

2019 我市老旧小区改造名单确定

整治小区 97 个(附小区名单)

□记者 傅纪元

本报讯“我们的旧楼什么时候安装电梯?”“黄棟树社区菜市场以北是否列入改造之列?”“建议加装电梯的费用从每栋楼的维修基金中支付。”“老旧小区改造不能光靠政府,居民也要行动起来。”“老旧小区改造势在必行,刻不容缓,希望尽快有序推进。”……11月12日,本报刊发市住建局局长、市老旧小区改造办公室主任黄建军深入解读我市老旧小区改造政策的报道后,引发强烈反响,市民纷纷通过本报热线、手机报、平顶山微报等渠道留言,为政府的这项民生工程点赞,

为老旧小区改造出谋划策,希望自己的小区能够纳入改造之列。

应市民要求,市老旧小区改造办公室于11月14日公布了第一批共97个老旧小区改造名单,根据时间安排,这批小区将于明年4月底之前完成美丽蜕变。

据统计,首批97个老旧小区改造总面积255万余平方米,涉及居民29万户。在涉及改造的老旧小区中,新华区有49个、卫东区11个、湛河区14个、鲁山县3个、宝丰县14个、郟县3个、汝州市2个、舞钢市1个。这些老旧小区建成时间在20年以上,建筑面积超过3万平方米的大体量小区达11个,如西苑小区、鸿鹰小区

等。这些小区普遍存在水、电、气、光纤缺失,“私拉乱接”现象严重;公共服务缺失,如养老、抚幼、文化娱乐、健身、车辆停放等配套严重不足;公共环境差,如道路破损、秩序混乱、私搭乱建等“脏乱差”问题突出;安全隐患突出,存在消防通道被挤占或根本就没有消防通道等问题。

老旧小区改造主要包含基础设施、住宅建筑本体、居住环境、配套公共服务设施等四个方面。政府部门将根据每个小区的实际情况列出改造项目。小区居民可向所在社区、街道了解有关情况。

黄建军说,老旧小区改造不仅需要硬件、软件提升,更要发动居民全程参与,包括确定

综合整治的建设内容、规划方案及今后运营方式等。通过发放调查表、举行居委会、业委会会议等汇总各方声音,尽可能将居民关注的热点、难点纳入改造方案。“要让居民意识到,小区改造与每个人息息相关,只有一起参与其中,共同守护家园,才会更珍惜来之不易的小区环境。”黄建军说。

在老旧小区改造资金的筹集上,仅靠中央和我省的奖补资金是远远不够的,政府部门要积极建立健全居民合理分摊、社会捐助、市场运作、市级财政奖补、区级财政统筹等多渠道资金筹措机制,全面破解老旧小区改造资金难题。

新华区 49 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
光明路街道	耐材家属院	394	9	1990
	山高家属院	23	2	1992
新新街街道	挡风玻璃厂家属院	90	2	1999
	前进小区	328	11	1981
湛北路街道	科委院	32	1	1990
	煤炭公司家属院	78	2	1980
	财税局家属院	74	2	1990
	饮食服务公司	182	1	1980
	化纤厂家属院	222	4	1980
	大阪楼院	150	4	1980
	香港院	120	2	1995
	水利局院	82	2	1995
	七层楼院	296	6	1997
	教育局家属院	72	2	1990
中兴路街道	中兴小区	423	11	1995
	中兴路27号院	210	5	1986
	中兴路29号院	120	3	1986
	商贸北苑	330	10	1992
	沿河路1、2号院	64	2	1991
	平顶山饭店家属院	260	4	1990
	外贸局家属院	220	4	1990
	五文化家属院	220	4	1993
	体西10号院	186	4	1985
	和平路9号院	232	6	1991
曙光街街道	新华区46号院	32	2	1992
	新华区55号院	140	3	1981
	新华区曙光街15号院	413	9	1979
	新华区七矿30号院	408	9	1989
	新华区七矿39号院	216	6	1989
	新华区37号院	216	6	1998
	40号院	222	7	1994
	253号院(武装部家属院)	140	3	1996
25号院	720	13	1980	
西市场街道	红西小区3、4号楼	48	2	1965
	矿前小区	360	5	1964
	三七街社区粮店楼	25	1	1983
	北团小区	571	17	1998
	红东小区	99	4	1983
	南团西路小区	216	3	1993
香山管委会	香山社区中院	1400	46	1976-1999
	香山社区东院	1200	32	1989-1999
	香山矿社区	228	6	1989
	四化路社区1号院	120	4	1995
	四化路社区2号院	733	27	1999
矿工路街道	民主街1号院(内衣厂家属院)	434	9	1980
	民主街5号院(市政府家属院)	350	9	1998
	教委家属院	96	2	1992
	广电局家属院	154	4	1984
	司法局家属院	91	3	1980
汝州 2 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
煤山街道	广成社区	275	7	1999
风穴路街道	一处家属院	850	16	1983
舞钢 1 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
垭口街道	财东小区	228	7	1995

卫东区 11 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
鸿鹰街道	鸿鹰小区	1764	28	1999
	东方骏景	652	24	1999
建设路街道	黄棟树小区	870	14	1998
五一一路街道	繁荣小区	336	6	1997
	印刷厂家属院	534	10	1997
	汽车站小区	353	8	1999
	民政小区	271	6	1982
	市一高小区	168	6	1995
	银达小区	149	6	1995
	金建小区	84	2	1990
东安路街道	建东小区(一期)	1008	21	1985
湛河区 14 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
九里山街道	西苑小区	2348	30	1997
	高庄矿家属院	60	2	1995
	安泰花园	203	5	1993
	盐厂家属院	112	2	1995
轻工路街道	柏楼小二层院	69	4	1992
	沁园小区	2414	42	2000
	铁路电工队家属院	84	1	1995
南环路街道	光明南路东十三号院(东院)	224	3	1995
	光明南路东十三号院(西院)	106	4	1985
	平运公司家属院	310	5	1985
马庄街道	湛南路170号院	80	3	1986
高阳路街道	戒毒所家属院	129	3	1998
姚孟街道	原建材厂生活区	294	6	1990
	工商银行家属院	48	1	1980
鲁山县 3 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
露峰街道	农行家属院	80	2	1996
	财政局家属院	60	2	1997
鲁阳街道	盐务局家属院	235	4	1998
宝丰县 14 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
杨庄镇	宝丰县润丰上府	118	6	1993
	宝丰县省烟叶复烤厂小区	120	4	1998
城关镇	宝丰县人大家属院	150	4	1998
	宝丰县粮食局小区	66	2	1997
	宝丰县老面粉厂院	45	3	1996
	宝丰县农业局家属院	180	5	1993
	宝丰县医药公司家属院	30	1	1998
	宝丰县邮政局家属院	27	1	1997
	宝丰县农行家属院	130	4	1991
	宝丰县乡镇企业局家属院	112	5	1999
	宝丰县老法院家属院	72	1	1993
	宝丰县老工商局家属院	75	2	1994
	宝丰县民政局家属院	80	2	1998
宝丰县物价局家属院	36	2	1995	
郟县 3 个	小区名称	涉及户数(户)	楼栋数(栋)	建成时间(年)
东城街道	永胜小区	152	5	1999
	广厦社区	120	2	1998
龙山街道	天广小区	78	5	1997