

“买房故事”：

# “买房是我能给她最大限度的安心”

□本报记者 吕占伟

即将迈入而立之年的小李是我市一名新媒体从业者，他去年6月买了房。近日，他致电本刊，讲述了自己买房的心路历程。

两年前，小李从我市一家效益不佳的公司离职后，一直在本市从事自由职业，靠给人写推文、开发小程序维生，“离职前每个月收入3000元，还有社保，离职后现在每个月收入万把块钱吧”。

小李说，自从选择自由职业后，新的工作并不顺利，看似自由却被“甲方”无限折磨。“一开始收入低，每次过节，就只能做个H5向女友表达爱意。我们开始因为一些小事吵闹，开始为以后担忧，生活开始变得不好，就这样过了一年。”

去年6月份，小李和相恋多



资料图片

年的女友领证后，当即决定买房安定下来。“首付18万元靠上！

我上哪儿去弄这么多钱？”当时他靠跟我市一售楼中心的工作人员

“死缠烂打”，最终争取到了首付分期的办法，在市区建设路东段有了自己正在期待的新房，“房子明年底交房，好期待啊”。

“有一天我看到一句话，说的是‘要想生活好，房子少不了’。这话不错，有房才算有家！买房以后，我的生活发生了很大的变化，我们不再争吵，每天都会聊很多，开始对我们的小日子做规划。我对现状还算满意吧，反正我能给她的都给了，能让她最大限度地安心就行。”小李说。

小李认为，人不是必须要有一套属于自己的房子才能算是真正意义上的成功，随时随地都能变现的能力才是最重要的；但有了房子确实能让人安心很多，没有房子的话，当朋友、同学聚会时，你就只能听他们自夸“自己真有眼光，买的房子又涨价了”。

## 天河盛世小区部分业主反映供暖不给力 平煤神马热力：该小区绝大多数已达供热标准，下一步还有举措

□记者 吕占伟

本报讯“我是天河盛世小区的业主，今冬供暖后，我们小区暖气一直不热，入户温度根本不达标，室温都是十几摄氏度。打电话咨询物业，物业回复说热力供到小区的热度就不达标；热力部门说管线太长，压力不够。我们业主的权利谁来维护？如何能温暖过冬？”近日，市民徐先生致电本刊，希望对该小区供暖情况给予关注。

“近期，我们同天河盛世物业碰面并调查了解过了，该小区

80%以上的业主家中已达到省定供热温度标准，可能是有部分用户对室温的要求过高吧！”12月24日，记者致电平煤神马集团热力部门，该部门工作人员王女士回应称：今年5月20日，按照国家环保政策，坑口电厂正式关停。

经市政府协调，坑口电厂关停后，原以坑口电厂为热源的居民供暖（含天河盛世小区）由热力集团新城供热分公司进行返供；自11月15日进入采暖季以来，供热参数波动较大，经调查了解到因管网失水严重（每天补水量1700吨），导致压力难以维持平衡，致

使供热品质不能达标，集团热力部门也积极配合新城供热分公司投入大量人力排查漏点（含天河盛世小区），目前问题有所改善。

王女士说，平煤神马集团的阳光物业公司代表已与天河盛世物业协调沟通，就供暖问题向社区、物业以及部分业主代表做了详细解释工作，并将今冬供暖状况以及发展趋势予以说明。平煤神马集团热力部门下一步将继续会同新城供热分公司进行拉网式排查，查找漏点，消除隐患，确保管网处于稳定运行状态；积极与新城供热分公司和热源厂协调，将阳光物业

公司辖区供热现状如实告知，请求新城供热分公司及热源厂给予帮助和支持，提高热网循环量，提高供热温度，满足用户用热需求；做好维稳工作，与小区物业沟通，如有小区整体决定今冬不再使用暖气的，将退还热费预交款；有等待供热效果改善后继续使用暖气的，待供暖期结束后核算参数不达标天数，退还部分暖气使用费；热力集团计划明年沿稻香路向北敷设一趟供热管网，与阳光物业公司供热主管网连接，缩短供热输送距离，减少热损失，从根本上解决该区域供热效果不佳问题。

