

优柔寡断失良机,买房没有“后悔药”

□本报记者 吕占伟

“曾经有一个买房的机会摆在我的面前,我没有珍惜,等失去的时候我才后悔莫及,人世间最痛苦的事莫过于此。如果上天能够给我再来一次的机会,我会大声地说三个字:买了它……”近日,微友“阿杜”向本刊倾吐了自己的买房经历,开头化用周星驰的电影《大话西游》中的著名桥段来自嘲。

“阿杜”说,2008年夏季,他跟一名男同事一起去新华区某房产项目看房。“当时我俩都准备结婚,正需要买房,同事家境比我殷实,他看中了一套三室两厅两卫的房子,并劝我也买下,到时做邻居。可是我囊中羞涩,这么大的房子想都不敢想。同事是当年夏季定下的房子,当时房价每平方米才3000元左右,而且套型、楼层、面积都是任由我们选择。我当时月工资还不到2000元,当然只能是错过喽!”

5年前,已婚的“阿杜”还在为买房发愁,“主要是想一步到位,买个面积大一些的,孩子逐渐长大,需要自己的独立空间。再说,也不



资料图片

能总跟父母挤在一起”。于是,他就和妻子去看房。此时,正逢房价强势期,“现房不好遇,期房等不及”,在综合各种因素后,他将目光定格于2008年同事买房的小区。可是,该小区房价上调不说,套型、面积选择的空间也已经很有限。好不容易看中一套小三室双阳台

房源,经过几天的犹豫,正准备下决心,却被置业顾问告知已有人为这套房源付了定金。

后来,“阿杜”终于又看中一套较为满意的房源,经过几番讨价还价,还想请朋友参谋意见,但一想到上一次的购房遭遇,他赶紧下了定金,签了协议,后来网签了合同,办

了公积金贷款,如今已入住数年。

“虽然目前住的这套房不算十分满意,但是总算有了属于自己的房子,我睡觉也踏实了,而且再也不用吃‘后悔药’了,那种滋味可真不好受!”

如果您是在平顶山买过房的,欢迎分享您在买房过程中的经历,比如,可以谈谈最终是如何抱得新房归的,您在同物业和邻居的相处过程中发生了哪些事。当然,也可以谈谈您的买房计划:是打算买市中心的房?还是选择城乡结合部的呢?抑或是“返乡置业”?都可以向本刊投稿。

“买房故事”征集方式:稿件请发邮箱 pd-swblzw@163.com 或致电 4973586,要求是真实的买房经历(请在来稿中注明真实有效的联系方式)。

阳光花苑小区冬季供暖数年不正常,今年也不给力?

平顶山热力公司:目前正在加紧改造该小区供热管网

□记者 吕占伟

本报讯 近日,市民王女士等人向本刊反映,新华区阳光花苑小区冬季供暖数年不正常,每年冬天因管网爆裂、破损、压力低或流量小等原因都要停供数十天,致使居民生活受到很大影响,希望本刊予以关注和解决。

王女士说,去年冬季,因阳光

花苑小区外的管网多次破裂和泵站事故,市发改委派人到该小区调查处理后,供暖才逐渐正常。“今年冬季供暖开始后的一周时间里,业主又多次接到通知说‘因各类故障停供或供而不暖’,家里的暖气管一直不温。”

12月2日,记者就此事致电平顶山热力公司了解到,阳光花苑小区属于平煤神马集团供热管网

末端,致使出现热能不足、水力失衡严重、管网不能满足用户用热要求,历年该小区供暖季供暖均不理想。为彻底改变现状,热力公司计划从市城乡一体化示范区供热北线长青路一次网(阳光花苑小区门口)开口,重新建设一次网,但由于该小区有人阻挠施工,热力公司一次网无法进入该小区,致使无法从根本上解决用户

用热问题。

“目前,平煤热力方已与平顶山热力公司达成改造协议,同意临时改造阳光花苑小区一次网,目前施工已经完成,问题暂时得到解决,热力公司将继续与平煤热力方进行沟通,希望能将问题彻底解决,该小区居民可随时拨打3500057咨询了解相关问题。”热力公司有关工作人员说。

