

“绝望与希望的博弈”

郟县老邢的“买房故事”一波三折



资料图片

□本报记者 吕占伟

“今住城市甚舒畅，回忆买房泪满襟。”11月3日，郟县王集乡的邢先生给本刊发来电邮，讲述了自己题为《绝望与希望的博弈》的“买房故事”，并用这14个字作为开头，概述了自己的买房感受。近日，记者通过对邢先生的补充采访，还原出了一个乡镇居民买房置业路上的“酸甜蜜辣涩”。

第一次买房计划搁浅 三年后终获家人支持

“长时间以来，看着一个个同事、同乡在城镇买了新房，羡慕和嫉妒就在我心头油然而生。日子愈久，买房的欲望就愈强烈。在追求中奋斗，在希望中徘徊，当时间的指针指向2013年时，我决定买房了。”邢先生说，当他把这个想法告诉家人时，家人都不同意，说“先把老房子装修好，添置些家电，再买辆小四轮电动轿车，先享受上再说”，邢先生只得屈服，并一下子花去3万多元用于老房装修。

老房装修后焕然一新，邢先生一家也像个小康家庭了，但在享受之时，他买房的愿望丝毫未减。2016年，他又提出买房的打算，这次得到了女儿、女婿的大力支持，买房总算提上了议事日程。当时，邢先生手中只有4万多元，女儿家几乎没有存款，但他还是硬着头皮去看房。

“忘不了炎炎夏日，我东奔西跑，跑了不少工地、小区、售楼部，不断地肯定、否定。”邢先生说，看房的过程经历了无数次的“水尽”与“花明”。其中有两条为他买房判了“死刑”：首先是他已年过六旬，无法享

受分期付款和贷款；其次是儿子健康状况受限，也无法分期付款和贷款。买房陷入僵局，邢先生几乎要放弃了。

为筹首付款豁出面子 交房后又被现实“狠狠”教育

过了几天，邢先生听说本家一个叔辈在售楼部当主任，就抱着试一试的心态找到他。“他建议我以女儿的名义买房。我只好这样做了。”这个问题解决后，剩下的就是筹集首付款了。邢先生一问，光首付就得16万余元。这笔“巨款”让他一筹莫展，但“既然到了这一步，咋着也得打肿脸充胖子了”。

自此，邢先生用尽一切关系借钱贷款。他借了4万多元，女儿借了2万多元，他还用妻子、儿子、外甥女的保险贷了3万多元。尽管如此，还差了三四万元。他又想到当售楼部主任的同族叔叔，就求他多减免些。“谁知我的面子真大，一下就给减免3万多元。就这样，我们总算凑齐了首付款，迈出了买房的关键一步。”

首付款筹齐后，邢先生先到银行去办理相关业务，办完后银行工作人员告诉他：“你们还得去市司法局和市房管局办手续，如果你们自己去办，今天肯定办不好，恐怕还要等几天；如果我们去办，即刻办妥，但是你们得交300元的服务费。”一开始，邢先生死活不愿意出这个服务费，但在孩子们的劝说下，最后还是勉强同意了。

“以上这些手续办完后，房子算是买好了。其实还不算完，还得交这费那费的。”邢先生说，在拿到新房钥匙装修入住后，问题又来了！“我家从拿钥匙到正式住进去也就一年多的时间，竟交了两次物业费，共

3700多元。后来我才知道，这物业费还不包括垃圾费，我们还得每年交80多元的垃圾费。”

“不过，住进城里、小区、新房中，感觉还是不错的。在城里买东西、办事很方便，各种生活设施齐全，服务、绿化、环境也都很好……另外，城里工作易找，上下班便利，挣的钱又多。”

“这就是我家买房的全过程，中间充满了酸甜蜜辣涩，但是风雨过后见彩虹，买房虽然经历了不少波折，但毕竟都挺过来了。”邢先生如是说。

安居梦里五味杂陈 您的买房故事从何说起

“我想有个家，一个不需要多大的地方”这句歌词唱出了多少人的心声。人人都有一个家的梦想，因为这个梦想，我们为之而奋斗，只因房子不仅是我们的港湾，更是折射了一个家庭的喜怒哀乐，每天都有无数部有关房子的人生剧情在上演。或许您不在买房，就在买房的路上，如果您正迷茫在买房的途中，想必在买房这条路上您有很多的酸甜苦辣需要与人诉说。

如果您是在平顶山买过房的，欢迎分享您在买房过程中的经历，比如，可以谈谈最终是如何抱得新房归的，您在同物业和邻居的相处过程中发生了哪些事。当然，也可以谈谈您的买房计划：是打算买市中心的房，还是选择城乡接合部的呢？抑或是“返乡置业”？都可以向本刊投稿。

