

“我贷款买房的最大动力来源于女儿” 欢迎您来分享自己的“买房故事”

□本报记者 吕占伟

“我当初贷款买房的最大动力来源于女儿。”近日，已经不惑之年的我市某私企销售人员易女士向本刊吐露心声。

易女士说，5年前，她打算买房的时候工作不是很稳定，收入也不是很高。“当时手头不宽裕，但是因为已经生了女儿，就想着给她营造一个更好的成长环境，买房自然就成为无法逃避的现实问题。”

为了买房，跟丈夫过惯“月光族”生活的易女士用强制储蓄的手段攒钱。“买房最大的困难就是战胜自己的心理压力，因为一下子要贷很多款，会背负很多年的债务，这对我来说并不容易。但下定决心后，感觉也就不过如此了。”易女士说，她对现在的房子还算满意，“三居室，楼间距比较合理，小区很适合孩子居住，绿化不错，也有幼儿园和玩耍的空间，邻居素质也很高”。

易女士说，近期她还计划再换购一套大房子，以便让老人也能住进来，方便照顾。“只有拥有了一套



资料图片

属于自己的房子，你在一个城市的自我归属感就会更强一些，幸福指数也就更高。”

如果您是在平顶山买过房的，欢迎分享您在买房过程中的经历，比如，可以谈谈最终是如何抱得新房产的，您在同物业和邻居的相处过程中发生了哪些事。当然，也可以谈谈您的买房计划：是打算买市中心的房？还是选择城乡结合部的呢？抑或是“返乡置业”？都可以向本刊投稿。

“买房故事”征集方式：稿件请发邮箱 pd-swblzw@163.com 或致电 4973586，要求是真实的买房经历（请在来稿中注明真实有效的联系方式）。

业主质疑 东方星河湾小区 暖气费违规收取 相关部门回应： 该小区属二次供暖

□记者 吕占伟

本报讯 11月25日，湛河区轻工路街道东方星河湾小区业主赵先生等人向本刊反映：该小区物业采暖费用按照21元/平方米的标准收取，且按房产面积的百分之百比例收取。“根据市发改委和平顶山热力公司的相关文件要求，收费标准是20.04元/采暖季·平方米，且按照房屋面积的90%收取。我们业主为此曾多次向物业反映，没有结果。”

近日，湛河区委办公室通过本刊回应称，东方星河湾小区有住户960户，用暖用户330多户，送暖面积3万多平方米；供暖方式采用二次供暖，平顶山市新东方物业管理有限公司从平顶山热力公司购买蒸汽（116元/蒸吨的标准；蒸吨是工程术语，是指锅炉的供热水平）后，通过自建的汽水交换站、泵房等设备，转换成高温水加压供给用户，在此过程中产生人工、水电以及暖气管道维护、维修等相关费用。

根据《平顶山市发展和改革委员会关于平顶山热力集团供热有限公司老城区管理到户热力销售价格的批复》（平发改价管〔2017〕408号文）规定，按面积计费的居民用热收费标准为20.04元/采暖季·平方米（按建筑面积的90%计算），但东方星河湾小区不属于平顶山热力公司管理到户的用热客户。针对以上情况，湛河区市场监督管理局已要求平顶山市新东方物业管理有限公司据实收取采暖费，并将产生的费用及时公示。

新领秀·东方明珠小区不动产权证何时能办理 市房管中心：已开辟办证“绿色通道”

□记者 吕占伟

本报讯 近日，市区开发二路新领秀·东方明珠小区部分居民向本刊反映：已入住该小区多年，不知为何，不动产权证至今未办下来，孩子上学都成了问题，恳请本刊给予关注。

11月26日，记者向市房管中心了解到，新领秀·东方明珠小区坐落于市区建设路与开发二路交叉口东南侧，该项目由平顶山市嘉阳房地产开发有限公司开发建设，具有土地使用证、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、预售许可证等手

续。为解决住户不断反映的办理不动产权证问题，市政府和相关部门出台有《平政办〔2019〕23号》文件和《平自然资〔2019〕160号》文件，根据相关文件规定的政策，该项目可办理不动产权证。

同时，市房管中心经反复与相关部门进行沟通，争取到了政策支

持，目前开辟了办理不动产权证的“绿色通道”，根据购房家庭和项目建设单位双方签订的网签备案合同相关条款，新领秀·东方明珠小区建设单位平顶山市嘉阳房地产开发有限公司有义务为购房家庭办理不动产权证，如不配合，建议购房家庭依法维护自身的合法权益。

不符合交房条件，华廷四季城就想让业主收房？ 相关部门：正在协调和督促开发商依规办事

□记者 吕占伟

本报讯 近日，湛河区华廷四季城业主张先生等人向本刊反映：从两个月前至今，该商品房项目在未达到交付条件的情况下数次通知业主收房，业主表示不满，期望本刊予以关注。

张先生向记者罗列了该项目存在的以下问题：部分楼栋主卧阳

台外墙漆未完成，卫生间和厨房的上水管PPR管道不符合合同要求，卫生间防水未施工，部分业主室内玻璃未安装完毕和固定到位。此外，购房合同签订的交付日期为2018年11月30日，开发商制定的赔偿标准难以达到业主索赔要求，其多次作出的工程延期补偿承诺不兑现。

“开发商跟我们说，个别业主

如果急着装修入住，可以先收房，但是房屋建设工程细节还没收尾，水、电等配套设施还没完善，咋叫我们收房？”张先生说。

昨日，记者向湛河区北渡街道办事处了解到，关于张先生等人反映的问题，办事处已向华廷四季城开发商核实，目前正在推动双方会面沟通；由于开发商同业主之间签订有合同，办事处也只能是尽量帮

忙协调，很多具体的矛盾和纠纷，建议业主向其他职能部门反映或者走司法途径解决。

湛河区委办公室和市住建局则表示，今年9月，华廷四季城开发商曾通知业主到项目部一趟，但那次并非是实际的交房，只是因为部分业主担心工程进度，开发商才通知业主看一下施工现场的进度情况和自家室内的施工情况，好让业

主做到心中有数。目前，开发商正在组织人力、物力抢工期，争取尽快将房子交付到业主手中。

关于业主反映的违约交房和因交房延迟产生的违约金，市住建局表示将督促华廷四季城开发商按照购房合同中约定进行赔付的相关规定严格执行，若开发商不按合同履行，业主可通过司法途径解决。

原产地直供 平顶山日报传媒集团物流配送中心

第二批焦作温县垆土铁棍山药 新鲜到货

秋冬养生正当时，人人都说山药好。随处可见菜山药，铁棍山药不好找。霜降之后，山药口感更佳。为让鹰城市民吃到正宗、美味的温县垆土铁棍山药。平顶山日报传媒集团再次奔赴焦作温县铁

棍山药核心产区探访。

据当地铁棍山药种植大户介绍，怀山药质地细腻，外表布满褐色斑块，颇似生锈的铁棒，当地人又称其为铁棍山药。垆土铁棍山药因为垆土地硬实，

黏性大，所以长得弯弯扭扭，也不是很长，但是口感好，营养价值高。霜降过后，生长在垆土地的铁棍山药品质日趋完美，开始慢慢变甜，现在正是开挖收获的时节。

初冬正是养生保健的好时候，欢迎市民惠顾！

一般蒸10至12分钟即熟，熟后味道甘、面、甜、香，久食不腻。

读者专享价：90元/4公斤

订购电话：0375-4943059 8980198 地址：鹰城广场对面平顶山日报传媒集团大门口东侧50米“鹰城淘”体验店

