

云端瞰湖 飞跃人生

荣邦·瑞府“乘直升机畅游白龟湖” 奇妙之旅圆满礼成

12月6日,一架直升机翩然而至,停在荣邦·瑞府项目部旁。这架直升机颜值在线,外表酷炫,硕长的大机身、高大的螺旋桨,立刻引来不少鹰城市民参观。

荣邦·瑞府项目部工作人员向参观者介绍,这是一架贝尔407GX七座单发轻型直升机,市值约2900万元,国际上用于企业行政级商务飞行、私人俱乐部飞行、警务执法、反恐、空中支援、消防灭火,被誉为“空中王者”。

从试飞到启航,体现了荣邦·瑞府人的精益求精

12月6日下午4时20分,直升机在白龟湖之滨的荣邦·瑞府项目一片空地上开始了试飞之旅。从荣邦·瑞府项目部所在地环白龟湖再到蓝湾翠园小区,最后返回该项目部。当天的试飞取得了预想的效果,为后来的正式飞行开了一个好局。

12月7日一早,荣邦·瑞府展示中心前便聚集了很多前来参加乘机环湖活动的各界来宾。大家聚集在起飞现场,翘首以待直升机飞上蓝天的那一刻。

午时刚过,浓雾已散,主持人认真引导手持机票的乘机体验者,开启了奇妙的直升机环湖之旅。在直升机发动机的轰鸣声中,随着桨叶旋转逐渐加速,直升机载着参加活动的来宾,也载着他们的飞天梦想,腾空飞起……

乘客当中有独具眼光、抢抓机遇的幸运之子,有临湖而筑、诗意栖居的未来主人。他们是荣邦·瑞府项目此前转发抽奖活动的中奖客户,意向客户及华诚老业主。

乘直升机盘旋于500米的低空,俯瞰白龟湖碧波万顷;白龟湖国家城市湿地公园内草木繁茂,星星点点般装点着如画的大地棋盘;高楼耸立的平顶山学院充满着人文和知性气息,博雅和壮阔尽收眼底;一辆接一辆的汽车在四通八达的环湖公路上快速移动,犹如一只只爬



直升机升空

行的“甲壳虫”。

接连两天,参加活动的来宾纷纷体验了奇妙、刺激的直升机畅游白龟湖之旅,就此圆了自己的飞天之梦。12月8日下午,随着当天最后一趟直升机的降落,体验了环湖飞翔的最后一拨来宾在走出直升机后仍意犹未尽,兴奋犹存。

短短两天的乘直升机畅游白龟湖活动圆满结束了,但是有关荣邦·瑞府揭开鹰城人居新生活的新篇章才刚刚开始。

环湖飞行之旅礼成,荣邦·瑞府 揭开鹰城人居新篇章

参加此次直升机环湖体验之旅的来宾,就是飞行过程中脚下这片环湖诗意新地的未来主人。

荣邦·瑞府项目位于新城区瑞光路以西、吉祥路以东、晨晖路以北、凤鸣路以南,是由

华诚荣邦集团股份有限公司21年匠心打造的首个府系新品。该项目南邻平顶山最优美的自然景观区——白龟湖,背靠豫西南佛教中心——香山寺,是平顶山市新老城区接合处核心区域,兼顾湛南新城门户,是平顶山城市版图南扩西进的重点发展区域,是政府“西移南扩”建设的重要一环。据平顶山市规划,该区域将打造成平顶山市的唯一生态宜居片区,得天独厚的地理及环境优势完全满足了人们对高品质生态居住的需求。

该项目占地面积4.5万平方米(66.68亩),总建筑面积约13.5万平方米,容积率1.99,建筑密度21.91%,绿地率35%。该项目建筑设计风格采用新中式的建筑设计,整体布局北高南低的高低配设计,由13栋7层洋房和3栋22层高层组成。

该项目的景观设计在总体规划基础上,深入挖掘了府院文化,秉承府院轴线礼制,充

分利用地域高差形成阶梯式院落布局,融合传统的府院式格局,更以进阶式的五重礼仪空间,营造回归传统礼序的“空间之礼”;打造出“两轴”“五巷”“三院”精致景观规划,五重立体景观园林,私享奢阔庭院空间,在繁华间寻找自然与城市的平衡,匠造优质圈层,代言理想生活。

该项目在户型设计上参考了郑州北龙湖项目户型设计上的优点,且进一步优化升级,用心打造出最舒适宜居的精品户型。户型面积有145平方米至205平方米,一层下沉式庭院复式户型。南北双阳台设计,3.3米的层高,9.5米的大阳台开间,6.6米的客厅开间等的户型优势,户户人性化空间布局,最大限度体现舒适,最大角度收藏风景,最大限度展露生活品位。

荣邦·瑞府,彰显现代人居观念,回归传统府院情怀,打造滨湖宜居精品社区,为湖居立序,向美好而生!