(杨岸萌)

市房地产估价与经纪业工会联合会成立

相关从业者终于有了“娘家人”

□记者 吕占伟

本报讯 11月29日上午,平顶山市房地产估价与经纪业工会联合会第一届会员代表大会第一次全体会议在市房管中心8楼会议室召开,这标志着平顶山市房地产估价与经纪业工会联合会正式成立,相关从业人员从此有了自己的“娘家人”。

据了解,当天,市总工会有关负责人出席会议并发表了讲话,会议由市房管中心负责人主持,会议根据中华全国总工会《工会基层组织选举工作条例》的规定,与会代表以无记名投票形式选举产生了第一届平顶山市房地产估价与经纪业工会联合会组织机构。

12月3日,第一届市房地产估

价与经纪业工会联合会主席、市房地产估价与经纪业协会秘书长江全成向记者表示,维护职工合法权益是工会最重要、最基本的职责,是工会赖以存在的基础。市房地产估价与经纪业工会联合会成立后,将切实履行工会职责,从中介员工的切身利益出发,促进企业发展,维护员工权益,抓好劳动关系和谐企业创

建活动;加强职工之家阵地建设,开展形式多样、内容丰富的各类活动,当好职工代言人,切实发挥示范带头作用。

据了解,市房地产评估与经纪业协会成立于2014年,是由市房管中心进行业务主管的非营利性社会组织,主要职能和业务范围是保障会员依法执业,维护行业利益和会

员的合法利益;开展行业调查研究,向政府反映房地产中介行业管理中存在的问题和意见,并提出对策建议;制定行业执业自律准则,建立行业诚信守法规则,对从业人员进行纪律监督;接受政府委托,承办房地产中介人员的执业资格的注册登记及动态管理;组织对房地产中介服务人员的业务培训和继续教育等。

原产地直供 平顶山日报传媒集团物流配送中心

第二批焦作温县垆土铁棍山药 新鲜到货

秋冬养生正当时,人人都说山药好。随处可见菜山药,铁棍山药不好找。霜降之后,山药口感更佳。为了让鹰城市民吃到正宗、美味的温县垆土铁棍山药,平顶山日报传媒集团再次奔赴焦作温县铁棍山药核心产区探访。

据当地铁棍山药种植大户介绍,怀山药质地细腻,外表布满褐色斑块,颇似生锈的铁棒,当地人又称其为铁棍山药。垆土铁棍山药因为垆土地硬实、黏性大,所以长得弯弯扭扭,也不是很长,但是口感好,营养价值高。霜降过后生长在垆土地的铁棍山药品质日趋完美,开始慢慢变甜,现在正是开挖收获的时节。

初冬正是养生保健的好时候,欢迎市民惠顾!

一般蒸10至12分钟即熟,熟后味道面、甜、香,久食不腻。

读者专享价: 90元/4公斤

订购电话:0375-4943059 8980198 地址:鹰城广场对面平顶山日报传媒集团大门口东侧50米“鹰城淘”体验店

沁园净水专家特约栏目

沁园——改善人类饮水健康

冷空气来临,在寒冷的冬季,一定要提前做好防冻措施,避免净水器被冻坏。净水器最佳使用的水温为5℃至38℃,环境温度4℃至40℃,所以说,当气温过高或过低时,需要采取措施来保障净水器的正常运转。

在冬季,尽量将安装在室外的净水器挪至室内,避免低温对净水器造成的损害。若实在不能迁移的,一定要给净水器做好防冻措施,例如,用布料等材料对其进行包裹。

水在凝固(结冰)过程中体积会膨胀,而这就可能造成净水器管路或者滤芯膜壳爆裂,出现漏水的情况。因此,当出现气温过低时,禁止使用净水器。

若长时间外出或者不使用净水器时,一定要记得将净水器中残留的水排空,然后断水断电,避免因温度过低造成净水器的损坏。

(杨岸萌)

沁园 净水专家

商用大型设备展厅

沁园展厅:平安大道与一矿路交会处路北
7010741 13603756515