度至中度阿尔茨海默病,改善患者认知功能。”中国科学院上海药物研究所昨天主办的九期一全国战略发布会上,宣布九期一正式上市。

九期一是中国科学家原创、拥有完全自主知识产权的治疗阿尔茨海默病的新药,也是2003年以来全球第一个被批准用于治疗阿尔茨海默病的药物。九期一研发历时22年,得到了国家“863计划”、国家自然科学基金、国家“973计划”、“重大新药创制”国家科技专项等项目的资助。新药上市申请从受理到获批不到1年,是国家药物审评审批制度改革后,通过优先审评审批通道获批的第一个神经精神类中国原创新药。目前全球至少有5000万痴呆患者,预计2050年这个数字将达到1.52亿,其中有60%至70%为阿尔茨海默病患者。九期一进入临床试验以来,先后有1199例中国受试者分别参加了1期到3期临床试验研究。据了解,九期一还将启动国际多中心临床研究,计划在2024年完成国际多中心临床试验,争取在2025年完成新药全球注册申报。(贾晓宏)



## 宁夏首条高铁开通运营

昨天,乘务人员在由银川站开往中卫南站的C8201次列车上为乘客表演节目。当日,宁夏银川至中卫段高铁开通运营,宁夏由此结束没有高铁的历史。银中高铁线路全长207公里,最高设计时速250公里,全线共设银川、吴忠、中卫南等7座车站。银川到中卫的高铁通行时间约1个半小时,较普通旅客列车节省1个多小时。新华社记者 贾浩成 摄

## 索马里遭汽车炸弹袭击 死亡人数升至79人 死者多为平民

本报讯 当地时间12月28日,索马里首都摩加迪沙一安检站发生汽车炸弹袭击。索马里政府发言人伊斯梅尔·穆赫塔尔·奥马尔当天下午告诉记者,死亡人数升至79人,另有149人受伤。目前没有任何组织宣布对此负责。据中国驻索马里大使馆消息,此次爆炸中没有中国人伤亡。

### 伤亡惨重 受害者多为平民

据报道,此次袭击事发于摩加迪沙西南部,正值当地早高峰时段。在现场救助的慈善机构“阿明救护车”创始人阿卜杜勒卡迪尔·阿丹说,袭击发生后,死亡人数一直在上升,“我们的医护人员运送了至少76具遗体,大部分

是平民”。警方表示,估计袭击目标是附近一间税务中心,一架载有大学生的巴士途经现场时被炸毁,车上大部分学生死亡。

索马里外交部证实死者大部分是学生。土耳其外长在社交媒体上确认了有两名土耳其人在袭击中身亡的消息。当地媒体援引索马里安全服务官员消息称,此次袭击的主要目标可能是土耳其的4名工程师。他们已经在袭击中身亡。

路透社引述多名目击者的话表示,爆炸发生时,有一组土耳其工程人员正在现场维修通往城市的道路,他们的汽车即刻被炸毁。

事发后,多辆汽车瞬间成了

焦黑的残骸,附近建筑也毁坏不堪,地面血迹斑斑。急救人员使用担架将伤者抬上救护车,当中包括年幼孩童,另有多具遗体从被毁的汽车里移出。

### 各方强烈谴责 暂无组织宣布对此负责

索马里政府承诺全力协助死伤者家属。索马里总统批评袭击者对国家发展怀有敌意。此外,土耳其副总统和联合国秘书长古特雷斯等均强烈谴责此次事件。

古特雷斯通过发言人发表声明,强烈谴责当天在索马里首都摩加迪沙发生的恐怖袭击事件。古特雷斯向受害者家人表示最深切的同情和慰问,并祝愿伤

者早日康复。他强调,必须将这一恐怖罪行的肇事者绳之以法。

目前还没有组织宣称对此次事件负责。不过,索马里近年发生的恐怖袭击,大部分与“基地”组织有关联的极端组织索马里“青年党”有关,且过往施袭手法与此次爆炸相似。

近年来,“青年党”在索马里及其邻国多次发动恐怖袭击。他们最致命的袭击是在2017年10月,一辆装满炸弹的卡车在摩加迪沙一个燃料库附近爆炸,引发大火,造成将近600人死亡。两周前,索马里“青年党”袭击了摩加迪沙一家政治人物、军官以及外交官员经常光顾的酒店,造成5人死亡。

(中新 新华社)