项目地址:新城区吉祥路与晨晖路交会处东北角荣邦·瑞府。

展示中心:新城区和谐路与祥云路交会处东南侧荣邦大厦4楼。

咨询热线:0375-2611111。

(吕占伟/文 张鹏/图)



荣邦·瑞府项目鸟瞰图

房款已交6年,孩子小学快毕业了,“上海映像”还没交房……

这样的“买房故事”令人心酸

□本报记者 吕占伟

“从孩子上幼儿园一直盼到孩子小学快毕业了,房子至今没住上。”近日,市民王女士向本刊倾诉了自己的“买房故事”。6年前,王女士孩子正上幼儿园,为了孩子将来上初中,她全款买了市区上海映像项目的一套房源,没想到孩子明年就要小学毕业了,至今未交房。

王女士原籍在平顶山周边的某地市,在平结婚生子后工作也稳定了下来,她就想在平顶山定居。转眼间儿子就快幼儿园毕业了,为孩子上初中方便,2013年9月底,她和

丈夫全款在市区东环路和湛北路交叉路口的上海映像项目都买了两人的首套房。

“购房合同上约定2018年10月31日交房,可是迟迟无法按约交房,直到现在也不具备交房条件。开发商最近却开始通知业主收房,还说‘可以先领钥匙装修入住’。谁不知道啊,收了房后就该立马交物业费了,可是小区内不少区域现在还是一片工地,水电气暖等配套设施还没完善,配电室没完工,地下车库也没建好,有的业主却等不及已经开始装修了,用的还是临时水电。”王女士说。

等房的日子漫长又煎熬。“一开始延期

交房,开发商说是全市‘蓝天工程’影响了工程进度;后来一再延期,开发商又说是受到东环路南延等道路工程进度的影响。”王女士说,去年10月底,眼看交房无望,她联合其他业主向市相关部门反映,卫东区政府和相关办事处一直从中协调督促尽早交房,同时建议业主可以根据购房合同上约定的有关延期交房的赔偿比例,走法律程序解决。

目前,因房子迟迟不交,王女士身边购买上海映像房源的朋友当中,有的将婚期一再推迟,有的则长年在外租房住。

“掏着租金,还着房贷,不堪重负,我真后悔买了期房!”王女士的语气很无奈。

办不动产权证,将业主推给代办公司?

销售方:同开发商的合同即将到期,我们只是建议

□记者 吕占伟

本报讯 近日,市民王女士向本刊反映:近期,盛润广场项目销售方通过微信群通知他们十几名按揭贷款业主,要求其尽快带齐相关资料缴纳契税,办理不动产权证,并告知了相关的办理费用。但王女士质疑盛润广场项目销售方此举有“懒政”嫌疑,是急着将一些业主推给代办公司有偿办理。

“其实,我们也能理解销售方,他们没足够的人力和精力替业主一个一个地去办不动产权证;再说,他们与开发商的合同时限也很紧张。但是我认为,本着服务业主的宗旨,销售方起码应该变通一下,合理安排一下办理时间,尽量提高办理效率。我们也咨询过市不动产登记中心,他们回

说‘业主只要带齐相关资料,由银行、开发商签字,就可以到中心进行办理了’。既然不烦琐,为何还要把我们推给代办公司办理?况且这650元的代办费也不低。”王女士说。

12月10日,记者从王女士提供的微信群记录中看到,盛润广场项目委托的销售方近期通知业主“尽快到审批大厅缴纳契税,现在由代办公司介入统一办理不动产权证,要在12月底之前务必办理完毕,因为我们代理公司要撤场,如果没有在规定时间内办理完不动产权证,后期找不到对接的人,费事费力费钱。按揭贷款业主代办费用为:不动产登记费1100元,代办服务费650元,共计每套1750元;一次性业主(全款购房业主)代办费用为:不动产登记费550元,代

办服务费550元,共计每户1100元”。此外,该通知还告知了缴纳契税的具体标准以及交完契税后办理不动产权证的后续事宜。

昨日下午,根据王女士提供的盛润广场销售方委托销售公司的联系方式,记者向该公司有关人士了解得知,关于办理不动产权证业务,该公司原则上紧着一一次性业主先办理,按揭贷款业主得缓一缓再办,因此,针对办理按揭的业主是直接建议代办公司办理,这样效率会高一些。此外,该公司同开发商的销售合同本月底将到期,马上就要撤场,数百业主难以如期办完。因此,将按揭贷款业主推荐给代办公司也是为了避免以后不必要的纠葛,但是否找代办公司或者找哪个代办公司办理,这是业主个人的自由。

低频噪声扰人清梦

环保部门已对声源地进行监控

□记者 吕占伟

本报讯 近日,市民何先生向本刊反映:市区公园北街儒俊大厦安装在东边的抽排风管整套设备没有任何的防噪声措施,正对着自己所居住的体育路西侧原绢纺厂家属楼,低频噪声吵得居民难以入眠。“为这事,我打过环保热线,但沟通无果,希望贵刊给予解决。”

12月10日,记者通过新华区委办公室了解到,何先生所反映的排风管设备地点位于儒俊大厦东北侧,经调查分别属于两个单位所有:其中一处属于德信泉儒俊店生活广场所有,该店在东侧安装有立风柜室外机组一套(两台),供店内冷藏柜保存食品;另一处的机组上方设有3个通风口,供儒俊大厦地下室换风使用,和德信泉分属不同产权单位。

关于绢纺厂家属居民反映设备噪声影响生活一事,新华区政府12月2日已派工作人员委托有资质的监测单位到举报人家中,在进行昼夜两个时间段监测后,当天的监测报告显示反映人家中的噪声并未超标。

针对德信泉店制冷设备在运行中,确有噪声排放这一情况,新华区环保局已要求店方对室外机组进行隔音降噪治理,店方已承诺按要求整改,在设备周围安装隔音板,并保证在本月20日前完成,降低噪声对附近居民生活的影响。同时,区环保局也布置了监察和技术人员,近期会对声源地进行抽查,进一步查清噪声源实际排放状况。