“买房故事”征集方式：稿件请发邮箱 pdsbwblzw@163.com 或致电 4973586，要求是真实的买房经历（请在来稿中注明真实有效的联系方式）。

百合金山小区业主 吐槽“未通暖气” “未办不动产权证” 相关部门作出回应

□记者 吕占伟

本报讯 11月5日，百合金山小区业主杨女士等人向本刊反映：他们买房后已经住进去3年了，可小区至今未供暖，也未办不动产权证。希望本刊给予关注。

近日，记者向新华区政府办了解到，百合金山小区内的供暖设施已全部改造建设完毕，并通过了市热力公司初验，小区已具备供暖条件，但目前小区外部无市热力公司供暖管网；市热力公司新的热力路由（至百合金山小区的热源）规划方案已于今年8月经市自然资源和规划局专家业务会通过，市热力公司也在网上发布了项目造价咨询招标公告，待项目施工招标完成后即可开始施工，预计今年年底或明年初完成改造。届时，有望彻底解决百合金山小区的供暖问题。

关于杨女士等人反映的“未办不动产权证”问题，新华区政府办调查证实：目前百合金山小区1号、2号、3号、5号和7号楼的不动产权证正在办理中，其余楼宇需要等市房管中心实测面积完成后才陆续开展办理工作。

和园小区何时 供暖？

卫东区政府办：这得视相关市政工程的进度而定

□记者 吕占伟

本报讯 11月4日，卫东区和园小区业主王先生向本刊反映：小区去年未供暖，物业本来称“今年可供暖”，但最近却说“今年供不了暖了”，“听起来借口一堆，可是大家都盼能早日用上暖气”。

“去年供暖季，物业以入住率低为由没有进行供暖；今年夏季开始，业主们陆续询问物业今冬供暖的问题，物业都给予了肯定的答复，说‘今冬一定供暖’。可是，最近物业突然又说今年供不了暖了，先以入住率不达标为借口，后又说全市蓝天保卫战导致煤炭供应不足，电厂气源不够。”王先生说。

随后，记者向卫东区政府办了解到，和园小区位于卫东区万达广场西侧，共有3栋高层1050户，已于去年7月交房，小区内的暖气设施于去年8月施工完毕，调试验收合格，符合通气条件。但去年由于业主入住率不足，因此没有开通室内暖气。今年入夏前，该小区暖气安装施工公司向市热力公司申请本年度立户供气，但市热力公司称“去年以来，由于用户众多、气源不足，暂时不发展新用户”，和园小区暖气无法建档立户，无法供暖。卫东区政府办向市热力公司最新了解到的情况是，预计今年年底由姚孟电厂补充老城区供热管网的管线将全线竣工，届时类似和园小区情况的老城区多个高层住宅小区都可开通供暖。

小区业主质疑“售楼部和物业出售业主信息” 公安机关已介入调查

□记者 吕占伟

本报讯 “我们是世纪春城业主，最近一个月，多家装修公司打来的推销电话已经严重影响我们的生活，我们最多一天能接到十几家装修公司的推销电话。打电话者甚至知道业主的名字，在哪里买的房子！我们严重怀疑世纪春城销售部和物业把我们100多名业主的信息卖给了这些装修公司。”近日，市民李先生等人致电本刊表示他们的烦恼和担忧。

11月4日，记者向市公安局北渡分局

了解得知，该局接到世纪春城业主提供的线索后，依法对负责世纪春城小区销售的市大洋房地产有限公司负责人、小区物业管理方河南省雅高物业管理服务公司负责人分别进行询问，两家公司负责人均对“泄露小区业主个人信息”的行为进行了否认。民警了解得知，能够接触到世纪春城小区业主个人信息的人员较多，如贷款银行、市房管局、公证处、销售代理公司、市自来水公司、电力公司和燃气公司等，因此无法确定世纪春城小区业主个人信息具体是从哪个环节泄露出去的。随后，民

警向两家公司的负责人进行了普法宣传，要求其严格公司内部管理，严禁泄露公民个人信息，否则将依法追究相应的法律责任。

市公安局北渡分局在此提醒，个人在办理购买房屋、投资理财、登记快递等事务的过程中，一定要提高防范意识，注意对自己的手机号码、家庭住址等个人信息加以保护；相关单位、企业也要完善内部管理制度，严密数据信息防护，加强员工网络安全和法治教育，杜绝公民个人信息泄露的问题发生。