

鹰城“高铁经济时代”来临

## 地产圈房兵秣马 争夺人居“新高地”

抢占“15分钟高铁生活圈”优越位置

“一席低密净土，匠筑墅境洋房……鹰城难得一见的低密纯洋房社区，居于15分钟高铁生活圈‘头排’优越位置，依托绝佳区位与匠心品质，享受出门即上高铁的快捷便利。”这是我市恒大悦珑湾房

产项目日前的宣传推介口号。据了解，该项目地址位于市城乡一体化示范区大香山路中段，除规划设计有国风园林、生态内湖、名仕会所外，还有风情商业街等商业配套设施。“随着郑渝高铁未来的全

线贯通，早晨喝碗胡辣汤，中午品尝正宗重庆火锅，已经不再是鹰城市民的梦想。”据该项目负责人透露，该项目“暖冬特惠季”正在力推“临河洋房”，依托高铁开通带来的交通和商业红利加大宣传力度。

“靠山吃山，靠水吃水”享高铁商务区“红利”

高铁连渝都，天涯共此时。12月1日，郑渝高铁郑州至襄阳段正式通车，开行首日，记者通过售票软件查询发现，大部分车票已被“秒光”，郑渝高铁的火爆程度由此可见一斑。除了交通便利外，高铁还是一座城市对外开放互联的“主动脉”。按照我市地产领域某资深人士的说法，“随着高铁时代呼啸而来，高铁片区/高铁新城成为城市发展演变的助推器；平顶山高铁商务区，作为平

宝一体化中枢，依托高铁通车，现已成为城市跨越式发展的新引擎，也成为各行各业关注的重要板块”。高铁片区作为全城财富的重要热土之一，其优渥的生态资源也是区域价值的重要砝码。根据平顶山高铁商务区的规划，区域内囊括了科技创意公园、文笔峰绿廊、中央生态公园、应河山水景观带。四大公园，有山有水，营造出城市最优质的栖息地。在多

重利好的加持下，可以预见，高铁商务区有望成为新的人居高地。记者日前了解到，作为平顶山高铁商务区的首个住宅项目，领创大地城人居价值也正与日俱增，该项目宣称低容积率和高绿化率，旨在打造高铁商务区内科技人文华宅。项目地址位于宝丰县文化路与兴宝路交叉口，距平顶山西站只需约3分钟车程，到市城乡一体化示范区也仅约10分钟的车程。

距高铁站仅9公里的“业主美好生活憧憬”

其实，早在去年春季郑渝高铁平顶山西站正式开工建设之时，位于市城乡一体化示范区境内的某地产项目就开始了借势宣传。

据了解，该项目选址距高铁平顶山西站仅约9公里；此外，远期规划的洛平漯城际铁路也将停靠西站，这就助力该小区业主开启“横贯东西、竖连南北”的出行新时代。

“一条新铁路，不仅可以缩短起点和终点之间的距离，还将改变一座城市的生活方式。郑渝高铁全线开通后，业主们乘坐高铁可35分钟左右到达郑州，4小时内到达重庆，真正过上‘朝辞鹰城彩云间，千里京城一日还；晚上重庆火锅宴，回来不误上夜班’的高铁生活。”日前，该项目负责人充满憧憬地说，高铁平顶山西

站和远期规划的洛平漯城际铁路两条线路交叉，形成横贯东西、竖连南北的“四面八方”轴带发展，在大大缩短时空距离和出行成本的同时，还将以此为原点打造高铁经济圈，为整个市城乡一体化示范区带来不可估量的社会影响、经济增长乃至发展机遇。

□本报记者 吕占伟

随着郑渝高铁郑州至襄阳段的正式通车，鹰城的高铁经济时代已然来临。据我市相关专家介绍，郑渝高铁全线通车后，平顶山将进入“1/2/3小时时代”，即1小时到郑州，2小时到武汉，3个多小时抵重庆，更可通过北京、天津、合肥、上海、长沙、广州等城市，正式迈进互联互通的全新时代，一场“说走就走”的旅行很快就能实现。

高铁具备强时效性和高辐射性等特性，能有效促进城市的发展与繁荣，形成区域城市圈或城市带。有关调查显示，5年来高铁沿线的城市房产价值涨幅超30%的达十多个，部分城市涨幅达50%。郑渝高铁平顶山西站作为未来平顶山城市发展的新引擎之一，必将显著带动周边新兴区域的发展，实力雄厚的我市地产开发商房兵秣马开始了布局。

### 导读

“元旦，我和双丰甜蜜相约”  
鹰城2020首场相亲  
大会报名进行中

[B6]

劝退只交少量定金、付款  
周期长的客户  
开发商年底促销  
力推“捂盘”项目

[B2]

人才政策牵动楼市  
三四线城市  
找房热度上升

[B4]



高铁改变生活，促进人口流动和人居环境优化。张鹏 摄



健康视界



平顶山金融圈