沁园净水专家特约栏目

### 沁园——改善人类饮水健康

三种方法分辨是否该更换滤芯了：

看机身指示灯。正常情况下指示灯呈现满格蓝色；待滤芯寿命快到期时，指示灯最后一格呈现红色2秒闪烁；滤芯寿命到期时，指示灯呈现红色1秒闪烁。点状指示灯不同的型号就有不同展现形式，目前市面上主流的是以下三种：正常使用蓝色常亮，即将到期红色常亮、蓝色闪烁、间隔2秒红色闪烁，到期熄灭或间隔1秒红色闪烁。

下载专门的APP，跟家中净水器进行绑定，这样就能实时察看净水器中每一级滤芯的使用状况了。通过龙头上指示灯的颜色变化来判断滤芯状况。

（杨岸萌）

**沁园 净水专家**  
商用大型设备展厅  
沁园展厅·平安大道与一矿路交会处路北  
7010741 13603756515

## 宝钢建筑落户平顶山 将助推我市装配式建筑产业驶入快车道

□记者 吕占伟

本报讯 像搭积木一样盖房子，我省装配式建筑产业又添新军。12月21日，随着一项战略合作协议的签署，上海宝钢建筑工程设计有限公司（以下简称宝钢建筑）河南分公司在平顶山成立揭牌，标志着宝钢建筑正式落户河南，这将有效促进平顶山乃至河南地区装配式建筑发展，助力全省建筑产业转型升级。

据了解，装配式建筑是以构件预制化生产、装配式施工为生产方式，以设计标准化、构件部品化、施工机械化为特征，通过整合设计、生产、施工等整个产业链，实现建筑产品节能、环保、全生命周期价值最大化的新型建筑生产方式。12月24日，据市住房和城乡建设局有关人士介绍，作为我国装配式钢结构建筑的行业标杆，宝钢建筑着力推进绿色产业链建设，联合国家装配

式钢结构民用建筑产业技术创新战略联盟，在全国打造产业创新引擎、建设新兴产业园区。目前，宝钢建筑在平顶山已建立华中·宝钢装配式绿色建筑科技园，是该公司在全国设立的六大示范园区之一。

与传统的现场浇筑建造相比，装配式建筑因拥有诸多优势而被建筑行业高度重视。今年7月1日，省住房和城乡建设厅发布实施工程建设地方标准《河南省装配式建筑评

价标准》，该标准明确了装配式建筑评价包含预评价和项目评价，其中明确了项目评价为装配式建筑评价的最终结果。

我市的装配式建筑产业未来可期。两年前，我市出台《关于推进装配式建筑发展的实施意见》，确定全市装配式建筑的发展目标为“十三五”末装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到20%以上，其中保障性住房及政府和国有企业投资项目

目达到60%。到2025年底，装配式建筑面积占新建建筑面积的比例力争达到30%以上，其中保障性住房及政府和国有企业投资项目原则上应达到100%。去年2月，省住房和城乡建设厅网站开始公示河南省首批装配式建筑示范城市（县）名单，安阳、平顶山、临颍、汝州4市（县）入选。此次宝钢建筑落户平顶山，将助推我市装配式建筑产业发展驶入快车道。

**双丰百货 好食光**  
shuangfeng shopping mall

**元旦，我和双丰甜蜜相约 鹰城2020首场相亲大会**

主办：平顶山日报传媒集团 承办：平顶山市双丰商城有限公司 河南好食光餐饮服务有限公司 活动时间：2020年1月1日至5日 活动地点：双丰六楼好食光美食汇

**报名方式：**

- 1.现场报名。报名者须携带本人身份证，近期3英寸（1英寸=2.54厘米）彩色生活照1张，大专以上学历提供毕业证，离异或丧偶者提供相关证明。  
报名地址：平顶山日报传媒集团东配楼二楼208室 4940520、13592179403  
光明路与曙光街交会处西双丰商城六楼好食光餐饮服务台 0375-2366766
- 2.微信报名。扫描右侧二维码，关注鹰城万人相亲鹊桥会微信公众平台（微信号：yqqueqiaohui）回复“会员”或“万人相亲”，根据提示操作。
- 3.平顶山新闻网报名。登录平顶山新闻网，点击鹰城万人相亲鹊桥（首页第三条黄色字）图片，按提示填表。

鹰城万人相亲鹊桥会 微信公众平台

媒体支持：平顶山日报、平顶山晚报、平顶山新闻网、平顶山传媒客户端、平顶山微报、平顶山日报党报户外阅报栏、鹰城万人相亲微信公众号等。